

Codice A1111C

D.D. 17 marzo 2022, n. 127

Locali siti in Torino, C.so Marche 79. Spese di gestione anno 2020: Integrazione impegno di spesa n. 235/2022 di 12.136,10 sul capitolo 132352/2022. Codice beneficiario 315161...



ATTO DD 127/A1111C/2022

DEL 17/03/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Locali siti in Torino, C.so Marche 79. Spese di gestione anno 2020: Integrazione impegno di spesa n. 235/2022 di € 12.136,10 sul capitolo 132352/2022. Codice beneficiario 315161.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 87 del 7.3.2014, approvato con determinazione dirigenziale n. 73 del 20.2.2014 in conformità alle direttive della D.G.R. 45-6963 del 23.12.2013, venivano assunti in locazione taluni locali siti in Torino – C.so Marche n. 79, di proprietà della Società ICARUS S.C.p.A., per una durata sessennale, ai sensi dell'art. 27 della L. 27 luglio 1978, n. 392 *Disciplina delle locazioni di immobili urbani* e pertanto con decorrenza dall'1.1.2014 al 31.12.2019, al canone annuo di € 168.181,78 oltre I.V.A.;

- tali locali risultano adibiti a sede del Settore regionale Protezione Civile, del Corpo Forestale dello Stato (ora assorbito nell'Arma dei Carabinieri) nonché a sede degli altri Enti Istituzionali concorrenti alla gestione delle attività di previsione, monitoraggio e gestione delle emergenze;

- con determinazione dirigenziale n. 34 del 10.2.2016 era stato disposto di prendere atto che la Società ICARUS S.C.p.A. a far data dal 28.12.2015 è stata messa in liquidazione e pertanto la nuova ragione sociale è stata aggiornata in ICARUS S.C.p.A. in liquidazione (Codice Beneficiario n. 315161);

- con D.G.R. n. 25-951 del 24.1.2020 è stato disposto di autorizzare il rinnovo del sopra citato contratto di locazione passiva rep. 87 del 7.3.2014 stipulato tra la Soc. ICARUS S.c.p.a. in liquidazione e la Regione Piemonte, a decorrere dall'1.1.2020 e fino alla data del 31.12.2025 ed al nuovo importo annuo di € 142.954,49 oltre IVA pari ad € 174.404,48 o.f.c.;

- con determinazione dirigenziale n. 30 del 14.2.2020 è stato disposto, tra le diverse cose, di prendere atto del rinnovo del contratto di locazione di cui sopra per il periodo dall'1.1.2020 al 31.12.2025 al canone annuo di locazione di € 142.954,49 oltre IVA pari da € 174.404,48 o.f.c.,

- con la medesima determinazione dirigenziale è stato altresì disposto di impegnare sul capitolo 132352 del bilancio gestionale provvisorio 2020-2022, annualità 2022, la somma di € 130.000,00

o.f.c. quale spesa presunta da sostenere nel corso del 2022 per spese di gestione 2021 connesse al contratto di locazione di cui trattasi (impegno di spesa n. 235/2022);

- l'art. 8 del predetto contratto rinnovato prevede che il locatore provvederà alla gestione ordinaria della sede regionale sita in Torino, C.so Marche n. 79 fornendo al conduttore i servizi/attività indicati nell'allegato 2 al contratto di locazione, agli atti dell'Amministrazione;

vista la fattura elettronica n. 6 del 8.3.2022 emessa dalla società ICARUS S.c.p.a. in liquidazione per il pagamento della somma di € **142.136,10 o.f.c.** (di cui € 25.631,10 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17Ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) quale spesa dei servizi comuni ed esclusivi relativi all'anno 2021;

ritenuto conseguentemente di dovere integrare della somma di € **12.136,10** l'impegno di spesa n. **235/2022**, assunto in favore della Soc. ICARUS S.c.p.a con sede in Torino, Corso Marche n. 79 (Codice Beneficiario n. 315161 - C.F./P.I. 07614800014) sul capitolo 132352/2022, rideterminando lo stesso in € **142.136,10**

dato atto che l'impegno è assunto secondo il principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;

dato atto che sul predetto capitolo 132352 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente iscrizione contabile di cassa;

dato atto infine che tale spesa rientra nell'elenco dell'art. 1 comma 3 della L.R. n. 35/2021 quale spesa non frazionabile e non soggetta al vincolo dei dodicesimi, in quanto spesa obbligatoria e d'ordine;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ss.mm.ii.
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e ss.mm.ii;
- il D.Lgs n. 118/2011 s.m.i.;
- il D.P.R. n. 26 ottobre 1972, n. 633 Istituzione e disciplina dell'imposta sul valore aggiunto" e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

- la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 "approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte"
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- la D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R
- la L.R. n. 33 del 15.12.2021 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2021-2023"
- la L.R. n. 35 del 27.12.2021 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2022 "
- la DGR n. 12 - 4529 del 14 gennaio 2022 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2022, in attuazione della Legge regionale n. 35 del 27 dicembre 2021 "

determina

- di integrare, per quanto in premessa esposto, in ordine al contratto di locazione rep. n. 87 del 7.3.2014 stipulato dalla Regione Piemonte per alcuni locali siti in Torino – C.so Marche n. 79 adibiti a sede del Settore regionale Protezione Civile, del Corpo Forestale dello Stato ed altri Enti Istituzionali, della somma di **€ 12.136,10**’impegno di spesa n. **235/2022** per spese di gestione 2021 assunto in favore della Locatrice Soc. ICARUS S.c.p.a. in liquidazione con sede in Torino, Corso Marche n. 79 (Codice Beneficiario n. 315161 - C.F./P.I. 07614800014) sul capitolo 132352 del Bilancio gestionale provvisorio, annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell’allegato contabile parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, rideterminando lo stesso in **€ 142.136,10**;

- di dare atto che le sopra citate spese rientrano nell’elenco dell’art. 1 comma 3 della L.R. n. 35/2021 quali spese non frazionabili e non soggette al vincolo dei dodicesimi, in quanto spese obbligatorie e d’ordine:

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D. Lgs. n. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto