

Codice A1418A

D.D. 21 aprile 2022, n. 662

**Cooperativa edilizia FLAVIA: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Cuneo - int. 7F/53 LO. Accertamento di euro 4.237,84 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio - quale versamento integrativo di rivalutazione affitti ex art.9 l.r. 28/1976 e accertamento di euro 31.438,13 sul capitolo...**



**ATTO DD 662/A1418A/2022**

**DEL 21/04/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Cooperativa edilizia FLAVIA: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Cuneo - int. 7F/53 LO. Accertamento di euro 4.237,84 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio - quale versamento integrativo di rivalutazione affitti ex art.9 l.r. 28/1976 e accertamento di euro 31.438,13 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio quale restituzione contributi per la cessione in proprietà individuale di n. 1 alloggio nell'intervento edilizio 7F/53 LO - Cuneo.

Premesso che:

- con la D.D. n. 748 del 4/8/2017 si autorizzava la Cooperativa FLAVIA a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di CUNEO - codice intervento regionale n. 7F/53 LO;

Considerato che:

- con nota prot. n. 1710 del 18/1/2022 la Regione ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 30.04.2022;

- la Cooperativa ha comunicato al Settore Politiche di Welfare Abitativo la data del rogito per la cessione di n. 1 alloggio, pari a 116,95 mq situato nell'intervento edilizio n. 7F/ 53 LO, fissato per la data del 26/4/2022;

- per la cessione della suddetta unità abitativa la Cooperativa, sulla base dei conteggi trasmessi con la nota sopra richiamata, è tenuta a versare alla Regione euro 31.438,13;

- ad avvenuta vendita dell' alloggio di cui sopra, la situazione dell'intervento realizzato nel Comune di CUNEO - codice intervento regionale n. 7F/53 LO risulterà come di seguito aggiornata:

- n. 20 alloggi pari a mq. 2.457,17 finanziati;
- n. 12 alloggi pari a mq. 1.463,43 ceduti;
- n. 8 alloggi pari a mq. 993,74 residui;

percentuale d'invenduto pari a 40,44%;

Dato atto che:

- prima di procedere con la cessione in proprietà individuale sopra menzionata, la Cooperativa FLAVIA è tenuta a versare l'importo complessivo di euro 4.237,84 ad integrazione delle somme dovute alla Regione a titolo di rivalutazione affitti per le annualità 2020 e 2021 rispetto alle quali la cooperativa aveva operato trattenute ai sensi dell'art.1 L.R. 10/2019: tale importo verrà accertato sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio- annualità 2022;

- per la cessione dell'alloggio di cui trattasi la Cooperativa FLAVIA è tenuta a restituire alla Regione la somma di euro 31.438,13, da accertare sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio- annualità 2022;

- risulta necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

- i suddetti accertamenti non sono stati già assunti con precedenti atti;

- l'accertamento di euro 4.237,84 sul capitolo 38615 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio - annualità 2022 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG02 "Rivalutazione affitti (art.9 e 14 l .r.28/1976) da Cooperative a proprietà indivisa";

- l'accertamento di euro 31.438,13 sul capitolo 33165 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio- annualità 2022 verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 "Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011);

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046.

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

**LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- art. 9 della legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 s.m.i (Finanziamenti integrativi a favore

delle cooperative a proprietà indivisa);

- Legge regionale n. 35 del 27/12/2021 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2022 ";
- DGR 12 - 4529 del 14 gennaio 2022 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2022, in attuazione della Legge regionale n. 35 del 27 dicembre 2021 "

#### **DETERMINA**

- di accertare l'importo di euro 4.237,84 sul capitolo di entrata n. 38615 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio - annualità 2022 - quale versamento integrativo da parte delle Cooperativa edilizia a proprietà indivisa FLAVIA - codice fiscale 00519230049 (codice versante 10769) per le annualità 2020 e 2021 di rivalutazione degli affitti (art. 9 della legge regionale 17.5.1976, n. 28 e s. m.i), come illustrato in premessa, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di accertare l'importo di euro 31.438,13 richiamato in premessa sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio- annualità 2022 quale restituzione da parte della Cooperativa edilizia FLAVIA - codice fiscale 00519230049 (codice versante 10769) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 1 alloggio, pari a 116,95 mq situato nell'intervento edilizio n. 7F/53 LO - Comune di CUNEO, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di dare atto che, per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio la situazione dell'intervento n.7F/53 LO, realizzato nel Comune di CUNEO risulterà così aggiornata:

- n. 20 alloggi pari a mq. 2.457,17 finanziati;
  - n. 12 alloggi pari a mq. 1.463,43 ceduti;
  - n. 8 alloggi pari a mq. 993,74 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 40,44%;

- di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi