

Codice A1111C

D.D. 14 aprile 2022, n. 226

**Spese condominiali relative ai locali siti in Torino, C.so Principe Eugenio n. 36 di proprietà regionale. Spesa complessiva di Euro 7.105,67 sul capitolo 132352/2022. Codice beneficiario 220194.**



**ATTO DD 226/A1111C/2022**

**DEL 14/04/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale**

**OGGETTO:** Spese condominiali relative ai locali siti in Torino, C.so Principe Eugenio n. 36 di proprietà regionale. Spesa complessiva di Euro 7.105,67 sul capitolo 132352/2022. Codice beneficiario 220194.

Premesso che la Regione Piemonte è proprietaria dei locali siti nell'immobile di Torino, C.so Principe Eugenio n. 36, sede di uffici;

preso atto che incombono alla Regione Piemonte le spese condominiali e di riscaldamento relative ai locali sopracitati;

vista la nota pervenuta in data 4.4.2022 con la quale l'Amministratore dello stabile S.T.A.I. s.a.s. - Studio Tecnico Amministrazioni Immobiliari con sede in Torino, Via Bligny n. 15 ha trasmesso il preventivo di **€ 565,16** relativo alla spese condominiali gestione citofoni e autoclave - periodo dall'1.4.2022 al 31.7.2022,;

vista altresì la nota pervenuta in data 5.4.2022 con la quale il sopra citato Amministratore del Condominio C.so Principe Eugenio n. 36 – Via San Domenico n. 48, ha trasmesso il preventivo di **€ 6.900,65** relativo alla spese condominiali gestione ordinaria - periodo dall'1.9.2021 al 31.8.2022;

atteso che dal bilancio consuntivo gestione ordinaria per il periodo dall'1.9.2020 al 31.8.2021 l'Amministrazione regionale risulta a credito dell'importo di **€ 360,14**

dato atto conseguentemente che risulta necessario impegnare la somma complessiva di **€ 7.105,67** in favore del Condominio C.so Principe Eugenio n. 36 – Via San Domenico n. 48 – Torino, (codice beneficiario 220194 – C.F. 80204330015) di cui **€ 565,16** per il pagamento delle spese condominiali gestione citofoni e autoclave, periodo dall'1.4.2022 al 31.7.2022 ed **€ 6.540,51** per il pagamento delle spese condominiali gestione ordinaria periodo dall'1.9.2021 al 31.8.2022 mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2022;

dato atto che gli impegni di cui al presente provvedimento sono stati assunti secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs n. 118/2011;

precisato che sul predetto capitolo di spesa 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto infine che tali spese rientrano nell'elenco dell'art. 1 comma 3 della L.R. n. 35/2021 quali spese non frazionabili e non soggette al vincolo dei dodicesimi, in quanto spese obbligatorie e d'ordine;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 "approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte"
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R
- la L.R. n. 33 del 15.12.2021 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2021-2023"
- la L.R. n. 35 del 27.12.2021 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2022 "
- la DGR n. 12 - 4529 del 14 gennaio 2022 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2022, in attuazione della Legge regionale n. 35 del 27 dicembre 2021 "

*determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma complessiva di **€ 7.105,67** in favore del Condominio C.so Principe Eugenio 36 – Via San Domenico 48 – Torino, (codice beneficiario 220194 – C.F. 80204330015) di cui **€ 565,16** per il pagamento delle spese condominiali gestione citofoni e autoclave ed **€ 6.540,51** per il pagamento delle spese condominiali gestione ordinaria - periodo dall'1.9.2021 al 31.8.2022 e relative ai locali di proprietà regionale siti in Torino, C.so Principe Eugenio 36/Via San Domenico 48;

- di dare atto che alla sopra citata spesa complessiva di **€ 7.105,67** si farà fronte mediante i fondi del capitolo 132352 del bilancio gestionale provvisorio, annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,  
economato e cassa economale)  
Firmato digitalmente da Alberto Siletto