

Codice A1811B

D.D. 19 aprile 2022, n. 1029

Ferrovia Novara - Turbigo. D.P.R. n. 753/1980. Comune di Galliate (NO), progr. Km 54+972. Autorizzazione ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per intervento di modifica sagoma gronde tetto di appartamento esistente al piano attico di palazzina ubicata all'interno della fascia di rispetto ferroviaria.



ATTO DD 1029/A1811B/2022

DEL 19/04/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture

OGGETTO: Ferrovia Novara - Turbigo. D.P.R. n. 753/1980. Comune di Galliate (NO), progr. Km 54+972. Autorizzazione ai sensi dell'art. 60, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per intervento di modifica sagoma gronde tetto di appartamento esistente al piano attico di palazzina ubicata all'interno della fascia di rispetto ferroviaria.

Premesso che,

i Sigg.ri Sette Graziano e Marcellan Ivana, in qualità di proprietari dell'immobile sito in comune di Galliate (NO), Via Silvio Pellico 20, meglio identificato catastalmente al N.C.E.U. fg. 22, mapp. 185, sub. 18 hanno presentato in data 15/12/2021 al Comune di Galliate, Settore Programmazione Territoriale – Sportello Unico dell'Edilizia (di seguito denominato SUAP di Galliate), per l'inoltro alla Regione Piemonte, Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, domanda per l'ottenimento dell'autorizzazione, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per intervento di modifica alla sagoma delle gronde del tetto di appartamento esistente al piano attico di palazzina ubicata all'interno della fascia di rispetto ferroviaria, senza alterazione delle distanze dalla ferrovia, sul lato destro della ferrovia Novara-Turbigo, alla progr. Km 54+972, ad una distanza minima dalla più vicina rotaia di 17,34m, così come da autorizzazione rilasciata dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione, con provvedimento prot. 803/F11 del 5/11/1998.

Le opere sono finalizzate alla protezione delle vetrate a tutt'altezza che s'affacciano sui terrazzi dell'attico: soggiorno ad ovest e camera da letto a est e, con l'estensione della falda inclinata sulla facciata sud dell'edificio, dei sottostanti balconi scoperti non protetti dall'esistente gronda piana in lastre di pietra.

Il SUAP di Galliate ha trasmesso a questo Settore, in data 27/1/2022, con nota prot. n. 1998, acquisita agli atti nella medesima data con prot. n. 3548/A18 la documentazione progettuale ricevuta, corredata del proprio parere tecnico – urbanistico favorevole.

Contestualmente alla richiesta, i proprietari, preso atto della preesistenza della linea ferroviaria, hanno dichiarato di rinunciare a qualsiasi futura pretesa risarcitoria da parte del gestore dell'infrastruttura o del proprietario per danni causati o temuti riconducibili alle funzioni che caratterizzano l'esercizio ferroviario e di essere consapevoli che l'intervento ricade nella fascia territoriale di pertinenza dell'infrastruttura ferroviaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 459 del 18.11.1998, che regola i valori limite assoluti di immissione del rumore prodotto dalla infrastruttura stessa. Pertanto si impegnano a mettere in atto a loro cura e spese tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire il rispetto dei valori limite di rumorosità previsti dal suddetto D.P.R.

In data 8/2/2022, con nota prot. n. 5412/A18, è stata data al SUAP di Galliate e ai Richiedenti, ai sensi della Legge 241/1990 e della L.R. 14/2014, comunicazione dell'avvenuto avvio del procedimento.

Ai sensi degli artt. 4 e 5 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, in data 8/2/2022, con nota prot. 5439/A18, questo Settore ha trasmesso al Gestore dell'infrastruttura, Ferrovienord S.p.A., la documentazione progettuale ricevuta per il rilascio del parere di competenza e il nulla osta tecnico ai fini della sicurezza dell'esercizio del trasporto.

In data 1/4/2022 Ferrovienord S.p.A., ha rilasciato, con nota prot. n. 0003133, acquisita agli atti con prot. n. 14431/A18 in data 4/4/2022, il Nulla Osta tecnico ai fini della sicurezza ferroviaria, espresso ai sensi del D.M. 5 agosto 2016, nonché il proprio parere favorevole ad eseguire i lavori oggetto di richiesta di autorizzazione in deroga. Nella medesima nota dichiara altresì che l'intervento risulta compatibile con futuri potenziamenti della linea considerato che l'immobile di cui all'oggetto non risulta interessato dal progetto definitivo denominato "Variante di Galliate", risalente all'anno 2007, che prevedeva il raddoppio della linea ferroviaria esterna all'abitato in quanto gli spazi disponibili non consentono il potenziamento dell'attuale tracciato.

Considerato che,

tra l'immobile oggetto di richiesta di autorizzazione e la linea ferroviaria Novara-Turbigo esiste, in fregio, una strada pubblica, denominata Via Silvio Pellico, sempre accessibile per il libero transito e la manovra dei mezzi di soccorso e macchine operatrici;

la distanza minima dell'intervento dalla più vicina rotaia resta invariata, come da autorizzazione rilasciata dal Ministero dei Trasporti e della Navigazione, con provvedimento prot. 803/F11 del 5/11/1998, ovvero 17,34m;

l'intervento oggetto di richiesta di deroga ottempera ai criteri previsti dall'art. 8, comma 3 del D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R;

- i Richiedenti hanno dichiarato che le opere sono state progettate e saranno eseguite in modo tale da evitare possibili danni che potrebbero verificarsi per effetto della vicinanza della linea ferroviaria;

- i Richiedenti hanno preso atto della preesistenza della linea ferroviaria e della situazione dei luoghi, esprimendo la consapevolezza di esporsi, data la vicinanza del fabbricato alla rotaia, ai disagi che ne potrebbero derivare e di rinunciare a qualsiasi futura pretesa di indennizzi di sorta da

parte del gestore dell'infrastruttura o del proprietario per danni causati o temuti riconducibili alle funzioni che caratterizzano l'esercizio ferroviario;

- i Richiedenti hanno dichiarato di essere consapevoli che l'autorizzazione richiesta riguarda esclusivamente le competenze di cui al D.P.R. 11/7/1980 n. 753 e non entra nel merito di ogni altra autorizzazione, assenso, nulla osta, necessari al progetto;

sono stati ottenuti:

- il parere favorevole di Ferrovienord S.p.A., Società Concessionaria della Ferrovia Novara-Turbigo, alla realizzazione dell'opera, così come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28 dicembre 2006 n. 16/R;

- il Nulla Osta tecnico ai fini della sicurezza rilasciato da Ferrovienord S.p.A. ai sensi del D.M. 5 agosto 2016, così come prescritto dall'art. 5 del D.P.G.R. del 28 dicembre 2006 n. 16/R;

- il parere tecnico-urbanistico favorevole del SUAP di Galliate, così come prescritto dall'art. 5 del D.P.G.R. 28 dicembre 2006 n. 16/R.

Tutto ciò premesso e considerato,

vista la nota del SUAP di Galliate prot. n. 1998 del 27/1/2022;

viste le note di questo Settore:

- prot. n. 5412/A18 in data 8/2/2022;

- prot. n. 5439/A18 in data 8/2/2022;

vista la nota di Ferrovienord S.p.A. prot. n. 0003133 in data 1/4/2022.

In conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n.1-4046 del 17/10/2016, così come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L. 241/90
- L.R. 14/2014
- L.R. 23, art. 17
- D.P.R. 753/80, artt. 49 e 60
- D.M. 5 agosto 2016
- L.R. 31/2006
- D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R
- D.G.R. 23/12/2010 n. 7-1264

determina

di rilasciare, ai Sigg.ri Sette Graziano e Marcellan Ivana, in qualità di proprietari dell'immobile sito in comune di Galliate (NO), Via Silvio Pellico 20, meglio identificato catastalmente al N.C.E.U. fg. 22, mapp. 185, sub. 18, l'autorizzazione, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. n. 753/80, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per un intervento di modifica alla sagoma delle gronde del tetto di appartamento esistente al piano attico di palazzina ubicata all'interno della fascia di rispetto ferroviaria, senza alterazione delle attuali distanze dalla ferrovia, sul lato destro

della linea Novara-Turbigo, alla progr. Km 54+972, secondo quanto riportato sugli elaborati presentati a sostegno dell'istanza ed in premessa illustrato e descritto.

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente le competenze di cui al D.P.R. 753/1980 fatta salva ogni altra autorizzazione richiesta dal progetto.

I Richiedenti, a propria cura e spese dovranno trascrivere gli estremi del presente provvedimento presso l'ufficio dei Registri Immobiliari del Comune di Galliate (NO).

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

DL/MV

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)
Firmato digitalmente da Michele Marino