

Codice A1817B

D.D. 20 aprile 2022, n. 1074

Nulla osta ai soli fini idraulici per aumento superficie occupata a terra da servizi igienici/area enel a servizi igienici/info-point/area enel a seguito di ampliamento e modifica fabbricato su area demaniale interessante l'area censita al N.C.T al map. 602 del Fg 11, mantenimento area a terra occupata in parte da manufatti (parcheggi, passeggiata, porto L.L. Buozzi,etc) e diminuzione dell'area a terra a seguito occu



ATTO DD 1074/A1817B/2022

DEL 20/04/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Nulla osta ai soli fini idraulici per aumento superficie occupata a terra da servizi igienici/area enel a servizi igienici/info-point/area enel a seguito di ampliamento e modifica fabbricato su area demaniale interessante l'area censita al N.C.T al map. 602 del Fg 11, mantenimento area a terra occupata in parte da manufatti (parcheggi, passeggiata, porto L.L. Buozzi,etc) e diminuzione dell'area a terra a seguito occupazione da dehors del bar "Motta..Caffetteria in Omegna" interessante l'ex map. 570 del Fg 12, mapp.li 714,715,716 e 425 del Fg 14, mapp.li 7 e 2 del Fg 19, map. 602 del Fg 11 e map. 872 del Fg 18, mantenimento occupazione area in acqua in parte da manufatti interessante i mapp.li 3,4,5,6,445 del Fg 14 e acque del Fg 18 (Porto lato ospedale, Porto di Bagnella,etc) e pontili galleggianti del Porto di Bagnella mappale acque del Fg 18 del Lago d'Orta in Comune di Omegna (VB).
Rich.: Sig. Marchioni Paolo Egidio in qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Omegna (VB).

In data 29/03/2022 con nota PEC protocollo n° 2039 (prot. di ricevimento n. 13687/A1817B del 29/03/2022) il Sig. Marchioni Paolo Egidio, in qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Omegna, ha presentato, tramite l'Ufficio Convenzione Lago d'Orta – Demanio Idrico Lacuale, al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania la richiesta per il rilascio del parere di competenza inerente il nulla osta ai soli fini idraulici per aumento superficie occupata a terra da edificio servizi igienici/area enel a servizi igienici/info-point/area enel a seguito di ampliamento e modifica fabbricato su area demaniale interessante l'area censita al N.C.T al mappale 602 del Foglio 11, mantenimento area a terra occupata in parte da manufatti (parcheggi, passeggiata, porto L.L.

Buozzi, etc..) e diminuzione dell'area a terra a seguito occupazione da dehors del bar "Motta...Caffetteria in Omegna" interessante l'ex map. 570 del Fg. 12, mapp.li 714, 715, 716 e 425 del Fg. 14, mapp.li 7 e 2 del Fg. 19, map. 602 del Fg. 11 e map. 872 del Fg 18, mantenimento occupazione area in acqua in parte da manufatti interessante i mapp.li 3, 4, 5, 6 , 445 del Fg. 14 e acque del Fg. 18 (Porto lato ospedale, Porto di Bagnella, etc..) e pontili galleggianti del Porto di Bagnella mappale acque del Fg 18 del Lago d'Orta in Comune di Omegna (VB).

All'istanza sono allegati i file degli elaborati grafici firmati digitalmente dall' Arch. D. Poli in base ai quali è individuata la variazione di superficie occupata da edificio dell'area demaniale di che trattasi.

L'intervento è stato approvato dal Comune di Omegna (VB) con Deliberazione della Giunta Comunale n. 27 del 11/02/2022.

Il presente nulla osta ai soli fini idraulici per le occupazioni inerenti le aree demaniali in oggetto ingloba, come da elaborato grafico vistato, anche i precedenti nulla osta rilasciati il 07/08/1997 con prot. 2368, il 19/08/1997 con prot. 2826, D.D. n° 250/25.09 del 26/02/2002 e D.D. n° 1455/25.09 del 31/08/2006.

A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati presentati, la variazione dell'occupazione dell'area in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso,

Nulla avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago d'Orta,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i.;
- nulla osta rilasciato in data 07/08/1997 prot. 2368;
- nulla osta rilasciato in data 19/08/1997 prot. 2826;
- D.D. n° 250/25.09 del 26/02/2002;
- D.D. n° 1455/25.09 del 31/08/2006,

determina

che nulla osta ai soli fini idraulici, per quanto di competenza, affinché al Sig. Marchioni Paolo Egidio, in qualità di Sindaco pro-tempore del Comune di Omegna, possa essere rilasciata

l'autorizzazione per aumento superficie occupata a terra da edificio servizi igienici/area enel a servizi igienici/info-point/area enel a seguito di ampliamento e modifica fabbricato su area demaniale interessante l'area censita al N.C.T al mappale 602 del Foglio 11, mantenimento area a terra occupata in parte da manufatti (parcheggi, passeggiata, porto L.L. Buozzi, etc..) e diminuzione dell'area a terra a seguito occupazione da dehors del bar "Motta...Caffetteria in Omegna" interessante l'ex map. 570 del Fg. 12, mapp.li 714, 715, 716 e 425 del Fg. 14, mapp.li 7 e 2 del Fg. 19, map. 602 del Fg. 11 e map. 872 del Fg 18, mantenimento occupazione area in acqua in parte da manufatti interessante i mapp.li 3, 4, 5, 6 , 445 del Fg. 14 e acque del Fg. 18 (Porto lato ospedale, Porto di Bagnella, etc..) e pontili galleggianti del Porto di Bagnella mappale acque del Fg 18 del Lago d'Orta in Comune di Omegna (VB) che ingloba, come da elaborato grafico vistato, anche i precedenti nulla osta rilasciati in data 07/08/1997 con prot. 2368, in data 19/08/1997 con prot. 2826, D.D. n° 250/25.09 del 26/02/2002 e D.D. n° 1455/25.09 del 31/08/2006.

Le opere dovranno essere variate e mantenute nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei file allegati all'istanza in questione che, debitamente contro-firmati digitalmente dal Responsabile di questo Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere eseguite e mantenute in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dalla realizzazione delle opere stesse;
2. dovranno essere eseguiti, a cura di professionista abilitato, accurati calcoli di verifica della stabilità delle opere in argomento in relazione alla normativa vigente e tenendo in considerazione le caratteristiche geologico-tecniche del terreno;
3. il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
4. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) anche in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, nonchè in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore) oltre ad adottare ogni utile provvedimento affinché, anche in caso di condizioni meteo lacuali avverse, i beni in argomento non costituiscano pericolo per la pubblica incolumità;
5. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse senza diritto di indennizzi.

Il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni eventuale altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali

competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

I funzionari estensori:

Ing. F. Campagnoni

Arch. D. Dimauro

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'