

Codice A1418A

D.D. 11 aprile 2022, n. 622

**Articolo 4 DL 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Decreto interministeriale 16 marzo 2015, art. 2, comma 1, lett. b). Concessione risorse annualità 2021 - euro 302.780,57.**



**ATTO DD 622/A1418A/2022**

**DEL 11/04/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Articolo 4 DL 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla L. 23 maggio 2014, n. 80. Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica. Decreto interministeriale 16 marzo 2015, art. 2, comma 1, lett. b). Concessione risorse annualità 2021 - euro 302.780,57.

Premesso che:

- l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;
- il Programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;
- con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze e il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del Programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e sono stati definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;
- il Programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000,00 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000,00 euro per alloggio;
- la Regione Piemonte con deliberazione della Giunta regionale n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa (ATC) e per la formulazione delle graduatorie regionali;

successivamente, con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 ha approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 ha approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento ex art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015, da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel Programma di recupero;

– il Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:

- a. ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi ex lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi ex lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi ex lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;
  - b. definito gli adempimenti per il monitoraggio;
  - c. stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);
- successivamente il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha trasferito le risorse destinate agli interventi ex lettera b) con riferimento alle annualità 2014, 2015, 2016, 2017 e 2018.

Considerato che :

- con decreto direttoriale 16 maggio 2019, pubblicato sulla Gazzetta ufficiale 1 luglio 2019, n. 152 sono state ripartite le risorse per le annualità 2019-2024 relativamente al Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di ERP lettera b);
- con nota prot. n. 111412 del 26 novembre 2021 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'avvenuta validazione da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio in data 19 novembre 2021 del decreto direttoriale 26 ottobre 2021, prot. 213 di erogazione alla Regione Piemonte, dell'annualità 2021, pari a euro 302.780,57 relativa agli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015.

Preso atto:

- dell'elenco delle domande finanziabili approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 così come modificata:  
con i successivi provvedimenti dirigenziali di assestamento dell'ordine di priorità degli interventi ammessi sulla base delle necessità rappresentate degli enti attuatori,  
con provvedimenti ministeriali degli assestamenti che hanno comportato la modifica della localizzazione degli interventi depositati agli atti del Settore politiche di welfare abitativo;
- della nota prot. n. 4710 del 16 dicembre 2021 con cui il CIT conferma l'interesse alla realizzazione dell'intervento di Nichelino – via Amendola n. 32 – 34;
- della nota prot. n. 33310 del 21 dicembre 2021 con cui ATC del Piemonte Nord conferma l'interesse alla realizzazione dell'intervento di Omegna – via Mozzalina 47 – 49.
- che con determinazione dirigenziale n. 2146/A1418 del 22 dicembre 2021 sulla base delle risorse trasferite annualità 2021 e alle formali accettazioni pervenute è risultato possibile individuare gli interventi finanziabili rimandando a successivo provvedimento la concessione formale del finanziamento ad avvenuta iscrizione degli interventi nel Registro Nazionale Aiuti di Stato.e precisamente:

Dato atto, altresì, che:

- con determinazione dirigenziale n. 2260/A1418 del 30 dicembre 2021 si è provveduto ad accertare sul capitolo d'entrata 24099 del bilancio finanziario 2021-2023 annualità 2021, la somma di euro 302.780,57 e a impegnare la stessa somma, mediante l'utilizzo del Fondo Pluriennale vincolato, sul

capitolo di spesa 257336 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2022 (impegno n. 2022/33215);

- si è provveduto all'iscrizione degli interventi finanziabili con l'annualità 2021 nel Registro Nazionale Aiuti di Stato;

- risulta possibile individuare, per la concessione delle risorse relative al Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica, Decreto interministeriale 16 marzo 2015, art. 2, comma 1, lett. b), annualità 2021 pari a euro 302.780,57, gli interventi indicati nell'elenco allegato al presente provvedimento che ne diviene parte integrante e sostanziale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità con quanto disposto dalla DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso e considerato

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'articolo 17 della legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165

### **DETERMINA**

- di individuare, per la concessione delle risorse relative al Programma di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica, Decreto interministeriale 16 marzo 2015, art. 2, comma 1, lett. b), annualità 2021 pari a euro 302.780,57, gli interventi indicati nell'elenco allegato al presente provvedimento che ne diviene parte integrante e sostanziale;

- di stabilire che il termine per l'inizio dei lavori degli interventi decorre dalla data della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BU della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 22/2010 nonché ai sensi dell'articolo 26, comma 2 del decreto legislativo n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di edilizia residenziale pubblica: Interventi lettera b), art. 2, comma 1, decreto interministeriale  
16 marzo 2015 - Annualità 2021

<b>Priorità</b>	<b>Codice domanda</b>	<b>Comune</b>	<b>COD. ISTAT</b>	<b>Localizzazione</b>	<b>Soggetto Attuatore</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>N. Immobili</b>	<b>N. Alloggi</b>	<b>Importo richiesto</b>	<b>Importo Concesso</b>	<b>Codice COR</b>
116	628	Nichelino	01001164	Via Amendola 32 - 34	CIT	97503930014	1	120	63.005,61	63.005,61	8692401
110	731	Omegna	01103050	Via Mozzalina 47 - 49	ATC Piemonte Nord	00120490032	1	28	479.791,26	239.774,96	8692611
									Totale	302.780,57	