

Codice A1418A

D.D. 22 marzo 2022, n. 477

Fusione per incorporazione "Cooperativa edilizia Salvo d'Acquisto - Società Cooperativa " in "Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia " - presa d'atto.



ATTO DD 477/A1418A/2022

DEL 22/03/2022

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
A1400A - SANITA' E WELFARE**

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Fusione per incorporazione “Cooperativa edilizia Salvo d’Acquisto - Società Cooperativa ” in “Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia ” - presa d’atto.

Vista la nota dell’11 gennaio 2021 prot. n. 01/2022 della Cooperativa Monte Bianco con la quale si comunicava che, con atto del notaio Paolo Osella del 15/11/2021, n. 84552 Rep./N.49817 Racc., registrato a D.P.I. di Torino - UT Atti pubblici il 24/11/2021 al n. 59124, è avvenuta la fusione mediante incorporazione della Società “Cooperativa edilizia Salvo d’Acquisto - Società Cooperativa” (P.IVA e C.F.85007270060) nella Società “Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia “ (P.IVA e C.F. 06359350011);

Preso atto di quanto comunicato con la succitata nota, ovvero che:
il suddetto atto di fusione per incorporazione ha avuto effetto giuridico a far data dal 6 dicembre 2021;

i dati della Società incorporante sono i seguenti:

denominazione: “Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia”

sede legale in Torino- Via Viberti n. 8

Numero REA TO - 780216

P.IVA e C.F. n. 06359350011;

a decorrere dalla data del 6 dicembre 2021 risulta operativa la sola “Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia” (Società incorporante), che subentra senza soluzione di continuità in tutti i diritti e obblighi, nonchè in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi, sia precedenti che successivi alla fusione facenti capo alla “Società “Cooperativa edilizia Salvo d’Acquisto - Società Cooperativa” (società incorporata);

Considerato che:

l’intervento edilizio realizzato dalla Cooperativa a proprietà indivisa “Cooperativa edilizia Salvo d’Acquisto - Società Cooperativa” nel Comune di Tortona – codice regionale n.1056 risulta

destinatario dei due seguenti finanziamenti:

- euro 371.848,97, quale finanziamento regionale in conto capitale concesso ai sensi della L. 457/78 (“Norme per l’edilizia residenziale”);
- euro 213.810,83, quale contributo integrativo concesso ai sensi della L.R. 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i., le cui agevolazioni finanziarie ai sensi dell’art. 4 bis sono state erogate dalla Regione Piemonte fino alla ultima scadenza del 01/07/2008;

alla data del 6 dicembre 2021, l’unico rapporto ancora in essere tra l’Amministrazione regionale e la “Cooperativa edilizia Salvo d’Acquisto - Società Cooperativa” era consistente nell’obbligazione al versamento delle rate di rivalutazione affitti ai sensi dell’art. 9 della L.R. 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i. da parte della Cooperativa;

la “Cooperativa edilizia Salvo d’Acquisto- Società Cooperativa” ha provveduto a versare le rate di rivalutazione affitti richieste dalla Regione Piemonte ai sensi dell’art. 9, LR n. 28/1976 fino alla scadenza del 31 ottobre 2021, regolando in tal modo i rapporti in essere con la Regione Piemonte a quella data;

la Regione Piemonte con determinazione n. 112 del 6 febbraio 2019 ha concesso alla Cooperativa Salvo d’Acquisto l’autorizzazione a cedere in proprietà individuale complessivamente per i 12 alloggi dell’intervento edilizio realizzato in regime di edilizia agevolata nel Comune di Tortona - codice regionale 1056;

la “Cooperativa edilizia Salvo d’Acquisto - Società Cooperativa” nel mese di aprile 2021 ha ceduto in proprietà individuale n. 9 alloggi nel suddetto intervento edilizio ed un ulteriore alloggio nel mese di giugno 2021;

in conseguenza della fusione per incorporazione e della cessione in proprietà di n. 10 alloggi su 12, come sopra esposto, la gestione dei n. 2 alloggi pari a 198,87 mq residui (percentuale d’inventurato pari a 16,60%) realizzati nel Comune di Tortona - codice regionale 1056 ed ogni relativo diritto ed obbligo fanno capo alla Cooperativa “Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia” (Società incorporante);

alla luce di quanto sopra, a partire dalla scadenza del 30 aprile 2022 stabilita dall’art. 9, comma 3, della L.R. 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i., lo scadenziario regionale di richiesta versamento rivalutazione affitti viene trasmesso alla Cooperativa “Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia”, quale società incorporante subentrante senza soluzione di continuità in tutti i rapporti, attivi e passivi, facenti capo alla “Cooperativa edilizia Salvo d’Acquisto - Società Cooperativa”;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);

- Legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Legge regionale 17 maggio 1976, n. 28 (Finanziamenti integrativi a favore delle cooperative a proprietà indivisa);

DETERMINA

- di prendere atto della fusione per incorporazione, come da comunicazione citata in premessa, avvenuta con atto del notaio Paolo Osella del 15/11/2021, n. 84552 Rep./N.49817 Racc., registrato a D.P.I. di Torino-UT Atti pubblici il 24/11/2021 al n. 59124 della Società “Cooperativa edilizia Salvo d’Acquisto - Società Cooperativa “ (P.IVA e C.F.85007270060) nella Società “Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia ” (P.IVA e C.F. 06359350011), con sede legale in Torino, Via Viberti n. 8;

- di prendere atto che la Società incorporante “Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia ” subentra senza soluzione di continuità in tutti i rapporti, attivi e passivi, facenti capo a Società “Cooperativa edilizia Salvo d’Acquisto- Società Cooperativa”;

- di trasmettere, a decorrere dalla scadenza del 30 aprile 2022 stabilita dall’art. 9, comma 3 della L.R. 17 maggio 1976, n. 28 e s.m.i., lo scadenziario regionale di richiesta versamento rivalutazione affitti relativo all’intervento di edilizia agevolata realizzato nel Comune di Tortona - codice regionale 1056 alla Società “Monte Bianco Società Cooperativa Edilizia ”.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi