

Deliberazione della Giunta Regionale 18 marzo 2022, n. 25-4788

**Ipab – Asilo infantile “Emma Cavallone Rotta” con sede nel Comune di Saluggia (VC), frazione S.Antonino. Estinzione a norma della L.r. n.12/2017, art.7.**

A relazione dell'Assessore Marrone:

Premesso che:

- l'Ipab – Asilo infantile “Emma Cavallone Rotta” con sede in Saluggia (VC), frazione S. Antonino, è un'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, giuridicamente riconosciuta ai sensi della Legge 6972/1890, avente lo scopo, a norma dell'art.2 dello Statuto vigente, *“di accogliere e custodire gratuitamente nei giorni feriali, i bambini poveri, di ambo i sessi, della frazione di S.Antonino di Saluggia, dell'età dai tre ai sei anni, e di provvedere alla loro educazione fisica, morale e intellettuale nei limiti consentiti dalla loro tenera età. Rimanendo posti disponibili, dopo l'ammissione dei poveri, possono essere ammessi anche bambini non poveri, verso il pagamento di una retta da stabilirsi dal Consiglio di Amministrazione”*;

- con istanza pervenuta in data 22/02/2022 (Prot. Reg. n. 7151/A1421A del 23/02/2022), la Presidente dell'Ipab Asilo infantile “Emma Cavallone Rotta” con sede in Saluggia (VC), frazione S. Antonino, richiedeva, in esecuzione del provvedimento sotto indicato, l'estinzione del suddetto Asilo, a norma dell'art. 7 della L.r. n.12/2017 e s.m.i;

- con verbale assunto in data 11 gennaio 2022, l'Assemblea generale dei soci della suddetta Ipab, dava atto dell'impossibilità di esercitare le attività previste dallo Statuto nel campo socio-educativo, in quanto le finalità istituzionali da molti anni non sono più perseguibili e quindi, a maggioranza, esprimeva parere favorevole all'estinzione dell'Ipab e ai sensi dell'art.7 della L.r. n.12/2017 deliberava che l'intero patrimonio dell'Ipab fosse devoluto al Comune di Saluggia, con vincolo di destinazione a servizi socio educativi, socio-assistenziali e/o socio-sanitari;

- il Consiglio Comunale di Saluggia, con deliberazione n. 5 del 8 febbraio 2022, esprimeva parere favorevole all'estinzione dell'Asilo infantile sopra citato e con medesimo atto il Comune si impegnava formalmente ad accettare il patrimonio dell'Ipab con vincolo di destinazione ai servizi suddetti, ai sensi della normativa sopraindicata;

- il patrimonio dell'estinguenda Ipab, quale risulta dalla documentazione prodotta e dalla relazione estimativa redatta in data 1 febbraio 2022 dalla Geom. Ombretta Perolio, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzione del Comune di Saluggia, è costituito da:

#### BENI IMMOBILI

a) i Fabbricati censiti al C.T. del Comune di Saluggia:

- foglio n.10, particella n. 8, Ente Urbano, ha 0 are 09 ca 20;

e al C.E.U del Comune di Saluggia come segue:

- foglio n.10, particella n. 8, Sub.n.7, Bene Comune non censibile;

- foglio n.10, particella n. 8, Sub.n.8, cat. B/5, cl.U, 2179 mc, R. €742,73;

- foglio n.10, particella n. 8, Sub.n.9, cat. C/7, cl.2, 21 mq, R.€ 10,85;

Il fabbricato è ubicato in via Cigliano, n.11 per un'area di superficie complessiva di circa mq.920,00, destinati a sedime dei fabbricati e delle aree di pertinenza. I fabbricati presentano struttura in muratura portante, copertura con orditura in legno e manto in tegole di laterizio.

L'immobile si presenta con uno stato di conservazione buono, adatto all'utilizzo cui è attualmente è destinato, scuola dell'infanzia.

L'Unità di cui F.10 part n.8 ha un valore per quanto segue:

- Scuola infanzia, superficie mq.493 per un valore totale di €197.200,00;
  - Tettoia, superficie mq. 21 per un totale di € 5.250,00;
  - Cortile, superficie mq 712,00 per un totale di €21.360,00;
- per un totale complessivo di € 223.810,00.

b) I terreni censiti al C.T del Comune di Saluggia:

- foglio n.11 particella n. 205, Risaia Stab, cl.1, ha 2 are 91 ca 45, R.D. € 344,69, R.A. € 188,15;
- foglio n.11 particella n. 250, Risaia Stab, cl.1, ha 3 are 03 ca 40, R.D. € 358,83, R.A. € 195,87;
- foglio n.11 particella n. 251, Seminativo, cl. 2, ha 1 are 78 ca 55, R.D. € 110,66, R.A € 110,66.

I terreni, siti in via San Giacomo, al confine con il Comune di Livorno Ferraris, risultano affittati e coltivati.

Si desume un valore base per tali aree agricole di €/giornata piemontese 5.000,00, pari ad un valore unitario di €/mq 1,3124, inerente alle particelle F11 n.305, F.11, n. 250 ed F.11, n. 251, per un totale di € 101.501,01.

- pertanto il patrimonio dell'estinguenda Ipab, quale risulta dalla relazione estimativa di cui sopra, redatta in data 1 febbraio 2022 dalla Geom. Ombretta Perolio, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, Manutenzione del Comune di Saluggia, ammonta a un totale complessivo di € 325.311,01.

#### BENI MOBILI

Presso il Banco BMP di Livorno Ferraris, è presente un Conto di Tesoreria con le seguenti coordinate bancarie – IBAN n. IT92A050344454000000080460, con un saldo attivo al 22/02/2022 di € 15.659,97.

Considerati i motivi sopra esposti, l'Ipab - Asilo infantile "Emma Cavallone Rotta" con sede in Saluggia (VC), frazione S. Antonino, non è più in grado di assicurare una presenza autonoma in campo assistenziale pubblico, pertanto si ritiene che la proposta di estinzione possa essere accolta.

Dato atto dell'istruttoria effettuata dagli uffici del Settore competente da cui risultano sussistenti le condizioni previste dall'art.7 della L.r. n.12/2017, necessarie per dichiarare l'estinzione dell'Ipab e per procedere, in mancanza di specifiche disposizioni testamentarie, alla devoluzione del patrimonio al Comune di Saluggia.

Tutto ciò premesso.

Visti:

- la Legge n. 6972/1890 e s.m.i;
- il relativo Regolamento amministrativo approvato con R.D. n. 99/1891;
- D.P.R. n. 9/1972;
- gli artt. n. 13 e 25 del D.P.R n. 616/1977;
- D.lgs. n. 207/2001;
- la L.r. n. 1/2004 e s.m.i;
- l'art.7 della L.r. n. 12/2017;
- la L.r. n. 15/2020.

Dato atto che la presente deliberazione non produce oneri a carico del Bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa della presente deliberazione in conformità con quanto disposto dalla D.G.R 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021;

la Giunta Regionale, in unanimità,

*delibera*

- di estinguere ai sensi dell'art. 7 della L.r. n. 12/2017, l'Ipab – Asilo infantile “Emma Cavallone Rotta” con sede in Saluggia (VC), frazione S. Antonino, e di trasferire il patrimonio descritto in premessa, con vincolo di destinazione a servizi socio-assistenziali, socio-sanitari e socio-educativi, al Comune di Saluggia che subentra nella titolarità di tutti i rapporti giuridici preesistenti;
- di dare atto che gli eventuali introiti derivanti da tale procedura sono soggetti al rispetto delle disposizioni di cui all'art.7, comma 4, della L.r. n. 12/2017;
- di dare atto che il Presidente dell'Asilo infantile “Emma Cavallone Rotta” con sede in Saluggia (VC), frazione S. Antonino e il Sindaco del Comune di Saluggia, sono incaricati in esecuzione del presente provvedimento, di curare l'espletamento degli atti necessari al trasferimento dei beni al Comune di Saluggia;
- che la presente deliberazione costituisce titolo per la trascrizione e voltura catastale dei beni a favore dell'Ente destinatario;
- che la presente deliberazione non produce oneri a carico del Bilancio regionale.

Avverso la presente deliberazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)