

Codice A1014C

D.D. 27 aprile 2022, n. 177

Occupazione temporanea a favore della Società Minerali Industriali s.r.l. , relativa agli immobili siti nel Comune di LOZZOLO (VC) , necessari per completare la coltivazione ed il successivo recupero ambientale della miniera di caolino, argille per alabastro e feldspati denominata "VIRAUDA - CERESEI" . Autorizzazione .



ATTO DD 177/A1014C/2022

DEL 27/04/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

A1014C - Rapporti con le Autonomie locali, elezioni e referendum, espropri-usi civici

OGGETTO: Occupazione temporanea a favore della Società Minerali Industriali s.r.l. , relativa agli immobili siti nel Comune di LOZZOLO (VC) , necessari per completare la coltivazione ed il successivo recupero ambientale della miniera di caolino, argille per alabastro e feldspati denominata "VIRAUDA – CERESEI" . Autorizzazione .

Premesso che :

La Ditta richiedente - Minerali Industriali s.r.l. con sede legale a Novara (NO), Piazza della Libertà 4 , C.F. e P.Iva n. 0166131035 - era titolare della concessione "VIRAUDA – CERESEI" di cui all' oggetto rilasciata dal Settore regionale Pianificazione e Verifica Attività Estrattiva con provvedimento n. 403 in data 21.12.2010 per una superficie di 759400 mq. .

Con istanza in data 08.09.2020 la predetta Società ha chiesto il rinnovo della concessione per ulteriori 10 anni ma con riduzione della superficie da 759400 mq. a 454400 mq .

Vista la Determinazione dirigenziale n. 408 in data 02.11.2021 con la quale il Settore regionale Polizia mineraria, cave e torbiere – ai sensi degli artt. 10 e 21 del R.D. 1443/1927 e s.m.i. , ha approvato le risultanze della Conferenza dei Servizi ex L.R. 23/2016 e s.m.i. che, per quanto di interesse, così si possono sintetizzare :

1. rinnovo fino al 01.11.2031 (10 anni) - della concessione "VIRAUDA – CERESEI" relativa alla miniera di caolino, argille per alabastro e feldspati localizzata in Comune di LOZZOLO (VC) - secondo il progetto di coltivazione presentato dalla Società ed integrato come richiesto in sede di Conferenza ;
2. elenco dei terreni che costituiscono l' area di scavo autorizzata ;
3. individuazione del perimetro della nuova concessione di superficie ridotta da 759400 mq. a 454400 mq . ;

4. richiesta al Settore regionale competente per il rilascio del provvedimento di occupazione temporanea ex artt. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , relativo ai terreni non in disponibilità della Società .

Vista l'istanza - presentata dalla Società Minerali Industriali s.r.l. di Novara al Settore Regionale Rapporti con le Autonomie Locali, Elezioni e Referendum, Espropri – usi civici - allo scopo di ottenere , ai sensi degli artt. 49 e 50 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. , l'emissione del provvedimento di occupazione temporanea per un periodo di 5 anni - degli immobili siti in Comune di LOZZOLO (VC) necessari al fine di proseguire e completare i lavori di coltivazione della miniera e procedere al successivo recupero ambientale della stessa .

Visto il Piano Particellare trasmesso da Minerali Industriali Industriali s.r.l. con la sopraccitata istanza nel quale sono evidenziate le aree soggette ad occupazione temporanea , con annessa indicazione degli indennizzi offerti a titolo provvisorio quantificati ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. 327/2001. e s.m.i. .

Considerato che ai proprietari degli immobili di che trattasi - per i quali non è stato possibile raggiungere un accordo bonario di utilizzo - non è stata data notizia dell'avvio del relativo procedimento di occupazione , ai sensi della legge 241/1990 e della L.R. 7/2005 , in quanto :

- i terreni erano già compresi nel perimetro della precedente concessione autorizzata con il sopraccitato provvedimento regionale n. 403/2010 ;
- in data 25.11.2019 la Società aveva offerto un indennizzo per l' acquisto dei terreni
- in data 20.01.2020 la Proprietà aveva rifiutato l' offerta ritenendola inadeguata ;
- i terreni sono elencati nella Determinazione di concessione n. 408/2021 sopraccitata che era stata a suo tempo pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte .

Considerato che , sul territorio del Comune di LOZZOLO (VC) sono presenti beni vincolati ad Usi Civici , elencati nel Decreto Commissariale di Assegnazione a Categoria datato 26.01.1940 .

Dato atto che, dall' esame degli atti depositati presso questa Struttura, nonché dai successivi accertamenti effettuati, i terreni interessati dalla procedura coattiva non risultano gravati da uso civico e quindi nulla-osta all'inizio dei lavori di che trattasi.

Rilevato che il rinnovo della concessione mineraria di che trattasi - ai sensi degli artt. 10 - 21 e 32 del R.D. 1443/1927 e s.m.i., costituisce dichiarazione di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza dei lavori e delle eventuali opere da realizzare, tra gli altri, sui terreni oggetto di istanza .

Ravvisata pertanto la necessità di rilasciare il richiesto provvedimento di occupazione temporanea , come richiesto dalla Società Minerali Industriali s.r.l. di Novara in quanto, il mancato utilizzo dei terreni di che trattasi impedirebbe di proseguire e completare i lavori di coltivazione della miniera e procedere al successivo recupero ambientale dei terreni interessati .

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto , in conformità a quanto disposto nel Titolo 2 , Paragrafo 1 , artt. 4-6 dell' Allegato alla D.G.R. n. 1 - 4046 del 17.10.2016 .

Tutto quanto sopra premesso :

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- R.D. n. 1443/1927 e s.m.i. ;
- L. n. 221/1990 e s.m.i. ;
- D.P.R. n. 382/1994 ;
- artt. 49 e 50 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità" ;
- Legge Regionale 26.04.2000 n. 44 e s.m.i. recante conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli Enti locali;
- Artt. 23 e 26 della L.R. 23/2016 e s.m.i. ;
- artt. 17 e 18 della Legge Regionale 23.07.2008 n. 23 "Norme sull'organizzazione degli uffici e sull'ordinamento del personale regionale".

DETERMINA

1) In favore della Società Minerali Industriali s.r.l. di Novara è disposta l'autorizzazione a procedere all'occupazione temporanea, per un periodo di anni 5 decorrenti dalla data dell'immissione in possesso, degli immobili siti nel Comune di LOZZOLO (VC) , necessari per proseguire e completare i lavori di coltivazione e procedere al successivo recupero ambientale della miniera di caolino, argille per alabastro e feldspati denominata "VIRAUDA – CERESEI" , meglio identificati nell'allegato Piano Particellare che forma parte integrante del presente provvedimento .

2) E' concessa facoltà alla Società Minerali Industriali s.r.l. di occupare, per tutto il tempo occorrente, l'area necessaria all'esecuzione dei lavori (anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici) .

I tecnici incaricati dalla predetta Società all'immissione in possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree da occupare sono autorizzati ad introdursi nelle proprietà private soggette ad occupazione .

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, i tecnici medesimi provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso.

Il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dovranno essere redatti in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto di quest'ultimo, alla presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Società Minerali Industriali s.r.l. .

Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

3) La durata prevista per l'occupazione è di 5 anni dalla data di immissione nel possesso .

4) Il presente atto sarà notificato a cura ed onere di Minerali Industriali s.r.l. agli interessati con le forme degli atti processuali civili - unitamente all'avviso contenente i nominativi dei tecnici incaricati delle attività di cui al precedente art. 1 , nonché l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione delle predette operazioni.

5) Il presente provvedimento dovrà comunque essere eseguito - tramite immissione nel possesso - entro il termine perentorio di tre mesi dalla data della sua emanazione;

6) L'indennità per l'occupazione temporanea delle aree , come meglio quantificata nell' allegato Piano Particellare di cui al precedente art. 1 del presente provvedimento , è stata determinata ai sensi dell'art. 50 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. .

In mancanza di accordo sulla misura dell'indennità di occupazione gli aventi titolo potranno avanzare istanza di determinazione in via definitiva alla Commissione Provinciale espropri prevista dall'art. 41 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

E' posta a carico di Minerali Industriali s.r.l. la corresponsione delle indennità spettanti ai proprietari, nonché il pagamento delle spese legali a seguito di eventuali contenziosi giudiziari, ove dovute, così come delle eventuali maggiorazioni delle indennità scaturite a seguito di rideterminazione e degli interessi, ove dovuti.

7) Il presente provvedimento sarà pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 .

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23 e 26 del D.Lgs. 33/2013 .

8) Avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nel termine stabilito dagli artt. 29 e 119 comma 2 del D.lgs. 02.07.2010 n. 104. E' possibile, in alternativa, esprimere ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Le eventuali controversie riguardanti la determinazione e la corresponsione delle indennità di occupazione rientrano nella competenza della Corte d'Appello di Torino, come disposto dall' art. 54 D.P.R. 327/2001 e s.m.i. modificato dal D. Lgs. vo 01.09.2011 n. 150 .

LA DIRIGENTE (A1014C - Rapporti con le Autonomie locali,
elezioni e referendum, espropri-usi civici)
Firmato digitalmente da Laura Di Domenico