

Codice A1817B

D.D. 8 marzo 2022, n. 587

Demanio Idrico fluviale. Concessione demaniale per il mantenimento dell'occupazione mq. 71 di sedime demaniale costituente pertinenza idraulica ex alveo del Rio Diacello, localizzata al NCT del Comune di S.Maria Maggiore (VB) foglio n. 33 mappale 539 e fg. N. 34 mappale 941 ad uso giardino. Istanza: Sig. Arioli Gianluca.



ATTO DD 587/A1817B/2022

DEL 08/03/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Demanio Idrico fluviale. Concessione demaniale per il mantenimento dell'occupazione mq. 71 di sedime demaniale costituente pertinenza idraulica ex alveo del Rio Diacello, localizzata al NCT del Comune di S.Maria Maggiore (VB) foglio n. 33 mappale 539 e fg. N. 34 mappale 941 ad uso giardino. Istanza: Sig. Arioli Gianluca

Vista

la domanda della concessione demaniale presentata in data 16.11.2021 dal Sig. Arioli Gianluca, per il mantenimento di un 'occupazione di mq. 71 di sedime demaniale costituente pertinenza idraulica del Rio Diacello, localizzata al NCT del Comune di Santa Maria Maggiore(VB) foglio n. 33 mappale 539 e fg. N. 34 mappale 941 ad uso giardino di fabbricato di proprietà privata, comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Premesso che:

A seguito del passaggio della competenza sulla gestione del demanio dallo Stato alla Regione l'Ufficio Tecnico del territorio di Novara ha trasferito al Settore OO.PP. di Verbania (ora Tecnico Regionale NO_VB) il fascicolo relativo a un'occupazione di area demaniale su ex alveo del Rio Diacello in Comune di Santa Maria Maggiore a carico del Sig. Boscolo Andrea senza formale concessione, ma in regola con i versamenti annuali richiesti dallo Stato;

l'ufficio OO.PP. Difesa Assetto Idrogeologico di Verbania ha espletato un primo sopralluogo in data 10/03/2008 e ne ha ammesso il mantenimento in quanto area su ex alveo del Rio Diacello e costituente pertinenza ad uso giardino di fabbricato di proprietà del sig. Boscolo Andrea;

in data 18 gennaio 2019 prot. 2705, il sig. Boscolo Andrea, in regola con il versamento degli oneri demaniali dovuti alla Regione Piemonte, ha comunicato la vendita della proprietà di cui sopra al sig. Arioli Gianluca, presentando documentazione notarile Rep. N. 724;

A seguito di domanda di regolarizzazione della concessione da parte del Sig. Arioli Gianluca l'Ufficio Tecnico Regionale NO_VB ha espletato le pubblicazioni di rito sul Bollettino ufficiale e presso l'albo Pretorio del Comune di Santa Maria Maggiore senza che siano pervenute opposizioni né domande concorrenti e ha effettuato ulteriore sopralluogo in data 20.12.2021 con esito favorevole al mantenimento della concessione;

da certificazione rilasciata dal comune di Santa Maria Maggiore il 03/03/2008 ns prot.18294 il sedime demaniale oggetto della Concessione ricade classificato in zona territoriale E del Decreto Ministeriale 1444 che disciplina le zone territorialmente omogenee;

poiché l'area è di fatto occupata il Sig. Arioli Gianluca ha corrisposto alla Regione Piemonte un indennizzo extracontrattuale dall'anno 2018 a tutto il 31.12.2021 per l'importo di € 784= con bonifico sepa Monte Paschi di Siena del 14.10.2021;

in data 24.02.2022 il Sig. Arioli Gianluca ha inoltre ottemperato al versamento di ogni altro onere demaniale per un importo di € 723,00= comprensivo del canone per l'anno 2022;

si ritiene ammissibile il mantenimento dell'occupazione su area demaniale e la concessione viene ricondotta all'anno solare;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che in esito alle pubblicazioni di rito non sono state presentate osservazioni o opposizioni;

visto il parere favorevole al mantenimento dell'occupazione dell'area rilasciato con rapporto interno dal Settore Tecnico Regionale NO-VB in data 03.03.2022 sulla base del parere favorevole ai fini idraulici rilasciato dallo stesso settore in data 10/03/2008;

preso atto che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi o del tipo di utilizzo dell'area rispetto al parere rilasciato dal Settore OO.PP. di Verbania e che l'ex alveo del Rio Diacello non è più interessato dallo scorrere delle acque in quanto il corso d'acqua è stato oggetto di sistemazione idraulica con rettifica e regimazione dell'alveo su altro percorso;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge;

visto il disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione sottoscritto in modalità digitale in data 02.03.2022 n. 939/22 di repertorio;

preso atto del pagamento da parte del Sig. Arioli Gianluca a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino dell'importo € 784,00= a titolo di indennizzi extracontrattuali per il periodo 2018-2021 e dell'importo di € 191,00= a titolo di canone per l'anno 2022, relativo alla concessione di cui all'oggetto;

preso atto del pagamento da parte del Sig. Arioli Gianluca a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino dell'importo di € 382,00= a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone e relativo alla concessione di cui all'oggetto nonché del pagamento di € 150,00 per spese di istruttoria;

Ricondotta la concessione all'anno solare

dato atto che il procedimento si è concluso nei termini previsti

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 17 della l.r. n.23/08
- artt. 86 e 89 del d.lgs. n. 112/1998
- art. 59 della L.R. 44/2000
- L.R. n. 9/2007
- l.r. 12/2004 e s.m.i. ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;
- legge regionale 12 agosto 2013 n. 17
- L.R. n. 19/2018
- determinazione n. 3484/A1801B del 24.11.2021 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale;

determina

di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di concedere al Sig. Arioli Gianluca il mantenimento dell'occupazione dell'area demaniale adibita a giardino, quale area pertinenziale di edificio privato, localizzata al NCT del Comune di Santa Maria Maggiore (VB) foglio n. 33 mapp. N. 539 e fg. N. 34 mapp. 941 per complessivi mq. 71 pertinenza idraulica ex alveo del Rio Diacello, come individuato negli elaborati allegati all'istanza e sotto l'osservanza delle condizioni contenute nello disciplinare sopra citato;

di accordare la concessione, ricondotta all'anno solare, a tutto il 31.12.2030 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 191,00= (Euro centonovantuno/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

di approvare il disciplinare di concessione, sottoscritto digitalmente, Rep. N. 939/22 del 02.03.2022 allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;

di dare atto che l'importo di € 784,00 a titolo di indennizzi extracontrattuali per il periodo 2018-2021 è stato introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2021;

di dare atto che l'importo di € 191,00= a titolo di canone 2022 è stato introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2022 e che l'importo di € 382,00 a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone è stato introitato sul Cap. 64730 del bilancio 2022;

di dare ulteriormente atto del versamento dell'importo di € 150,00 per spese di istruttoria introitati sul cap. 31225 del bilancio 2022.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge avanti gli organi giurisdizionalmente competenti.

Il Funzionario estensore
A.Folino

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'