

Codice A1418A

D.D. 26 aprile 2022, n. 672

**Cooperative edilizie a proprietà indivisa - versamento rivalutazione affitti ex art. 9 l.r. 28/1976 - scadenza del 30 aprile 2022. Accertamento complessivo di euro 2.854.055,46 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio - annualità 2022.**



**ATTO DD 672/A1418A/2022**

**DEL 26/04/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Cooperative edilizie a proprietà indivisa - versamento rivalutazione affitti ex art. 9 l.r. 28/1976 - scadenza del 30 aprile 2022. Accertamento complessivo di euro 2.854.055,46 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio - annualità 2022.

Premesso che:

le Cooperative Edilizie a proprietà indivisa, beneficiarie delle integrazioni finanziarie di cui agli artt. 4, 4/bis, 5 e 5/bis, sulla base della rivalutazione degli affitti e ai sensi dell'art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 e s. m.i, sono tenute a versare alla Regione:

- la differenza tra la quota di cui alla lett. a) rivalutata così come previsto all'ottavo comma dello stesso articolo e le rate di ammortamento dei mutui;
- successivamente al periodo di ammortamento dei mutui, l'intera quota a) rivalutata nei modi stabiliti dall'ottavo comma del suddetto art. 9;

Considerato che, essendo variato il sistema di gestione delle entrate della Regione Piemonte in seguito all'introduzione della piattaforma PagoPa e non essendo più ammessi scostamenti tra importi richiesti ed effettivamente versati, si è reso necessario, nella nota regionale di richiesta di versamento relativa alla rata del 30.04.2022, chiedere altresì agli Operatori versanti di confermare gli importi calcolati dalla Regione Piemonte, in modo da evitare problematiche al momento dell'effettuazione del pagamento.

Preso atto che:

- ciascuna delle suddette Cooperative ha risposto via pec confermando l'importo richiesto dalla Regione Piemonte oppure evidenziando uno scostamento rispetto alla richiesta regionale;
- talune Cooperative a proprietà indivisa hanno scelto di applicare l'ulteriore trattenuta concessa

dall'art. 1, comma 1, della legge regionale n. 10 del 26 marzo 2019, a decorrere dalle rivalutazioni relative all'anno 2020, ossia hanno deciso di trattenere dalla quota in restituzione dovuta alla Regione Piemonte, in aggiunta alla già riconosciuta percentuale del 15% per manutenzione straordinaria, un ulteriore 10% a seguito di situazioni urgenti ed indifferibili evidenziate nel bilancio delle cooperative, certificato ai sensi della legge 31 gennaio 1992, n.59 (Nuove norme in materia di società cooperative);

- in caso di scostamento, le Cooperative hanno dato evidenza dell'importo versato per singolo intervento edilizio e della trattenuta del 10% applicata, in aggiunta al prelievo del 15% per manutenzione straordinaria.

Dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso,

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);
- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- legge regionale n. 35 del 27/12/2021 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2022 ";
- DGR 12 - 4529 del 14 gennaio 2022 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2022, in attuazione della Legge regionale n. 35 del 27 dicembre 2021 " .

#### **DETERMINA**

- di accertare l'importo complessivo di euro 2.854.055,46 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio - annualità 2022 - quale versamento da parte delle Cooperative edilizie a proprietà indivisa ricomprese nell'allegato A alla presente determinazione - della rata di rivalutazione degli affitti relativa alla scadenza del 30 aprile 2022, in applicazione dell'art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s. m.i, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

L'allegato A è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato alla determina avente per oggetto: Cooperative edilizie a proprietà indivisa. Rivalutazione degli affitti art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s.m.i.. Accertamento complessivo di € . 2.854.055,46 sul capitolo n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023- esercizio provvisorio- annualità 2022

**Elenco dettagliato degli importi versati dalle cooperative edilizie a proprietà indivisa in applicazione dell'art. 9 della legge 28/76- SCADENZA 30.04.2022**

Cod. Versante	partita iva	denominazione operatore versante	importi richiesti da Regione per scadenza del 30.04.2022	Importi effettivi da accertare per operatore versante (al netto di trattenute)
10148	00413470022	CAPI BIELLA	10.423,33	10.423,33
10182	00421620030	EDIFICATRICE UNO	380.014,70	332.719,69
10289	00438340036	EDIFICATRICE TRE	142.699,17	142.699,17
10769	00519230049	FLAVIA	128.849,71	128.849,71
12417	1796560017	GIUSEPPE DI VITTORIO	1.195.380,95	1.056.963,97
10955	00580770048	LA LAVORATORI	206.985,82	206.985,82
13351	03648200016	LA POPOLARE	60.388,95	60.388,95
13101	02548790019	PRIMO MAGGIO	269.961,55	269.961,55
72231	00385040068	UNI - C.A.P.I.	264.679,16	233.597,28
12628	01962160014	UNITA OPERAIA ALTO CANAVESE	217.196,90	217.196,90
157665	03771460015	CASAINSIEME QUARTA	10.311,84	10.311,84
11182	00774180053	IN COOP CASA /ROCCHETTESE	53.360,05	53.360,05
69376	06167750014	NIZZA	1.285,29	1.285,29
50383	06272910016	SAN GIOVANNI 92	29.790,10	29.790,10
13691	04531340018	MUTUO SOCCORSO VIGILI DELFUOCO	96.747,26	96.747,26
81611	01748540067	PROGETTO CASA	857,74	857,74
69267	06359350011	MONTE BIANCO-SALVO D'ACQUISTO	1.916,81	1.916,81
<b>importo complessivo accertamenti per scadenza del 30.04.2022</b>				<b>2.854.055,46</b>