

Codice A1418A

D.D. 29 marzo 2022, n. 530

**Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Agevolata - Cooperativa Di Vittorio - intervento nel Comune di Orbassano (TO) - codice regionale intervento PC2 ASP 27 - C.U.P. J81D0000430001. Presa d'atto documentazione amministrativa per il raggiungimento del 50% dei lavori.**



**ATTO DD 530/A1418A/2022**

**DEL 29/03/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Agevolata – Cooperativa Di Vittorio – intervento nel Comune di Orbassano (TO) - codice regionale intervento PC2 ASP 27 - C.U.P. J81D0000430001. Presa d'atto documentazione amministrativa per il raggiungimento del 50% dei lavori.

Premesso che:

- il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;
- ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;
- la Giunta regionale con deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;
- con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;
- la Giunta Regionale con deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l’applicazione dei criteri per l’attribuzione dei contributi ed ha stabilito le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d’intervento e per l’assegnazione dei contributi;
- a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni

dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio;

- la Giunta Regionale con deliberazioni n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, n. 43-13697 del 29 marzo 2010, ha adottato ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi ed erogazione dei contributi;
- con la deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente precisata ed integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4.08.2009, sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio;
- con successive determinazioni dirigenziali in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;
- con la deliberazione della Giunta regionale n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 è stata prevista una proroga dei termini per la presentazione e l'istruttoria comunale delle domande;
- con la deliberazione della Giunta regionale n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono state fornite ulteriori precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi nonché per l'utilizzo delle economie realizzate nel primo biennio del Programma casa;
- con successive determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal secondo biennio del "Programma casa";
- con la deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, pubblicata sul terzo supplemento al n. 8 del B.U.R. del 25 febbraio 2010, sono stati approvati i criteri per l'individuazione degli interventi da finanziare quale anticipazione dell'assegnazione di una quota parte di risorse relative al terzo biennio di intervento;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 43-13697 del 29 marzo 2010, si è provveduto a fornire ulteriori disposizioni in merito all'attuazione degli interventi relativi al "Programma Casa" secondo biennio approvando alcune modifiche alla D.G.R. n. 87-7841 del 17.12.2007;
- ai sensi di quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, con ulteriori determinazioni dirigenziali, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 22 aprile 2010, sono stati approvati gli assestamenti delle graduatorie degli interventi del secondo biennio e sono state assegnate parte delle risorse del terzo biennio per le misure agevolata e agevolata sperimentale del "Programma casa";
- con la nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite, ai Comuni sede d'intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il secondo biennio e anticipo terzo.

Preso atto che:

- con la determinazione dirigenziale n. 31 del 15.01.2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010 è stato assegnato il contributo previsto dal secondo biennio del "Programma casa", sulla base dei punteggi attribuiti a livello comunale, tra cui risulta l'operatore indicato in oggetto, al quale è stato assegnato un finanziamento complessivo di € 355.830,00;
- l'allegato "C" alla D.G.R. 16-11632 del 22 giugno 2009 stabilisce, tra l'altro, le modalità di liquidazione dei contributi degli interventi relativi al Programma Casa secondo biennio.

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 770 del 25 novembre 2010 è stato erogato il primo acconto di € 124.540,50, a copertura del 35% della quota regionale del finanziamento concesso.

Considerato che la Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa G. Di Vittorio con nota prot. n. 33411/2021 del 23 settembre 2021, successivamente integrata con nota del Comune di Orbassano

prot. n. 37479/2021, ha richiesto l'erogazione della seconda quota del finanziamento concesso a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori per un importo di euro 124.540,50, e ha trasmesso copia della seguente documentazione :

- attestato di avanzamento lavori al 50% sottoscritto dal Direttore dei lavori in data 15/07/2021;
- polizza fidejussoria relativa al 70% del contributo (polizza numero 181460286 del 13/08/2021 rilasciata da UnipolSai Assicurazioni);
- Q.T.E. iniziale e relativa determinazione n° 595 del 22/10/2021 della Città di Orbassano di approvazione.

Dato atto che;

- la documentazione prodotta risulta essere conforme a quanto previsto dalla nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010;
- l'istruttoria tecnico-amministrativa della documentazione stessa permette di riconoscere alla Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa G. Di Vittorio la liquidazione dell'importo di euro 124.540,50 quale seconda quota del finanziamento concesso a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori per l'intervento PC2 ASP 27 - C.U.P. J81D0000430001
- la liquidazione dell'importo di euro 124.540,50 è subordinata all'applicazione dell'avanzo di amministrazione.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

#### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42".

#### **DETERMINA**

1. Di dare atto che la documentazione prodotta risulta essere conforme a quanto previsto dalla nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010;

2. di dare atto che l'istruttoria tecnico-amministrativa della documentazione stessa permette di riconoscere alla Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa G. Di Vittorio la liquidazione dell'importo di euro 124.540,50 quale seconda quota del finanziamento concesso a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori per l'intervento PC2 ASP 27 - C.U.P. J81D0000430001

3. di demandare a successivo provvedimento amministrativo, conseguente all'applicazione dell'avanzo di amministrazione, l'impegno e la liquidazione dell'importo di euro 124.540,50.

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)

Firmato digitalmente da Anna Palazzi