

Codice A1907A

D.D. 15 aprile 2022, n. 115

POR FESR 2014-2020 - ASSE VI "Sviluppo Urbano Sostenibile", Azione VI.6c.7.1. Strategia Urbana Sostenibile ed integrata di Verbania. "Villa Simonetta - Intra - Recupero di un solenne edificio storico attraverso un intervento comprendente due funzioni indipendenti riferite alla destinazione d'uso pubblico per la conoscenza e la valorizzazione della Cultura del Lago" - Approvazione delle varianti con e relativo qua



ATTO DD 115/A1907A/2022

DEL 15/04/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A19000 - COMPETITIVITA' DEL SISTEMA REGIONALE

A1907A - Sistema universitario, diritto allo studio, ricerca e innovazione

OGGETTO: POR FESR 2014-2020 – ASSE VI “Sviluppo Urbano Sostenibile”, Azione VI.6c.7.1. Strategia Urbana Sostenibile ed integrata di Verbania. “Villa Simonetta – Intra – Recupero di un solenne edificio storico attraverso un intervento comprendente due funzioni indipendenti riferite alla destinazione d’uso pubblico per la conoscenza e la valorizzazione della Cultura del Lago” - Approvazione delle varianti con e relativo quadro economico rideterminato dell’intervento. CUP F53G17000460004

Premesso che:

con D.G.R. n. 11-4864 del 10 aprile 2017 la Giunta regionale ha dato avvio all’asse VI Sviluppo Urbano Sostenibile del POR FESR 2014-2020;

a seguito della revisione del POR-FESR 2014-2020, la D.G.R. n. 44-6236 del 22 dicembre 2017 ha provveduto :

- ad approvare la nuova Scheda di sintesi “Asse VI - Sviluppo Urbano Sostenibile”, che ha sostituito integralmente quella approvata con D.G.R. n. 11-4864 del 10 aprile 2017 e che include tutte le modifiche apportate all’Asse VI “;
- ad incrementare la dotazione finanziaria attribuita all’Asse da euro 48.292.236,00 ad euro 58.292.236,00, di cui euro 3.642.262,00 quale riserva di efficacia;

la D.D. n. 54 del 21.02.2018 ha approvato il Disciplinare per la progettazione operativa e l’attuazione degli interventi a valere sull’Asse VI “Sviluppo Urbano Sostenibile” (di seguito Disciplinare) successivamente modificato con la D.D. n. 318 del 24.07.2018, la D.D. 516 del 19.11.2018 e la D.D. n. 370 del 12/11/2020;

con la D.D. n. 194 del 16.05.2018 è stata approvata la Strategia Urbana Sostenibile ed Integrata (di seguito Strategia) “Verbania, la riscoperta della bellezza”;

la Convenzione tra la Regione Piemonte – Direzione Competitività del Sistema regionale ed il Comune di Verbania rep. n. 251 del 02/08/2018 delega la funzione di Organismo Intermedio al Comune di Verbania per l’attuazione della Strategia in merito alla selezione ed all’approvazione delle operazioni.

con D.D. n. 196 del 19.5.2021 è stata approvata la rimodulazione della Strategia e sono state contestualmente approvate le nuove schede di intervento e il corrispondente quadro economico, *omissis* approvate dal Comune di Verbania con la D.G.C. n. 131 del 10.5.2021.

con D.D. n. 27 del 28.01.2019 il Settore Sviluppo sostenibile e qualificazione del sistema produttivo del territorio ha preso atto della selezione dell’operazione “Villa Simonetta – Intra – Recupero di un solenne edificio storico attraverso un intervento comprendente due funzioni indipendenti riferite alla destinazione d’uso pubblico per la conoscenza e la valorizzazione della Cultura del Lago”, (domanda n. 5823 del 17.12.2018) effettuata dall’Autorità Urbana di Verbania ai sensi del Disciplinare e della citata Convenzione di delega di Organismo Intermedio;

Dato atto che:

il paragrafo 3.5.2 del Disciplinare prevede che tutte le variazioni al progetto siano obbligatoriamente comunicate al Settore Responsabile di Gestione prima della conclusione dell’intervento; nel caso in cui le varianti al progetto siano successive alla concessione del contributo il Responsabile di Controllo appartenente al Settore Sistema Universitario, diritto allo studio, ricerca e innovazione provvederà ad assumere gli atti conseguenti sotto forma di determinazione con la quale approva il nuovo quadro economico;

il Comune di Verbania ha approvato una prima perizia di variante trasmessa in data 14/09/2020 approvata da suddetto Comune con D.D. n. 1888 del 7.11.2019;

il Comune di Verbania ha approvato una seconda perizia di variante trasmessa in data 25.01.2021, approvata da suddetto Comune con D.D. n. 1223 del 12.08.2020;

- il Settore “Sviluppo sostenibile e qualificazione del sistema produttivo”, nell’ambito del tavolo intersettoriale, ha valutato che tali varianti non comportano modifiche sostanziali del progetto e risultano coerenti e congruenti con gli obiettivi, le finalità e le caratteristiche del progetto e della Strategia (così come riportato nei verbali del 10/02/2021 e del 15/04/2021 agli atti del Settore);

- il Settore “Monitoraggio, valutazione, controlli”, in qualità di Responsabile dei controlli delle procedure ad evidenza pubblica indette dai beneficiari, ha ritenuto le varianti conformi a quanto previsto dal D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

così come indicato nella nota trasmessa dal Sviluppo sostenibile e qualificazione del sistema produttivo prot. n. 6751 del 15/06/2021 tali varianti sono ritenute ammissibili ai sensi del paragrafo 3.5.2 del Disciplinare.

Le citate varianti determinano lavori aggiuntivi disciplinati nelle sottoelencate fattispecie :

- variante n. 1 è dovuta a rinvenimenti imprevisti o imprevedibili inquadrabile ai sensi dell’art.

106, comma 1, lett. c) e art.149, comma 2 (varianti nel settore dei beni culturali nel limite del 20% dell'importo contrattuale), non altera la natura generale del contratto e determina una maggiore spesa di € 154.638,92 (di cui € 6.367,27 quali costi per la sicurezza) che ai sensi dell'art. 106, comma 7, non eccede il 50% del valore del contratto iniziale.

Non è stato modificato il quadro economico dell'intervento e l'importo dei lavori rimane al di sotto della soglia comunitaria.

- variante n. 2 è dovuta alla necessità di sistemare alcuni aspetti strutturali rinvenuti a seguito dello sgombero dei locali e dei saggi oltre alla componente restauro e comporta una maggiore spesa di € 134.048,08 (compresi oneri della sicurezza) e non altera la natura generale del contratto.

La variante è stata inquadrata ai sensi dell'art. 106, comma 2:

- l'importo dei lavori rimane al di sotto della soglia comunitaria

- la modifica è al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto, così come indicato anche nella DD e nell'atto di sottomissione sottoscritto da D.L. e appaltatore.

a fronte di quanto indicato nelle sopracitate determinazioni di approvazione delle suddette varianti n. 1888 del 7.11.2019 e D.D. n. 1223 del 12.08.2020 comportano una rideterminazione dell'investimento inizialmente ammesso con D.D. n. 27 del 28.01.2019 per complessivi euro 2.752.267,39 così specificata:

1. Lavori Var. 1+2 di € 2.293.556,16 (IVA comp)

2. Spese tecniche Var. 1+2 di € 458.711,23 (IVA comp)

si rende pertanto necessario procedere all'approvazione del relativo quadro economico confermando, come previsto dal paragrafo 3.5.2 del Disciplinare, l'agevolazione inizialmente concessa di € 2.116.122,45 (cfr. Allegato 1)

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016 come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- " l'art. 95.2 dello Statuto della Regione Piemonte;
- " il Regolamento (UE) n. 1301/2013 del 17 dicembre 2013;
- il Regolamento (UE) n. 1303/2013 del 17 dicembre 2013;
- " il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i., "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- " l'art. 17 l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il d.lgs 118/2011 Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile";
- " la D.G.R. n. 1-8910 del 16.05.2019 di approvazione del Piano di prevenzione della corruzione per il triennio 2019-2021 della Regione Piemonte";

- - verificata la regolarità amministrativa della presente determinazione ai sensi della DGR n. 1- 4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;
- ed in conformità con gli indirizzi stabiliti con le DGR nn. 12 - 4057 del 17/10/2016 e 46-6238 del 22.12.2017;

determina

per le motivazioni di cui in premessa che sostanzialmente e integralmente si richiamano:

nell'ambito del POR FESR 2014-2020 – ASSE VI “Sviluppo Urbano Sostenibile” , Azione VI.6c.7.1, Strategia Urbana Sostenibile ed Integrata “Villa Simonetta – Intra – Recupero di un solenne edificio storico attraverso un intervento comprendente due funzioni indipendenti riferite alla destinazione d’uso pubblico per la conoscenza e la valorizzazione della Cultura del Lago:

1. di prendere atto della conformità a quanto previsto dal D.lgs. 50/2016 della variante presentata dal Comune di Verbania per i lavori inerenti l’operazione “Riqualficazione Villa Simonetta” (domanda n. 5649 del 29.11.2018) selezionata dall’Autorità Urbana, attestata dal Settore “Monitoraggio, valutazione, controlli” attestata in data 04/06/2021;
2. di prendere atto che il Settore Sviluppo sostenibile e qualificazione del sistema produttivo del territorio, in qualità di Responsabile di gestione, ha verificato che le variazioni apportate dalla suddetta variante sono coerenti e congruenti con gli obiettivi, le finalità e le caratteristiche del progetto e della Strategia Urbana approvata come da nota prot. n. 6751 del 15/06/2021;
3. di ritenere le variazioni apportate dalle suddette varianti coerenti e congruenti con gli obiettivi, le finalità e le caratteristiche del progetto e della Strategia approvata;
4. di dare atto che le suddette varianti comportano come da determinazioni di approvazione delle suddette varianti n. 1888 del 7.11.2019 e D.D. n. 1223 del 12.08.2020 del Comune di Verbania una rideterminazione dell’investimento inizialmente ammesso con D.D. n. 27 del 28.01.2019 per complessivi euro 2.752.267,39 così specificata:

- Lavori Var. 1+2: € 2.293.556,16 (IVA comp)

- Spese tecniche Var. 1+2: € 458.711,23 (IVA comp)

5. di dare atto che su tale investimento ammissibile di 2.752.267,39 € non viene corrisposto alcun contributo aggiuntivo ,confermando il contributo di 2.116.122,45 € così come previsto dal paragrafo 3.5.2 del Disciplinare (cfr. Allegato 1);

6. di trasmettere la presente determinazione:

- all’Autorità Urbana del Comune di Verbania;

- al Settore “Sviluppo sostenibile e qualificazione del sistema produttivo del territorio” della Direzione “Competitività del sistema regionale” in qualità di Responsabile di Gestione;

- al Settore “Monitoraggio, valutazione, controlli” della Direzione “Competitività del sistema regionale”, Responsabile dei controlli delle procedure ad evidenza pubblica indette dai beneficiari.

Fatte salve tutte le condizioni per l’erogazione previste dal Disciplinare e qui integralmente richiamate, si evidenzia come la validità del presente provvedimento di concessione è subordinata alla positiva conclusione degli accertamenti antimafia richiesti dal Codice antimafia (decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.)”

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell’atto, ovvero ricorso straordinario al

Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010, nonché, ai fini dell'efficacia, ai sensi dell'art. 26, comma 2, del d.lgs. 33/2013, nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

IL DIRIGENTE (A1907A - Sistema universitario, diritto allo studio,
ricerca e innovazione)
Firmato digitalmente da Giovanni Amateis

Allegato

ALLEGATO 1

| VOCI DI COSTO | INVESTIMENTO AMMESSO con D.D. n. 27 del 28.01.2019 | INVESTIMENTO DOPO GARA | | | | INVESTIMENTO AMMESSO CON VARIANTE 1 | | | | INVESTIMENTO AMMESSO CON VARIANTE 1+2 | | | |
|---|---|------------------------|----|--------------|----------------|-------------------------------------|----|--------------|----------------|---------------------------------------|----|--------------|----------------|
| | | IMPONIBILE | % | IVA | TOTALE | IMPONIBILE | % | IVA | TOTALE | IMPONIBILE | % | IVA | TOTALE |
| a) spese tecniche (rilievi, progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, collaudi) pagate a soggetti individuati con procedure di evidenza pubblica per un importo complessivo non superiore al 20% del totale della somma degli importi ammissibili di cui ai punti b), c), d), e) e g) (importo stimato per la base di appalto, comprensivo di oneri per la sicurezza e, ove ammissibile, I.V.A.); | € 407.492,09 | | 22 | | € 404.421,70 | | | | 404.421,70 | | | | € 458.711,23 |
| b) opere per manutenzioni straordinarie e ristrutturazioni edilizie; | € 2.237.660,97 | € 1.838.280,44 | 10 | € 183.828,04 | € 2.022.108,48 | € 1.951.002,97 | 10 | € 195.100,30 | € 2.146.103,27 | € 2.085.051,05 | 10 | € 208.505,11 | € 2.293.556,16 |
| c) parcheggi e viabilità ad esclusivo servizio del bene; circuiti ciclo pedonali per l'accessibilità alle aree di attrazione culturale; | | | | | | | | | | | | | |
| d) sistemazione botanica ed idraulica di parchi e spazi aperti; | | | | | | | | | | | | | |
| e) impianti e reti tecnologiche; | | | | | | | | | | | | | |
| f) arredi, attrezzature e apparecchiature, purché inventariabili e strettamente funzionali agli interventi, per allestimento di spazi interni e pertinenziali; | | | | | | | | | | | | | |
| g) allacci alle pubbliche utenze dei servizi. | | | | | | | | | | | | | |
| h) cartellonistica per la pubblicazione dell'agevolazione nel limite massimo di € 500 per edificio, IVA inclusa; | | | | | | | | | | | | | |
| i) pubblicazione atti di gara. | | | | | | | | | | | | | |
| TOTALE | € 2.645.153,06 | | | | € 2.426.530,18 | | | | € 2.550.524,97 | | | | € 2.752.267,39 |

| | |
|--|-----------------------|
| CONTRIBUTO CONCESSO CON D.D. n. 27 del 28.01.2019 | € 2.116.122,45 |
|--|-----------------------|

| | |
|--|-----------------------|
| INVESTIMENTO AMMESSO DOPO GARA E VARIANTI | € 2.752.267,39 |
| CONTRIBUTO AMMESSO* | € 2.116.122,45 |

*Nel limite dell'importo dell'agevolazione inizialmente concessa con D.D. n. 27 del 28.01.2019 ai sensi del paragrafo 3.5.2 del disciplinare