

Codice A1817B

D.D. 15 marzo 2022, n. 645

**Nulla osta ai soli fini idraulici per il mantenimento dell'occupazione di area demaniale con darsena coperta, locali sovrastanti e scaletta fissa di accesso a lago, per l'ampliamento del pontile fisso, per la realizzazione di un balcone a sbalzo, di un pianerottolo a sbalzo sotto quota, di un secondo camminamento laterale a sbalzo lato monte all'interno della darsena coperta con scala di accesso al giardino, e per la**



**ATTO DD 645/A1817B/2022**

**DEL 15/03/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** Nulla osta ai soli fini idraulici per il mantenimento dell'occupazione di area demaniale con darsena coperta, locali sovrastanti e scaletta fissa di accesso a lago, per l'ampliamento del pontile fisso, per la realizzazione di un balcone a sbalzo, di un pianerottolo a sbalzo sotto quota, di un secondo camminamento laterale a sbalzo lato monte all'interno della darsena coperta con scala di accesso al giardino, e per la sostituzione dei pali di attracco barca sul Lago d'Orta in Comune di Orta San Giulio (NO) interessanti ed antistanti l'area censita al N.C.T al mappale 642 del Foglio 6.  
Richiedente: Sig. Maiorca Andrea.

In data 18/02/2022 con PEC nota prot. n° 1006 (prot. di ricevimento n. 7238/A1817B in data 18/02/2022) è pervenuta al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania tramite l'Ufficio Convenzione Lago d'Orta – Demanio Idrico Lacuale, l'istanza effettuata dal Sig. Maiorca Andrea per l'ottenimento del nulla osta ai soli fini idraulici per il mantenimento dell'occupazione di area demaniale con darsena coperta, locali sovrastanti e scaletta fissa di accesso a lago, per l'ampliamento del pontile fisso, per la realizzazione di un balcone a sbalzo, di un pianerottolo a sbalzo sotto quota, di un secondo camminamento laterale a sbalzo lato monte all'interno della darsena coperta con scala di accesso al giardino, e per la sostituzione dei pali di attracco barca sul Lago d'Orta in Comune di Orta San Giulio (NO) interessanti ed antistanti l'area censita al N.C.T al mappale 642 del Foglio 6, ad integrazione/variazione della precedente DD n° 3174/A1817A del 16/09/2019.

All'istanza sono allegati i file degli elaborati grafici, comprensivi di quelli integrativi pervenuti in data 08/03/2022 con protocollo di ricevimento n° 9960/A1817B, firmati digitalmente dall'Arch. R. Manzetti in base ai quali è individuata l'occupazione dell'area di che trattasi.

Ai sensi del T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 compete alla Regione il nulla osta ai soli fini idraulici.

A seguito del sopralluogo, dall'esame degli elaborati grafici e di quelli integrativi l'occupazione dell'area in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso,

Nulla avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago d'Orta

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i.;
- D.D. n. 3174/A1817A del 16/09/2019,

*determina*

che nulla osta, ai soli fini idraulici per quanto di competenza, affinché al sig. Maiorca Andrea possa essere rilasciata l'autorizzazione per il mantenimento dell'occupazione di area demaniale con darsena coperta, locali sovrastanti e scaletta fissa di accesso a lago, per l'ampliamento del pontile fisso, per la realizzazione di un balcone a sbalzo, di un pianerottolo a sbalzo sotto quota, di un secondo camminamento laterale a sbalzo lato monte all'interno della darsena coperta con scala di accesso al giardino, e per la sostituzione dei pali di attracco barca sul Lago d'Orta in Comune di Orta San Giulio (NO) interessanti ed antistanti l'area censita al N.C.T al mappale 642 del Foglio 6, ad integrazione/variazione della precedente DD n° 3174/A1817A del 16.09.2019. Le opere dovranno essere realizzate e mantenute nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei file allegati all'istanza in questione che, debitamente contro-firmati digitalmente dal Responsabile di questo Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. le opere dovranno essere realizzate e mantenute in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'esecuzione delle opere stesse;
2. gli ancoraggi e le varie opere (pali, etc) dovranno essere in grado di resistere alle sollecitazioni progettuali in relazione alla loro tipologia, alla profondità di infissione ed in relazione alle caratteristiche del materiale in cui sono fondati tenendo in considerazione le caratteristiche

- geologico-tecniche del terreno di ancoraggio;
3. le opere realizzate in area demaniale all'interno e/o all'esterno della darsena dovranno essere a sbalzo, su pali (o similari) o sotto quota;
  4. il titolare del presente provvedimento è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
  5. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore) oltre ad adottare ogni utile provvedimento affinché, anche in caso di condizioni meteo lacuali avverse, i beni in argomento non costituiscano pericolo per la navigazione e la pubblica incolumità;
  6. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse e di sicurezza della navigazione senza diritto di indennizzi.

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimenti del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato, prima dell'inizio dei lavori, dovrà ottenere ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

*I funzionari estensori:*

*Ing. F. Campagnoni*

*Arch. D. Dimauro*

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)  
Firmato digitalmente da Mauro Spano'