

Codice A1418A

D.D. 21 aprile 2022, n. 666

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata - ATC del Piemonte Nord - intervento nel Comune di Verbania - codice regionale intervento PC2SOV105 - C.U.P. J52E07000040002. Liquidazione dell'intervento con impegno 2021/14675 di euro 151.945,65 sul capitolo 258316.



ATTO DD 666/A1418A/2022

DEL 21/04/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata – ATC del Piemonte Nord – intervento nel Comune di Verbania - codice regionale intervento PC2SOV105 - C.U.P. J52E07000040002. Liquidazione dell'intervento con impegno 2021/14675 di euro 151.945,65 sul capitolo 258316.

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;
- la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l’assegnazione dei contributi per la programmazione del Secondo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;
- con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma casa;

- la Giunta regionale con deliberazione n. 19-13358 del 22 febbraio 2010 ha stabilito di anticipare l'assegnazione dei fondi previsti per il Terzo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per finanziare le domande di edilizia sovvenzionata, edilizia agevolata, edilizia agevolata sperimentale presentate per il Secondo biennio ma non finanziate;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 43-13697 del 29 marzo 2010 ha precisato alcuni aspetti attinenti l'attuazione degli interventi del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";
- con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

- con la determinazione dirigenziale n. 24 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito provinciale del Verbano-Cusio-Ossola; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Novara (oggi ATC del Piemonte Nord) per l'intervento di recupero edilizio per la realizzazione di 12 alloggi in piazzale Artigiani nella frazione Trobaso del Comune di Verbania, identificato con il codice regionale PC2SOV105 (C.U.P. J52E07000040002), con un finanziamento assegnato di euro 1.012.971,00;
- l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:
 - 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
 - 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
 - saldo del finanziamento attribuito a fine lavori;
 - per l'edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20% all'inizio lavori;
 - la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa:
 - a.1) la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi;
 - a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l'erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1);
 - la conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

In relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC2SOV105 si è già provveduto a liquidare in più soluzioni all'Agenzia Territoriale per la Casa Piemonte Nord un ammontare complessivo alla data della presente determinazione pari a euro 861.025,35 con i seguenti atti amministrativi:

- con la determinazione dirigenziale n. 569 del 16 settembre 2010 è stata liquidata la somma di euro 151.945,65, pari al 15% del finanziamento assegnato, a seguito dell'ammissione a finanziamento

dell'intervento;

- con la determinazione dirigenziale n. 355 del 30 maggio 2014 è stata liquidata la cifra complessiva di euro 557.134,05, pari alla somma della seconda erogazione (euro 202.594,20, pari al 20% del finanziamento assegnato, a seguito dell'inizio lavori) e della terza erogazione (euro 354.539,85, ovvero il 35% del contributo assegnato, a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori);
- con la determinazione dirigenziale n. 1504 del 18 dicembre 2018 è stata liquidata la somma di euro 151.945,65, pari al 50% del saldo, a seguito della presentazione della documentazione prevista.

Considerato che con la determinazione 2216 del 28 dicembre 2021 la Regione Piemonte:

- ha preso atto della documentazione tecnico-amministrativa prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord in merito all'intervento recupero edilizio per la realizzazione di 12 alloggi in piazzale Artigiani nella frazione Trobaso del Comune di Verbania, identificato con il codice regionale PC2SOV105 (C.U.P. J52E07000040002);
- ha preso atto che il costo complessivo dell'intervento dichiarato dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ammonta ad euro 1.228.981,89, di cui 1.120.394,00 a carico del Programma casa primo e secondo biennio (euro 107.423,00 di anticipo progettazione sul primo biennio e euro 1.012.971,00 sul secondo biennio) e euro 108.587,89 di fondi propri del Comune di Verbania, con un'economia di euro 21.018,11 a valere sui fondi comunali, e che è già stata liquidata dalla Regione Piemonte dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord una somma complessiva di euro 968.448,35 a titolo di acconto;
- ha impegnato la somma di euro 151.945,65, finanziata da avanzo vincolato, sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 – annualità 2021 (vincolo AAM), a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (codice beneficiario 305957) quale saldo dell'intervento di recupero edilizio per la realizzazione di 12 alloggi in piazzale Artigiani nella frazione Trobaso del Comune di Verbania, identificato con il codice regionale PC2SOV105 (C.U.P. J52E07000040002), oggetto di contribuzione regionale a valere sul secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012;
- ha demandato a successivo provvedimento, conseguente all'invio da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord della polizza postuma decennale per l'intervento identificato con il codice regionale PC2SOV105, la liquidazione a favore della suddetta Agenzia della somma di euro 151.945,65 quale saldo dell'intervento, e il contestuale rilascio dell'Attestato di chiusura conti.

Dato atto che l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ha trasmesso con nota prot. n. 4765 del 8 febbraio 2022 la polizza postuma decennale per l'intervento identificato con il codice regionale PC2SOV105.

Considerato che risulta pertanto necessario:

- liquidare la somma di euro 151.945,65, finanziata da avanzo vincolato, sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2022-2024 – annualità 2021 (vincolo AAM), a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (codice beneficiario 305957) quale saldo dell'intervento di recupero edilizio per la realizzazione di 12 alloggi in piazzale Artigiani nella frazione Trobaso del Comune di Verbania, identificato con il codice regionale PC2SOV105 (C.U.P. J52E07000040002), oggetto di contribuzione regionale a valere sul secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012;
- rilasciare l'Attestato chiusura conti per l'intervento di realizzazione dell'immobile composto da 12 alloggi in piazzale Artigiani nella frazione Trobaso del Comune di Verbania, identificato con il codice regionale PC2SOV105 (C.U.P. J52E07000040002).

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge regionale n. 37 del 27 dicembre 2021 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2022 e disposizioni finanziarie";
- la D.G.R. n. 33-4848 del 31/03/2022 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2021 ai sensi dell'articolo 3 comma4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni".

DETERMINA

1. Di liquidare l'importo di euro 151.945,65, finanziato da avanzo vincolato, con impegno 2021/14675 sul capitolo 258316, a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (codice beneficiario 305957) quale saldo dell'intervento di recupero edilizio per la realizzazione di 12 alloggi in piazzale Artigiani nella frazione Trobaso del Comune di Verbania, identificato con il codice regionale PC2SOV105 (C.U.P. J52E07000040002), oggetto di contribuzione regionale a valere sul secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012;

2. di rilasciare l'Attestato chiusura conti per l'intervento di realizzazione dell'immobile composto da 12 alloggi in piazzale Artigiani nella frazione Trobaso del Comune di Verbania, identificato con il codice regionale PC2SOV105 (C.U.P. J52E07000040002), allegato alla presente determinazione;

3. di dare atto che responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito ai sensi dell'art. 26 comma 2 del d.lgs. 33/2013.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato



Direzione Sanità e Welfare
Settore Politiche di welfare abitativo
ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it

ATTESTATO DI CHIUSURA CONTI

“Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” approvato con D.G.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006. II° Biennio

INTERVENTO DI Nuova costruzione	PC2SOV105
ENTE ATTUATORE:	ATC del Piemonte Nord
PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE:	D.d. n. 24 del 15 gennaio 2010
IMPORTO AUTORIZZATO:	1.012.971,00
IMPORTO DI PROGRAMMA A QTE N. 5:	1.012.971,00
ECONOMIA DI PROGRAMMA:	0

Visto il parere favorevole della S.T.D. espresso in data 20 dicembre 2018, vista la determinazione dirigenziale dell'A.T.C. n. 1678 del 24 settembre 2019 di approvazione del Certificato di chiusura conti, si attesta, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di edilizia sociale sovvenzionata n. 4/R del 21 febbraio 2013, l'avvenuta chiusura contabile dell'intervento.

Dott.ssa Anna Palazzi

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)