

Codice A1111C

D.D. 14 marzo 2022, n. 124

Concessione per l'utilizzo occasionale di alcuni spazi nel compendio denominato Palazzo Callori in Vignale Monferrato all'Associazione Italiana Sommelier del Piemonte per manifestazione di promozione del patrimonio vinicolo piemontese



ATTO DD 124/A1111C/2022

DEL 14/03/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Concessione per l'utilizzo occasionale di alcuni spazi nel compendio denominato Palazzo Callori in Vignale Monferrato all'Associazione Italiana Sommelier del Piemonte per manifestazione di promozione del patrimonio vinicolo piemontese

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Palazzo Callori" sito in Vignale Monferrato (AL);
- l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con decreto in data 28.11.2006 e risulta pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al richiamato atto normativo;
- dal 2014 il compendio di Palazzo Callori è stato collocato nel sistema UNESCO dei "Paesaggi vitivinicoli del Piemonte Langhe-Roero e Monferrato" avente un'estensione territoriale di oltre 10.000 ettari;
- con nota prot. n. 12002 del 17/02/2022 pervenuta via PEC, l'Associazione Italiana Sommelier del Piemonte "AIS Piemonte" con sede in Alba (CN), Piazza San Paolo 3, ha richiesto la concessione per l'utilizzo di alcuni spazi nel compendio sopra citato per lo svolgimento della manifestazione "A Bacca Bianca", volta a far conoscere il panorama completo dei vini bianchi piemontesi attraverso la suddivisione per zone e/o vitigni e il loro racconto, per il periodo 14-15 maggio, con richiesta di accesso in loco già dal 12 maggio;
- nella richiesta AIS Piemonte ha dichiarato che:
 - trattasi di un evento di promozione del patrimonio vinicolo del Piemonte
 - il numero dei partecipanti previsti è di circa 500 al giorno
 - il totale del personale impiegato è di 30 soci dell'Associazione tra servizio banchi assaggio e logistico organizzativa
 - gli allestimenti sono a cura dell'Associazione medesima
 - le attrezzature si compongono di 20 tavoli, 12 frigo e di tavoli e sedie
- consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere ex artt. 75 e 76 del D.P.R.

n. 445/2000, AISPiemonte ha dichiarato altresì che:

- di essere a conoscenza che l'utilizzo di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte è soggetto al pagamento dei corrispettivi determinati dal Dirigente del Settore in indirizzo sulla base di apposito Documento sull'uso e riproduzione di beni culturali approvato con D.G.R. n. 7-8572 del 22.03.2019 e che nessun uso diverso da quello dichiarato ed autorizzato è legittimo senza ulteriore concessione del Dirigente di tale Settore;
- di essere a conoscenza che la concessione non può essere né ceduta né trasferita;
- di essere a conoscenza che il concessionario è direttamente responsabile dell'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza dei locali, della corresponsione di eventuali diritti alla S.I.A.E. e del versamento di contributi previdenziali e assistenziali per le persone dal medesimo impiegate a qualsiasi titolo;
- di essere a conoscenza che sono a carico del concessionario tutti gli obblighi di legge riferibili alla normativa sul diritto d'autore;
- di aver preso visione del Documento sopra indicato;
- di assumersi ogni responsabilità per eventuali danni che dovessero verificarsi a persone e/o a cose e/o animali durante lo svolgimento dell'evento e in occasione delle attività preliminari e/o successive, manlevando la Regione Piemonte da ogni responsabilità conseguente;
- di essere consapevole che in caso di uso diverso da quello dichiarato troveranno applicazione le sanzioni previste dal D.lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii. e comunque dalla normativa vigente per la rilevanza del fatto. Della violazione si terrà conto in caso di successive richieste da parte del medesimo soggetto;

- AISPiemonte ha allegato alla richiesta lo Statuto sociale dell'Associazione evidenziante all'art. 2 lo scopo sociale senza fini di lucro e le attività in capo all'Associazione medesima tra cui la valorizzazione della cultura del vino e dell'enogastronomia;

- con nota prot. n. 9939 del 10/02/2022 il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro ha fornito le seguenti prescrizioni, che dovranno essere osservate dalla concessionaria, allegando relativa planimetria:

- lo svolgimento della manifestazione avvenga nelle sole aree individuate nella planimetria allegata a piano terreno (atrio d'ingresso, le sale, la galleria, il terrazzo ed i servizi igienici);
- dovrà essere impedito l'accesso ad altri piani ed aree non individuate nella planimetria allegata;
- dovrà essere posta particolare cura nella tutela degli affreschi murali da poco restaurati e dei pavimenti in cotto artigianale: a tal fine è opportuno vengano fornite modalità di uso e pulitura finale nonché disposta idonea cauzione per l'eventuale mancato ripristino dei danni;
- è concesso l'uso dei soli impianti elettrici di forza motrice ordinaria e di illuminazione;
- è posto a carico del promotore l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie all'utilizzo degli spazi per lo svolgimento della manifestazione anche per quanto attiene la gestione delle emergenze e servizi antincendio;
- i locali potranno essere consegnati due giorni antecedenti la manifestazione e riconsegnati non più tardi di un giorno dal termine della manifestazione;

- con nota prot. n. 17461 del 11/03/2022 AISPiemonte ha prodotto la polizza assicurativa n. 183876316 del 22.2.2022 di responsabilità civile rischi diversi stipulata con UnipolSai. Le franchigie e gli scoperti saranno a carico della concessionaria.

visto il Documento recante "Disposizioni per gli importi minimi dei canoni e corrispettivi per l'uso strumentale e precario e per la riproduzione di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte ai sensi degli articoli 107 e seguenti del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii." approvato con D.G.R. n. 7-8572 del 22.03.2019, secondo cui sono esenti dal canone gli utilizzi occasionali di beni culturali per finalità di valorizzazione del patrimonio senza scopo di lucro;

visto l'art. 2 dello Statuto di AISPiemonte in base al quale risulta che l'Associazione non ha fini di lucro;

preso atto di quanto dichiarato dalla AISPiemonte in merito alla finalità perseguita volta a far

conoscere il panorama completo dei vini bianchi piemontesi attraverso la suddivisione per zone e/o vitigni e il loro racconto in coerenza le finalità di valorizzazione e promozione del patrimonio vinicolo piemontese previsti anche dallo Statuto dell'Associazione medesima;
ritenuto di disporre la concessione alla AIS Piemonte, senza applicazione di canone, per l'utilizzo occasionale degli spazi dell'immobile regionale denominato Palazzo Callori in Vignale Monferrato (AL) evidenziati nella planimetria allegata alla nota prot. n. 9939 del 10/02/2022 del Settore tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro per lo svolgimento della manifestazione "A Bacca Bianca", che si terrà il periodo 14-15 maggio, nell'osservanza delle prescrizioni sopra riportate;
visto lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra la Regione Piemonte e AIS Piemonte che definisce le condizioni tutte e le prescrizioni da osservarsi per lo svolgimento della manifestazione sopra descritta come riportato nello schema allegato in copia al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale, che si approva con il presente provvedimento e di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali in sede di sottoscrizione;

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- articoli 4, 16 e 17 del D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e s.m.i.;
- articoli 17 e 18 della L.R. 28.07.2008 n. 23 e s.m.i.;
- D.Lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i.;
- D.G.R. n. 7-8572 del 22.03.2019

determina

- di disporre la concessione all'Associazione Italiana Sommelier del Piemonte "AIS Piemonte", P.I.V.A. 03130320041 con sede in Alba (CN), Piazza San Paolo 3, senza applicazione di canone, per l'utilizzo occasionale degli spazi dell'immobile regionale denominato Palazzo Callori in Vignale Monferrato (AL) evidenziati nella planimetria allegata alla nota prot. n. 9939 del 10/02/2022 del Settore tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro per lo svolgimento della manifestazione "A Bacca Bianca", che si terrà per il periodo 14-15 maggio, nell'osservanza delle prescrizioni di cui in premessa, con possibilità di accesso in loco già dal 12 maggio e con impegno a mantenere in vigore la copertura assicurativa sino alla riconsegna degli spazi;
- di approvare lo schema di Convenzione che sarà sottoscritta tra la Regione Piemonte e AIS Piemonte allegato al presente provvedimento di cui si autorizzano eventuali modifiche non sostanziali in sede di sottoscrizione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione ai sensi degli artt. 15, 23 e 26 del D.Lgs. n. 33/2013.

Dirigente Responsabile del Procedimento: Ing. Alberto SILETTO.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale)

Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

CONVENZIONE

TRA

La Regione Piemonte, con sede in Torino, Piazza Castello n. 165, C.F. 80087670016, rappresentata dall'ing. Alberto SILETTO, nella sua qualità di Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale, elettivamente domiciliata ai fini del presente atto in Torino, via Viotti n. 8, di seguito indicata anche come "Regione"

E

Associazione Italiana Sommelier del Piemonte "AIS Piemonte" la con sede in Alba (CN), Piazza San Paolo 3, C.F./Partita I.V.A. 03130320041, rappresentata da Fabio GALLO, nella sua qualità di legale rappresentante dell'Associazione medesima, munito degli occorrenti poteri, come dichiara e garantisce, per la sottoscrizione della presente Convenzione, di seguito indicata anche come "Associazione"

di seguito, congiuntamente, anche "Parti".

Le Parti, come sopra rappresentate, premettono che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'immobile denominato "Palazzo Callori" sito in Vignale Monferrato (AL);

- l'immobile è stato dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Direzione regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte con decreto in data 28.11.2006 e risulta pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela di cui al richiamato atto normativo;

- dal 2014 il compendio di Palazzo Callori è stato collocato nel sistema UNESCO dei "Paesaggi vitivinicoli del Piemonte Langhe-Roero e Monferrato" avente un'estensione territoriale di oltre 10.000 ettari;

- con nota prot. n. 12002 del 17/02/2022 pervenuta via PEC, l'Associazione Italiana Sommelier del Piemonte "AIS Piemonte" con sede in Alba (CN), Piazza San Paolo 3, ha richiesto la concessione per l'utilizzo di alcuni spazi all'interno dell'immobile sopra citato per lo svolgimento della manifestazione "A Bacca Bianca", volta a far conoscere il panorama completo dei vini bianchi piemontesi attraverso la suddivisione per zone e/o vitigni e il loro racconto, per il periodo 14-15 maggio, con richiesta di accesso in loco già dal 12 maggio;

- nella richiesta AIS Piemonte ha dichiarato che:

- trattasi di un evento di promozione del patrimonio vinicolo del Piemonte
- il numero dei partecipanti previsti è di circa 500 al giorno
- il totale del personale impiegato è di 30 soci dell'Associazione tra servizio banchi assaggio e logistico organizzativa
- gli allestimenti sono a cura dell'Associazione medesima
- le attrezzature si compongono di 20 tavoli, 12 frigo e di tavoli e sedie

- consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni non veritiere ex artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, AIS Piemonte ha dichiarato altresì che:

- di essere a conoscenza che l'utilizzo di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte è soggetto al pagamento dei corrispettivi determinati dal Dirigente del Settore in indirizzo sulla base di apposito Documento sull'uso e riproduzione di beni culturali approvato con D.G.R. n. 7- 8572 del 22.03.2019 e che nessun uso diverso da quello dichiarato ed autorizzato è legittimo senza ulteriore concessione del Dirigente di tale Settore;

- di essere a conoscenza che la concessione non può essere né ceduta né trasferita;

di essere a conoscenza che il concessionario è direttamente responsabile dell'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza dei locali, della corresponsione di eventuali diritti alla S.I.A.E. e del versamento di contributi previdenziali e assistenziali per le persone dal medesimo impiegate a qualsiasi titolo;

- di essere a conoscenza che sono a carico del concessionario tutti gli obblighi di legge riferibili alla normativa sul diritto d'autore;

- di aver preso visione del Documento sopra indicato;

- di assumersi ogni responsabilità per eventuali danni che dovessero verificarsi a persone e/o cose e/o animali durante lo svolgimento dell'evento e in occasione delle attività preliminari e/o successive, manlevando la Regione Piemonte da ogni responsabilità conseguente;

- di essere consapevole che in caso di uso diverso da quello dichiarato troveranno applicazione le sanzioni previste dal D.lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii. e comunque dalla normativa vigente per la rilevanza del fatto. Della violazione si terrà conto in caso di successive richieste da parte del medesimo soggetto;

- AIS Piemonte ha allegato alla richiesta lo Statuto sociale dell'Associazione evidenziante all'art. 2 lo scopo sociale senza fini di lucro e le attività in capo all'Associazione medesima tra cui la valorizzazione della cultura del vino e dell'enogastronomia;

- AIS Piemonte ha trasmesso alla Regione la polizza assicurativa rischi diversi stipulata con UnipolSai. Le franchigie e gli scoperti saranno a carico della concessionaria;

- con nota prot. n. 9939 del 10/02/2022 il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro ha fornito le seguenti prescrizioni, che dovranno essere osservate dalla concessionaria, allegando relativa planimetria

- con determinazione dirigenziale n. . . . del è stato approvato lo schema della presente Convenzione;

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra rappresentate:

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 – Oggetto della Convenzione

La Regione Piemonte concede all'Associazione Italiana Sommelier del Piemonte "AIS Piemonte" con sede in Alba (CN), Piazza San Paolo 3 l'utilizzo occasionale degli spazi dell'immobile regionale denominato Palazzo Callori in Vignale Monferrato (AL) evidenziati nella planimetria allegata alla presente convenzione per lo svolgimento della manifestazione "A Bacca Bianca", per il periodo 14-15 maggio, nel rispetto di quanto previsto dalla presente Convenzione. L'allegato forma parte integrante della presente Convenzione.

Art. 2 – Modalità e prescrizioni

La concessione è subordinata al rispetto delle prescrizioni impartite dal Settore regionale Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro che di seguito si riportano:

- lo svolgimento della manifestazione avvenga nelle sole aree individuate nella planimetria allegata (all.1) a piano terreno (atrio d'ingresso, le sale, la galleria, il terrazzo ed i servizi igienici);

- dovrà essere impedito l'accesso ad altri piani ed aree non individuate nella planimetria allegata;

- dovrà essere posta particolare cura nella tutela degli affreschi murali da poco restaurati e dei pavimenti in cotto artigianale: a tal fine è opportuno vengano fornite modalità di uso e pulitura finale nonché disposta idonea cauzione per l'eventuale mancato ripristino dei danni;

- è concesso l'uso dei soli impianti elettrici di forza motrice ordinaria e di illuminazione;

- è posto a carico del promotore l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie all'utilizzo degli spazi per lo svolgimento della manifestazione anche per quanto attiene la gestione delle emergenze e servizi antincendio;

- i locali potranno essere consegnati due giorni antecedenti la manifestazione e riconsegnati non più tardi di un giorno dal termine della manifestazione;

La concessionaria sarà direttamente responsabile dell'osservanza delle norme vigenti in materia di sicurezza, della corresponsione di eventuali diritti alla S.I.A.E. e del versamento di contributi previdenziali e assistenziali per le persone dalla medesima impiegate a qualsiasi titolo.

Ogni responsabilità per eventuali danni che dovessero derivare a persone e/o cose e/o animali durante le riprese e nelle fasi di allestimento e disallestimento saranno imputabili esclusivamente all'associazione che manleva la Regione da ogni responsabilità, sollevandola da qualsiasi azione, pretesa, richiesta, sia in via giudiziaria che stragiudiziale che dovesse essere avanzata in relazione alle attività oggetto della presente Convenzione.

La concessionaria si assume altresì ogni responsabilità per eventuali danni che dovessero essere causati alla Regione in occasione dell'evento.

L'Associazione medesima ha prima consegnato alla Regione copia della polizza assicurativa stipulata con UnipolSai, che si impegna a mantenere in vigore sino alla riconsegna degli spazi. Le franchigie e gli scoperti saranno a carico della concessionaria.

L'Associazione s'impegna a eseguire, al termine dell'evento, il ripristino dello stato dei luoghi.

Restano ferme le disposizioni del D.Lgs. n. 81/2018 e s.m.i. per quanto concerne gli obblighi del Datore di lavoro.

Lo svolgimento della manifestazione è previsto per il periodo 14-15 maggio, nell'osservanza delle prescrizioni sopra descritte con possibilità di accesso in loco già dal 12 maggio.

Art. 3 – Gratuità della concessione.

La concessione, visto il Documento recante "Disposizioni per gli importi minimi dei canoni e corrispettivi per l'uso strumentale e precario e per la riproduzione di beni culturali di proprietà della Regione Piemonte ai sensi degli articoli 107 e seguenti del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii." approvato con D.G.R. n. 7-8572 del 22.03.2019, secondo cui sono esenti dal canone gli utilizzi occasionali di beni culturali per eventi realizzati da soggetti pubblici o privati, il cui statuto preveda espressamente l'assenza di fini di lucro e per finalità di valorizzazione del patrimonio senza scopo di lucro, è rilasciata senza previsione di canone in considerazione dell'assenza di fini di lucro dell'Associazione medesima e dell'evento aperto al pubblico finalizzato alla valorizzazione e promozione del patrimonio vinicolo piemontese.

Art. 4 – Autotutela

La Regione Piemonte ha la facoltà di revocare la concessione a fronte di violazioni degli obblighi assunti dall'Associazione con la sottoscrizione della presente Convenzione.

Art. 5 – Efficacia

La presente Convenzione ha efficacia a decorrere dalla sua sottoscrizione.

Art. 6 – Controversie

Per ogni controversia relativa alla presente Convenzione che non si sia potuta risolvere bonariamente tra le Parti sarà competente il Foro di Torino, con esclusione del ricorso ad arbitri.

Art. 7 – Spese della Convenzione

Sono a carico dell'Associazione le spese della presente Convenzione e in particolare le spese di bollo (T.U. approvato con D.P.R. n. 131 del 26/04/1986).

Della presente Convenzione è prevista la registrazione in caso d'uso (Tariffa Parte II del D.P.R. 26.04.1986 n. 131).

Art. 8 – Comunicazioni

Tutte le comunicazioni relative alla presente Convenzione dovranno essere inviate a mezzo P.E.C. agli indirizzi di seguito indicati:

per la Regione Piemonte: patrimonio.immobiliare@cert.regione.piemonte.it

per AIS Piemonte: sommelier@confcommerciomail.it

Art. 9 – Norma di rinvio

Per tutto quanto non previsto nella presente Convenzione le Parti fanno rinvio alle disposizioni delle leggi vigenti e agli usi locali non incompatibili.

Art. 10 – Trattamento dati personali

L'Associazione dichiara di aver ricevuto dalla Regione l'informativa sul trattamento dei dati personali e ne autorizza il trattamento ai fini del procedimento e dell'attuazione della presente Convenzione.

Le Parti si danno reciprocamente atto che la presente Convenzione è stata oggetto di negoziazione tra di esse, non fa riferimento a condizioni generali di contratto e non è stata conclusa mediante moduli o formulari; pertanto, in relazione ad essa, non trovano applicazione le disposizioni degli articoli 1341 e 1342 del codice civile.

Letto, confermato e sottoscritto

Per la Regione Piemonte

ing. Alberto SILETTO

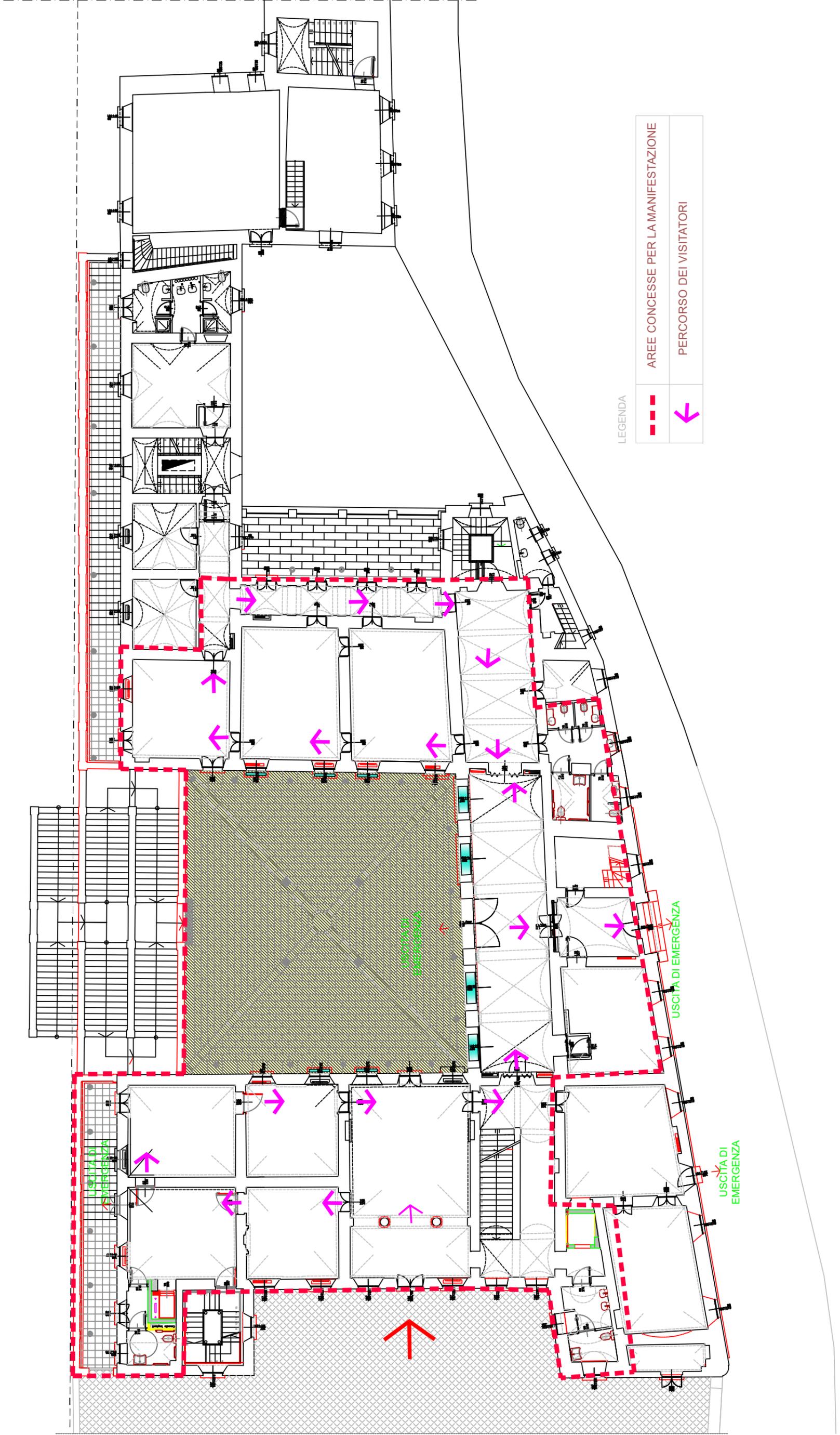
Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato, Cassa Economale

Firmato digitalmente

Per AIS Piemonte

Il legale rappresentante

Fabio GALLO
Firmato digitalmente



LEGENDA

--- AREE CONCESSE PER LA MANIFESTAZIONE

→ PERCORSO DEI VISITATORI

USCITA DI EMERGENZA

→

USCITA DI EMERGENZA

USCITA DI EMERGENZA

ESPOSIZIONE