

Codice A1111C

D.D. 21 aprile 2022, n. 235

Attuazione della DGR n.19-4752 dell'11.3.2022. Approvazione della bozza di modello di accettazione delle indennità per la costituzione di servitù di elettrodotto e di diritto di superficie su terreni di proprietà regionale siti nel Comune di Desana (VC). Accertamento di entrata di complessivi euro 1.470,00 dalla società Innovation Consulting Group s.r.l. (cod.ben. n. 374909) sul cap. n.30195/2022 in esercizio prov...



ATTO DD 235/A1111C/2022

DEL 21/04/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Attuazione della DGR n.19-4752 dell'11.3.2022. Approvazione della bozza di modello di accettazione delle indennità per la costituzione di servitù di elettrodotto e di diritto di superficie su terreni di proprietà regionale siti nel Comune di Desana (VC). Accertamento di entrata di complessivi euro 1.470,00 dalla società Innovation Consulting Group s.r.l. (cod.ben. n. 374909) sul cap. n.30195/2022 in esercizio provvisorio.

Premesso che:

con deliberazione n.19-4752 del 11.3.2022 la Giunta regionale ha autorizzato la costituzione di una servitù di elettrodotto a favore della società e-distribuzione spa e di un diritto di superficie a favore della società Innovation Consulting srl su terreni di proprietà regionale nel Comune di Desana (VC) per la realizzazione di un mini impianto idroelettrico su rete irrigua Consorzio Ovest Sesia;

la Regione Piemonte è proprietaria di terreni censiti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Desana (VC) al Foglio 11 Mapp. 429 e 431;

la Società Innovation Consulting Group s.r.l. con sede in via Luigi Ciocca n.11 Quinzano d'Oglio (BS) risulta titolare di autorizzazione unica ai sensi dell'art.12 D.lgs. n.387/2003 rilasciata dalla Provincia di Vercelli con determinazione dirigenziale n.704/2021 per la costruzione di un mini impianto elettrico sulla rete del Consorzio Ovest Sesia, in comune di Desana (VC), e ha chiesto con nota prot.n.00139745 del 1.12.2021 alla Regione Piemonte la costituzione di una servitù di elettrodotto a favore della società e-distribuzione spa sul mappale 431 del Foglio 11 nel Comune di Desana, di proprietà della Regione Piemonte, al fine di procedere alla connessione dell'impianto idroelettrico autorizzato.

La Società Innovation Consulting Group s.r.l. ha proposto per la costituzione della servitù di cui al

paragrafo precedente una indennità di ristoro a favore della Regione Piemonte pari a € 25,00, cifra ritenuta congrua dal Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale;

la Società Innovation Consulting Group s.r.l. con nota prot.n.000139133 del 29.11.2021, ha chiesto alla Regione Piemonte la costituzione a suo favore di un diritto di superficie per anni 30 sul mappale 429 del Foglio 11 nel Comune di Desana, di proprietà della Regione Piemonte, al fine di procedere alla costruzione e dell'impianto idroelettrico autorizzato con la sopra citata determinazione dirigenziale n.704/2021 della Provincia di Vercelli;

la Società Innovation Consulting Group s.r.l. ha proposto per la costituzione del diritto di superficie di cui al paragrafo precedente una indennità di ristoro a favore della Regione Piemonte pari a € 1445,00, cifra ritenuta congrua dal Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale;

Rilevato:

che la summenzionata deliberazione n.19-4752 del 11.3.2022 ha demandato al Dirigente responsabile del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale della Direzione Risorse finanziarie e Patrimonio la stipulazione dell'atto costitutivo di servitù e dell'atto costitutivo del diritto di superficie nonché l'adozione di tutti gli atti e i provvedimenti ad essi preliminari e conseguenti che si rendessero necessari, fermo restando che tutte le spese, adempimenti ed oneri inerenti alla costituenda servitù e al costituendo diritto di superficie saranno a carico delle Società costituenti senza onere di spesa alcuno a carico del bilancio regionale.

Di procedere alla costituzione della predetta servitù di elettrodotto mediante atto pubblico, secondo le forme previste dall'art.33 comma 3 della L.R. n.8/84;

di procedere alla costituzione del predetto diritto di superficie mediante atto pubblico, secondo le forme previste dall'art.33 comma 3 della L.R. n.8/84;

di accertare le somme di euro 25,00 e di euro 1.445,00, per un importo complessivo di euro 1.470,00, sul capitolo di entrata n.30195 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 annualità 2022 in esercizio provvisorio, che verranno corrisposte dalla Società Innovation Consulting Group Srl (ben. n. 374909);

viste le bozze dei verbale per l'accettazione delle indennità per la costituzione della servitù di elettrodotto e del diritto di superficie, allegate in copia alla presente determinazione dirigenziale per farne parte integrale e sostanziale;

rilevato che le spese del predetto atto sono a carico della Società concessionaria;

dato atto che il predetto accertamento non è già stato assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.6.2021;

tutto quanto premesso e considerato

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n.164/2000;
- visti gli artt.17 e 18 della LR.n.23/2008;
- visto il D.lgs.n.118/2011;
- D.lgs.n.33/2013;
- L.n. 190/2012;
- Vista la legge regionale n.8 del 15 aprile 2021;
- Vista la D.G.R. n.1-3115 del 19 aprile 2021;
- Vista la legge regionale n.21 del 29 luglio 2021;
- Vista la legge regionale n.35 del 27 dicembre 2021.

determina

1. di stabilire di autorizzare la costituzione di servitù di elettrodotto con conseguente accesso ai locali all'uso adibiti, a favore della Società e-distribuzione s.p.a., con sede legale in Roma, via Ombrone 2 (Reg.Impr.di Roma – R.E.A. 922436), C.F. 05779711000, P.I. 15844561009, sugli immobili di proprietà della Regione Piemonte censiti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Desana (VC) al Foglio 11 Mappale 431;
2. di stabilire di autorizzare la costituzione di un diritto di superficie per anni 30 a favore della Società Innovation Consulting Group s.r.l. con sede legale in via Luigi Ciocca n.11 Quinzano d'Oglio (BS), P.IVA e codice fiscale n.02076860036, sugli immobili di proprietà della Regione Piemonte censiti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Desana (VC) al Foglio 11 Mappale 429;
3. di accettare l'indennità complessiva offerta dalla Società Innovation Consulting Group s.r.l. pari a Euro 1.470,00;
4. di approvare le bozze di verbali di accettazione delle indennità, allegate in copia alla presente determinazione dirigenziale per farne parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale;
6. di accertare le somme di Euro 25,00 e di Euro 1.445,00, per un importo complessivo di euro 1.470,00, sul capitolo di entrata n.30195 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 annualità 2022 in esercizio provvisorio, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A - elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (ben.n. 374909).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art.5 della L.R. n.22/2010, nonché sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.Lgs.n.33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE

("REGIONE PIEMONTE" - "INNOVATION CONSULTING GROUP S.R.L.
SIGLABILE I.C.G. SRL")

REPUBBLICA ITALIANA

in

Avanti a me GIAN VITTORIO CAFAGNO notaio alla residenza di
NOVARA iscritto presso il Collegio dei Distretti Riuniti di
Novara, Vercelli e Casale Monferrato.

Sono presenti i signori:

domiciliat per la carica in

in rappresentanza,

nella sua qualità di

della:

- "REGIONE PIEMONTE" con sede in Torino

Codice Fiscale n. 80087670016

Partita I.V.A. n.

tale nominato

e munito degli occorrenti poteri in forza

CIOCCA dott. LUIGI nato a Brescia il giorno 8 aprile 1944, domiciliato per la carica presso la sede legale della società in rappresentanza, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Amministratore Delegato coi poteri per quanto infra in forza di delibera consiliare in data 10 ottobre 2013 debitamente depositata ed iscritta nel competente Registro delle Imprese,

della società:

"INNOVATION CONSULTING GROUP S.R.L. SIGLABILE I.C.G. SRL", con sede a Quinzano D'Oglio Via Luigi Ciocca n. 11, con capitale sociale di Euro 1.000.000,00 (unmilione virgola zero zero), iscritta nel Registro delle Imprese di Brescia al n. 02076860036 ed al n. R.E.A. BS-594709 presso la camera di commercio di Brescia

codice fiscale e partita iva n. 02076860036

Componenti della cui identità personale e qualifiche sopra specificate sono io notaio certo, al seguente oggetto:

PREMESSO

URBANISTICA

che la Parte concedente, a mezzo della sua rappresentante, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 comma secondo del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (T.U. in materia di edilizia), allega al presente atto sotto la lettera " ", in copia

firmata digitalmente e certificata conforme da me notaio, il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Desana in data

Prot. n.

che i componenti dichiarano di ben conoscere e confermano che a tutt'oggi non è intervenuta alcuna modificazione degli strumenti urbanistici ivi citati, dal quale risulta che

PREMESSO INOLTRE

= che la società "INNOVATION CONSULTING GROUP S.R.L. SIGLABILE I.C.G. SRL" titolare di Autorizzazione Unica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/03 mediante Determinazione Dirigenziale n. 704 del 7 ottobre 2021 della Provincia di Vercelli per la costruzione di un mini impianto idroelettrico sulla rete del Consorzio Ovest Sesia in Comune di Desana ha fatto richiesta alla "REGIONE PIEMONTE" con lettera datata 26 novembre 2021 per la costruzione di diritto di superficie (o analogo diritto d'uso) per anni 30 trenta sul mappale 429 del Foglio 11 del Comune di Desana al fine di procedere alla costruzione dell'impianto;

= che il citato mappale 429 risulta in fregio al naviletto di Asigliano, canale facente parte del reticolo irriguo del Consorzio Ovest Sesia; l'impianto idroelettrico concesso alla società "INNOVATION CONSULTING GROUP S.R.L. SIGLABILE I.C.G. SRL" andrà a sfruttare l'esistente salto idraulico

presente nel canale;

= che la "REGIONE PIEMONTE"

CIO' PREMESSO

si stipula e conviene quanto segue:

COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE

ART. 1 CONSENSO E OGGETTO

1) La "REGIONE PIEMONTE", a mezzo del suo rappresentante, dichiara di concedere alla società "INNOVATION CONSULTING GROUP S.R.L. SIGLABILE I.C.G. SRL", la quale, in persona di cui sopra, accetta,

il diritto di superficie(o analogo diritto d'uso) per la **durata di anni 30 trenta a decorrere dalla data odierna** sopra l'area di sua proprietà sita in Comune di **DESANA** censito in Catasto Terreni come segue:

Foglio 11 mappale 429 Porzione AA RISAIA STAB cl. U are 3.00
R.D. Euro 6,43 R.A. Euro 1,86

Foglio 11 mappale 429 Porzione AB BOSCO CEDUO cl. U are
00.00.40 R.D. Euro 0,07 R.A. Euro 0,02.

Coerenze in contorno partendo da Levante: mappali 438, 437, cavo, mappali 216, 435 e 430

al fine di procedere alla costruzione di un mini impianto idroelettrico su rete irrigua Consorzio Ovest Sesia.

Detto mini impianto

come risulta dall'elaborato grafico che, firmato dalla Parti e da me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera " " per costituirne parte integrante e sostanziale.

2) L'area di cui sopra è pervenuta al "DEMANIO DELLA REGIONE PIEMONTE" con sede in Torino codice fiscale: 80087670016 in forza di scrittura privata autenticata dal notaio Vincenzo Minieri di Vercelli in data 13 luglio 2005 Rep. n. 34679 ed in data 28 luglio 2005 Rep. n. 34732 trascritta a Vercelli il 29 luglio 2005 ai numeri 7738/5226

ART. 2 PREZZO E MODALITA' DI PAGAMENTO

La concessione del diritto di superficie è fatta ed accettata per il dichiaratomi corrispettivo di Euro 1.445,00 (millequattrocentoquarantacinque virgola zero zero) che la Parte concedente, a mezzo della sua rappresentante, riconosce di avere riscosso dalla Parte concessionaria onde ne rilascia ampia e finale quietanza a saldo.

Consapevoli della responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace, ai sensi degli artt. 3 e 76 D.P.R. 445/2000, le Parti, in proprio e come sopra rappresentata, dichiara che il pagamento del sopra indicato corrispettivo è

avvenuto mediante

CAPO SECONDO - DISPOSIZIONI COMUNI

ART. 1 GARANZIE

L'area suddescritta è concessa in diritto di superficie nello stato di fatto in cui si trova, ben noto alla Parte concessionaria, con tutti i diritti e le ragioni, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive, così come pervenute e spetta alla Parte concedente che, come sopra rappresentata, ne garantisce l'assoluta proprietà e la libertà da pesi, vincoli ed ipoteche.

ART. 2 RINUNCIA IPOTECA LEGALE

La Parte concedente, come sopra rappresentata, dichiara di rinunciare a qualsiasi eccezione od ipoteca legale esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità.

ART. 3 DICHIARAZIONI FISCALI

La Parte concedenti, come sopra rappresentata, dichiara che la concessione di cui sopra non è soggetta ad I.V.A..

ART. 4 SPESE

Il costo complessivo del presente atto comprensivo di I.V.A. ed al netto della R.A. (fatte salve eventuali variazioni dipendenti dalla liquidazione di imposta effettuata dall'agenzia delle entrate) ammonta ad Euro

ed è a totale carico della società "INNOVATION CONSULTING GROUP S.R.L. SIGLABILE I.C.G. SRL" nei confronti della quale verrà rilasciata corrispondente fattura nei termini di legge.

ART. 5 MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Consapevoli della responsabilità penale in caso di dichiarazione mendace, ai sensi degli artt. 3 e 76 D.P.R. 445/2000, le Parti, come sopra rappresentate, dichiarano che la presente costituzione è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. cod. civ..

ART. 6 ANTIRICICLAGGIO

Le Parti, ciascuna per quanto di propria spettanza e sotto la rispettiva personale responsabilità, consapevoli della rilevanza penale del loro comportamento ai sensi dell'art. 55 d.lgs. n. 231 del 2007, dichiarano di essere a conoscenza che le informazioni e gli altri dati forniti in occasione dell'istruttoria e della stipula del presente atto saranno impiegati dal notaio rogante ai fini degli adempimenti previsti dal citato d.lgs. e che dette informazioni e dati sono aggiornati e che acconsentono alla trattazione ed alla conservazione dei dati forniti ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

ART. 7 INCARICO PROFESSIONALE, ASSICURAZIONE E PREVENTIVO

Ai fini dell'articolo 9 comma 4 del D.L. 1/2012, modificato dalla Legge 124/2017, la società "INNOVATION CONSULTING GROUP

S.R.L. SIGLABILE I.C.G. SRL", in persona di cui sopra,
dichiara:

- di aver ricevuto in forma scritta e/o digitale, prima della stipula del presente atto, il preventivo di massima contenente le singole voci di costo dell'atto nonché i dati della polizza assicurativa per i danni provocati dall'attività professionale;

- di essere stata edotta del grado di complessità dell'incarico conferito e di tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili fino al momento della conclusione dell'incarico.

ART. 8 DEPOSITO DEL PREZZO

Le Parti, come sopra rappresentate, dichiarano di non volersi avvalere delle disposizioni dell'articolo 1 comma 63 lettera c) della Legge 147/2013, modificato dalla Legge 124/2017 e, conseguentemente, di non aver conferito e di non voler conferire al sottoscritto notaio l'incarico di depositare su apposito conto corrente previsto dalla predetta legge il prezzo o il saldo prezzo della convenzione di cui al Capo Primo del presente atto, ovvero le somme destinate ad estinzione di eventuali gravami o spese non pagate o di altri oneri.

- - -

I Componenti mi dispensano dal dare lettura degli allegati dichiarando di ben conoscerli per averne presa preventiva

visione.

E richiesto io notaio ricevo questo atto che è stato redatto da me, dattiloscritto da persona di mia fiducia, scritto in poca parte da me e da me letto ai comparenti i quali interpellati dichiarano di approvarlo ed in conferma con me notaio lo sottoscrivono su ogni foglio e sugli

allegati

alle ore

Occupi questo atto tre fogli scritti per

ATTO DEFINITIVO DI COSTITUZIONE DI SERVITU' INAMOVIBILE

DI

ELETTRODOTTO PER LINEA INTERRATA BT

Tra

la Società **INNOVATION CONSULTING GROUP SRL** con sede in via Luigi Ciocca n. 11, – 25027 Quinzano d'Oglio (BS), Registro Imprese di Brescia C.F. e P.I. 02076860036, R.E.A. BS 594709, nel seguito denominata “Produttore”, rappresentata nel presente atto da Luigi Ciocca nella qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione,

e

Regione Piemonte, con sede a Torino C.F. 80087670016 in qualità di proprietaria per 1000/1000;

nel seguito denominato “Parte Concedente”,

e

e-distribuzione S.p.A., società con unico socio Enel Italia S.p.A., soggetta a direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede legale in Roma, cap. 00198, Via Ombrone n. 2, Capitale Sociale Euro 2.6000.000.000, **Codice Fiscale 05779711000**, **società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009**, iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma, R.E.A. n. 922436, nel seguito denominata "e-distribuzione" rappresentata nel presente atto dal nato a il, domiciliato per la carica in Via n. in forza di procura rilasciata da notaio il, rep., racc., registrata a Roma al N.

singolarmente denominate anche “Parte” e, nel loro insieme, “Parti”.

PREMESSO CHE:

- il Produttore presentava a e-distribuzione istanza di connessione alla rete di distribuzione dell’impianto di produzione di energia elettrica sito nel Comune di Desana (VC);
- il Produttore, con l’accettazione del preventivo per la connessione redatto da e-distribuzione tenuto conto di quanto disposto dalla Delibera ARG/elt n. 99/08, si è impegnato a richiedere le autorizzazioni riguardanti la costruzione e l’esercizio dell’impianto di rete per la connessione (di seguito denominato “Impianto”), nonchè ad acquisire, anche nell’interesse di e-distribuzione, le relative servitù di elettrodotto;
- si rende quindi necessario procedere alla stipulazione del presente atto.

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1: Le Premesse e gli Allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2: La Parte Concedente costituisce sugli immobili di seguito descritti la servitù di elettrodotto a favore dell’Impianto, della cui consistenza e del cui tracciato, come riportato nello stralcio planimetrico allegato ([Allegato A](#)), dichiara di essere a conoscenza.

L’Impianto sarà costruito da e-distribuzione ed entrerà a far parte della rete di distribuzione di e-distribuzione e sarà, quindi, da quest’ultima esercito.

L’Impianto, denominato “cod. 258284029” è costituito da:

- un tratto di linea elettrica sotterranea BT alla tensione di 230/400 V posta, tenuto conto dell’attuale stato dei luoghi, ad una profondità di circa 1,00 m e

costituita da n. 3x150 mm² cavi sotterranei posati in un unico scavo.

L'Impianto interessa, nella consistenza di seguito riportata, i mappali sotto indicati (meglio raffigurati in planimetria “[Allegato A](#)” allegata al presente atto):

Servitù di elettrodotto BT per linee sotterranee:

Comune di Desana - Foglio 11 – Particella 431 N.C.T. lunghezza linea sotterranea 11 m. Larghezza fascia asservita 1 m per parte asse linea. Area totale asservita 22 m².

I fondi sui quale vengono costituite le servitù sopra specificate, hanno le seguenti caratteristiche: pertinenze in fregio al naviletto di Aisgliano (incolto).

ART. 3: La servitù di cui al presente atto è inamovibile e, quindi, la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà riconosciute dall'art. 122 R.D. n. 1775/1933.

ART. 4: La servitù di cui al presente atto conferisce:

a e-distribuzione le facoltà di:

— far accedere, in qualsiasi momento e senza preavviso alcuno, sul fondo asservito il proprio personale e/o chi per esso, anche con i mezzi d'opera e di trasporto, per l'espletamento dell'attività di esercizio e manutenzione, ordinaria e straordinaria, dell'Impianto;

— cambiare o modificare o aumentare il numero ed anche la sezione dei cavi, dei sostegni e dei loro accessori, provvedendo a corrispondere, in caso di aggravio, la relativa indennità alla Parte Concedente;

— deramificare e/o abbattere quelle piante che, ad esclusivo giudizio di e-distribuzione, possano essere di impedimento all'esercizio dell'Impianto. In tale caso, il legname abbattuto rimane a disposizione della Parte Concedente.

ART. 5: La Parte Concedente si obbliga:

- a consentire ad e-distribuzione di esercitare le facoltà sopradette;
- a non eseguire opere o scavi che possano compromettere la sicurezza dell'Impianto;
- a non piantare alberi di alto fusto a meno di 2,00 metri dalla fascia asservita;
- a non erigere manufatti di qualunque genere e a non collocare o far collocare da terzi condutture interrato o altre opere in prossimità della fascia asservita senza averne previamente richiesto ad e-distribuzione la verifica di compatibilità con l'Impianto;

ART. 6: Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione dell'Impianto è a carico di e-distribuzione, così come rimane a carico di e-distribuzione qualsiasi responsabilità connessa e conseguente all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'Impianto.

ART. 7: I danni subiti dalla Parte Concedente conseguenti all'esercizio dell'Impianto sono a carico di e-distribuzione e saranno valutati e liquidati, dopo l'esecuzione degli interventi di esercizio.

ART. 8: Quale indennità per la servitù così come costituita, tenuto conto di tutte le facoltà e gli obblighi previsti dal presente atto, il Produttore corrisponde alla Parte Concedente, che con la sottoscrizione del presente atto ne rilascia formale quietanza a saldo, la somma di € 25,00 (Euro venticinque/00).

ART. 9: La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità dei fondi e che sugli stessi non gravano diritti incompatibili con la servitù costituita.

Per effetto di quanto sopra, la Parte Concedente garantisce il Produttore ed e-distribuzione, ciascuna in relazione alle facoltà riconosciute agli stessi dal presente atto, per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni, che, a qualsiasi titolo, possano vantare diritti sul fondo o sull'indennità corrisposta per la costituzione della servitù stessa.

ART. 10: La Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo o costitutivo del diritto reale.

ART. 11: Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente sono a carico del Produttore.

ART. 12: La Parte Concedente si impegna a recarsi dal notaio per la riproduzione in atto pubblico o scrittura privata autenticata del presente atto. I costi per la riproduzione in questione sono a carico del Produttore.

ART. 13: Per quanto non contemplato nel presente atto, le Parti fanno espresso riferimento alle norme vigenti in materia.

ART. 14: In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, sarà competente in via esclusiva il Foro di Torino.

Letto, confermato e sottoscritto.

Desana li,

(Produttore)

(Concedente)

(e-distribuzione)

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 3 (inamovibilità della servitù), l'art. 4 (facoltà riconosciute a e-distribuzione), l'art. 5 (obblighi della Parte Concedente), l'art. 6 (responsabilità per costruzione ed esercizio Impianti), l'art. 7 (responsabilità per danni), l'art. 12 (riproduzione in atto pubblico) e l'art. 14 (foro competente)

Letto, confermato e sottoscritto

Desana li,

(Concedente)

Il Produttore dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'art. 8 (corresponsione dell'indennità di servitù) e gli artt. 11 e 12 (spese del presente atto e della sua riproduzione in atto pubblico).

Letto, confermato e sottoscritto.

..... li,

(Produttore)