

Deliberazione della Giunta Regionale 22 aprile 2022, n. 37-4933

Autorizzazione alla costituzione di diritto di superficie in sottosuolo a favore della Società ERT S.R.L., su terreni di proprietà regionale nel Comune di Venaria Reale (TO) per la realizzazione di derivazione d'acqua ad uso energetico sul Canale "Naviglio di Druento" - "Braccio del Re".

A relazione dell'Assessore Tronzano:

Premesso che la Regione Piemonte è proprietaria di terreni censiti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Venaria Reale (TO) al Foglio 18 Mappali 1 e 3.

Preso atto che:

in data 25 luglio 2019 la società HYDRO ha presentato presso la Città Metropolitana di Torino domanda di Autorizzazione Unica, ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. n.387/2003, per la realizzazione ed esercizio di un "Mini Impianto idroelettrico sul Naviglio di Druento" a mezzo di una derivazione d'acqua dal canale Braccio del Re con restituzione nel terreno parziale tra il canale e il Torrente Ceronda nel Comune di Druento, e che l'intervento ricade per la maggior parte nel Comune di Druento e marginalmente nel Comune di Venaria Reale, sulla destra orografica del Torrente Ceronda;

il sito interessato dagli interventi di cui al paragrafo precedente, e che comprende anche terreni di proprietà della Regione Piemonte, censiti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Venaria Reale (TO) al Foglio 18 Mappali 1 e 3, è ubicato in una zona agricola interna all'area di pre-parco della Mandria, in sponda sinistra del Canale del Parco/ Braccio del Re, a valle dell'intersezione con metanodotto, e inoltre coinvolge il tratto finale del canale sino al punto di scarico delle sue acque nel Torrente Ceronda, e che i suddetti interventi hanno anche l'obiettivo di valorizzare le acque di restituzione del canale irriguo sfruttando il dislivello geodetico esistente;

con domanda presentata presso la Città Metropolitana di Torino in data 26 maggio 2020, la società HYDRO S.r.l. e la società ERT S.r.l. (con sede legale in Torino, via Rosolino Pilo n.11) hanno chiesto, rispettivamente di cedere e di subentrare nella titolarità del procedimento di cui trattasi;

per effetto di quanto disposto dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale 29 luglio 2003, n.10/R, la Città Metropolitana di Torino con determinazione dirigenziale n.2727 del 16.7.2020 ha concesso alla società ERT S.r.l. per un periodo di anni trenta la derivazione d'acqua di cui trattasi e con successiva determinazione dirigenziale n.2869 del 24.7.2020, la Città Metropolitana di Torino ha rilasciato alla società ERT S.r.l. l'Autorizzazione Unica per la costruzione e l'esercizio di un impianto idroelettrico ubicato nel Comune di Druento e di Venaria Reale, nonché per la realizzazione delle relative opere e delle infrastrutture ad esso indispensabili;

poichè l'area interessata dal progetto descritto ai punti precedenti comprende anche porzioni di terreno di proprietà del Comune di Torino, siti in Druento, e che il Comune di Torino con deliberazione del Consiglio comunale in data 26 ottobre 2020 n.2020 02122/131, su conforme proposta della Giunta comunale, ha già provveduto ad autorizzare la costituzione del diritto di superficie trentennale in sottosuolo a favore della sopracitata società ERT S.r.l..

Dato atto che, come da verifiche della Direzione regionale Risorse finanziarie e Patrimonio, il sito interessato dagli interventi sopra descritti comprende anche terreni di proprietà della Regione

Piemonte, censiti al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Venaria Reale (TO) al Foglio 18 Mappali 1 e 3.

Preso atto che la società ERT S.r.l., con sede in Torino, via Rosolino Pilo 11, con nota prot. A11000-2021/ 00024365 del 24.5.2021:

- ha chiesto alla Regione Piemonte la costituzione di un diritto di superficie in sottosuolo in riferimento ai suddetti terreni di proprietà regionale, al fine di poter completare la realizzazione del Mini Impianto idroelettrico sul Naviglio di Druento, nell'ambito della concessione trentennale di derivazione d'acqua ad uso energetico sul Naviglio medesimo, oggetto dell'Autorizzazione Unica prodotta dalla Città Metropolitana di Torino citata ai paragrafi precedenti;

- ha proposto, quale indennizzo per la costituzione del diritto di superficie in sottosuolo per anni trenta, un'indennità di ristoro a favore della Regione Piemonte pari a euro 6.316,48.

Dato atto che tale indennità è stata ritenuta congrua dal Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale.

Dato atto, inoltre, che è opportuno sottolineare la rilevanza dell'interesse pubblico sotteso al progetto di cui trattasi, che si colloca entro un più ampio ambito di sviluppo della produzione locale e regionale di energia sul libero mercato, in particolare incrementando il ricorso a fonti di energia rinnovabili, in ottemperanza a quanto previsto dalla più recente normativa in materia ambientale (D.M. 18 dicembre 2008).

Ritenuto, pertanto, di:

autorizzare la costituzione di un diritto di superficie in sottosuolo per anni trenta a decorrere dalla stesura dell'atto notarile, a favore della Società ERT S.r.l. con sede legale in Torino, via Rosolino Pilo 11, codice fiscale/partita IVA 11691550013, sui terreni di proprietà regionale siti in Venaria Reale (TO), al Foglio 18, Mappali 1 e 3, ai fini della realizzazione, da parte della società medesima del completamento della realizzazione del Mini Impianto idroelettrico sul Naviglio di Druento, nell'ambito della concessione trentennale di derivazione d'acqua ad uso energetico sul Naviglio medesimo, oggetto dell'Autorizzazione Unica rilasciata dalla Città Metropolitana di Torino a favore della Società ERT S.r.l.;

demandare al Dirigente responsabile del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale della Direzione regionale Risorse finanziarie e Patrimonio la predisposizione di tutti gli atti prodromici alla stipula dell'atto pubblico costitutivo del diritto di superficie, nonché l'adozione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione, ivi compresa la fissazione di tutte le garanzie a tutela degli interessi della Regione Piemonte, fermo restando che tutte le spese, adempimenti ed oneri inerenti al costituendo diritto di servitù saranno a carico della società ERT S.r.l..

Dato atto che il corrispettivo per la costituzione del suddetto diritto di superficie verrà introitato sul pertinente capitolo di entrata 30195 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021) e che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17 ottobre 2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso e considerato, la Giunta Regionale unanime

delibera

1. di autorizzare la costituzione di un diritto di superficie in sottosuolo a favore della Società ERT S.r.l, con sede legale in Torino, via Rosolino Pilo 11, codice fiscale/partita IVA 11691550013, su terreni di proprietà regionale siti in Venaria Reale (TO), al Foglio 18, Mappali 1 e 3 per la realizzazione di derivazione d'acqua ad uso energetico sul Canale "Naviglio di Druento"- "Braccio del Re", nell'ambito del completamento della realizzazione del Mini Impianto idroelettrico sul Naviglio di Druento, come illustrato in premessa;
2. di demandare al Dirigente responsabile del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale della Direzione regionale Risorse finanziarie e Patrimonio l'adozione di tutti gli atti necessari a dare esecuzione alla presente deliberazione; fermo restando che tutte le spese, adempimenti ed oneri inerenti alla costituenda servitù saranno a carico della Società ERT Sr.l.;
3. di dare atto che il corrispettivo di euro 6.316,48 per la costituzione del diritto di superficie sopra indicato verrà introitato sul pertinente capitolo di entrata 30195 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (Annualità 2021);
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)