

Deliberazione della Giunta Regionale 25 febbraio 2022, n. 29-4714

**Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili della Regione Piemonte 2022. Approvazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito in legge 6.08.2008 n. 133 e dell'art. 6 della L.R. n. 9/2015 e s.m.i.**

A relazione dell'Assessore Tronzano:

Premesso che:

- ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito in Legge 6.08.2008, n. 133, le Regioni, le Province, i Comuni e gli altri Enti locali, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, ai fini del riordino, della gestione e della valorizzazione del patrimonio pubblico, individuano con delibera dell'organo di Governo i beni immobili, ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- l'elenco dei beni così approvato si configura quale piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, da allegare al bilancio di previsione;
- l'inserimento degli immobili nel suddetto piano ne determina, ai sensi del comma 2 della citata disposizione normativa e dell'art. 6, comma 3 della legge regionale n. 9/2015 e s.m.i., la classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;

osservato che l'art. 6 della citata legge regionale n. 9 del 14 maggio 2015 e s.m.i. recita al comma 1 *“la Regione riconosce il carattere strategico delle iniziative di razionalizzazione e sviluppo del proprio patrimonio immobiliare quale risultato di un processo di valutazione attraverso il quale prendere in considerazione, in relazione alla natura di ciascun bene, le diverse possibilità di valorizzazione, attraverso la loro alienazione, permuta o attribuzione in uso ai sensi degli articoli 2, 3, 4 e 5 della legge regionale 27 gennaio 2015, n. 1 omissis .... A tal fine la Regione individua i beni immobili, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, da inserire nel Piano regionale delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari omissis”*, disponendo altresì al comma 2 *“nell'ambito del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui al comma 1, sono ulteriormente individuati omissis ... i beni immobili per i quali avviare le procedure di valorizzazione di cui agli articoli 2, 3, 4 e 5 della l.r. 1/2015 omissis ...”*.

Il comma 3 del citato art. 6 della legge regionale n. 9/2015 e s.m.i., in linea con la normativa nazionale, dispone che *“l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile. Sono ricompresi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni anche i beni attualmente destinati a fini istituzionali di cui si possa prevedere il venir meno della condizione. L'intervenuta disponibilità dei beni a seguito del cessare della destinazione a fini istituzionali è accertata con successivo provvedimento della Giunta regionale.”*

Atteso che, in esecuzione dei citati disposti normativi, è stata attivata dagli uffici la procedura di ricognizione degli immobili regionali non utilizzati a fini istituzionali;

dato atto che, a seguito di tale ricognizione, effettuata sulla base e nei limiti della

documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, è stato redatto apposito elenco che costituisce il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

dato atto altresì che, ai sensi del citato comma 3 dell'art. 6 della legge regionale n. 9/2015 e s.m.i., sono ricompresi nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni, allegato alla presente deliberazione, anche gli immobili attualmente destinati a fini istituzionali di cui si prevede il venir meno della condizione, suscettibili di futura alienazione e/o valorizzazione. L'intervenuta disponibilità dei beni a seguito del cessare della destinazione a fini istituzionali verrà accertata con successivo provvedimento della Giunta regionale;

dato atto che il suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari è composto di quattro sezioni in cui sono riportati: nella prima l'elenco degli immobili di proprietà regionale di cui è prevista l'alienazione ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 2/2015 o la valorizzazione ai sensi degli artt. 4 (Attribuzione in uso gratuito o a canone ricognitorio) e 5 (Attribuzione in uso a titolo oneroso) della L.R. 1/2015, nella seconda le porzioni immobiliari di cui è prevista la permuta, nella terza l'immobile demaniale di proprietà regionale, costituito dal Forte di Exilles, di cui è prevista la valorizzazione ai sensi dell'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 85/2010, nella quarta gli immobili appartenenti al patrimonio indisponibile della Regione, di cui è prevista la futura alienazione e/o valorizzazione al cessare dell'attuale uso istituzionale.

Ritenuto pertanto di approvare l'allegato Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Regione Piemonte 2022, il quale verrà allegato al Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e verrà pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezioni Bilanci, Bilancio preventivo e consuntivo;

dato atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito in Legge 6.08.2008, n. 133, avverso l'iscrizione degli immobili nel suddetto Piano è proponibile il ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

Il Piano approvato con il presente provvedimento aggiorna e sostituisce quello approvato da ultimo con la D.G.R. n. 25-3277 del 21 maggio 2021.

Dato atto dell'assenza degli effetti diretti e indiretti del presente provvedimento sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio regionale, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso la Giunta Regionale, a voti unanimi,

*delibera*

- di approvare l'elenco di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. n. 112/2008, convertito in Legge n. 133/2008, composto di quattro sezioni, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituente il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari della Regione Piemonte 2022;
- di dare atto che il Piano sarà allegato al Bilancio di Previsione 2022-2024 e verrà pubblicato

nella Sezione Amministrazione Trasparente, sottosezioni Bilanci, Bilancio preventivo e consuntivo;

- ai sensi del comma 3 dell'art. 6 della legge regionale n. 9/2015 e s.m.i., sono ricompresi nel suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni, alla sezione quarta, anche gli immobili attualmente destinati a fini istituzionali di cui si prevede il venir meno della condizione, suscettibili di futura alienazione e/o valorizzazione. L'intervenuta disponibilità dei beni a seguito del cessare della destinazione a fini istituzionali verrà accertata con successivo provvedimento della Giunta regionale;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, comma 5, del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito in Legge 6.08.2008, n. 133, avverso l'iscrizione degli immobili nel suddetto Piano è proponibile il ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- il Piano approvato con il presente provvedimento aggiorna e sostituisce quello approvato da ultimo con la D.G.R. n. 25-3277 del 21 maggio 2021;
- di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri per il bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

(omissis)

Allegato

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

Szione 1 - IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE ai sensi dell' art. 2 della LR 1/2015 O DI VALORIZZAZIONE ai sensi degli artt. 4 (Attribuzione in uso gratuito o a canone ricognitorio) e 5 (Attribuzione in uso a titolo oneroso) della L.R. 1/2015

N.	CODICE IMMOBILE	PROV.	COMUNE	INDIRIZZO	DESCRIZIONE
1	DIMMP102	AL	Alessandria	Via Amendola n. 1	Unità immobiliare
2	DIMMP106	AL	Cartosio	Località Arbiglia	Terreni e fabbricato
3	DIMMP107	AL	Molare		Terreni boscati e fabbricato
4	DIMMP103A_F	AL	Alessandria	Via Guasco ang. Piazza della Libertà	Unità immobiliare a uso commerciale
5	DIMMP108	AL	Novi Ligure	Via Carducci 8	Terreno con entrostante fabbricato a uso scolastico e uffici
6	DIMMP112	AL	Vignale Monferrato	Piazza del Popolo 12	Fabbricato denominato "Palazzo Callori"
7	DIMMP201	AT	Buttigliera d'Asti	Via Riva	Fabbricati e terreni facenti parte del compendio immobiliare "ex Colonia Maffei e Cascina La Rosa"
8	DIMMP301	BI	Biella	Rione Piazza, piazza Cisterna n. 9	Immobile denominato "Palazzo Cisterna"
9	DIMMP302	BI	Biella	via Ivrea n. 20	Porzione di fabbricato ex macello
10	DIMMP304	BI	Tollegno	Località Bazzera	Terreno con entrostante piccolo fabbricato
11	DIMMP401	CN	Ceva	Corso IV Novembre n. 14/via Regina Margherita n. 2	Porzione di fabbricato a uso scolastico
12	DIMMP403	CN	Demonte	Località Castello	Terreni con entrostanti edifici e ruderi complesso fertilizio
13	DIMMP405	CN	Garessio	Frazione Casotto	Complesso immobiliare del Castello Sabauda di Casotto - già Certosa
14	DIMMP407	CN	Verzuolo	Via don Orione n. 37	Porzione di immobile a uso scolastico
15	DIMMP502	NO	Cerano Novarese	Località Molino Vecchio	Terreni
16		NO	Grignasco e Prato Sesia	Tenuta Spazzacamini	EX centrale
17	DIMMP503	NO	Miasino Ameno	Via Raimondo Allegra 10 Via Armando Diaz 10	Castello di Miasino
18	DIMMP505_FVA	NO	Novara	Viale Mora e Gibin n. 4	Porzione di fabbricato (ex Cinema)
19	DIMMP601	TO	Bardonecchia		Impianto sportivo HALF-PIPE
20	DIMMP602	TO	Bardonecchia	Viale della Vittoria n. 42	Terreno con entrostante fabbricato "Ex Colonia Medail"
21	DIMMP603	TO	Buttigliera Alta e Rosta		Terreni agricoli a contorno della Precettoria Antoniana di Sant' Antonio di Ranverso. Utilizzo in corso
22	DIMMP605	TO	Ceres	P.zza IV Novembre n. 4	Terreni con entrostante fabbricato "Ex Colonia Montana"
23	DIMMP606	TO	Cesana Torinese	San Sicario	Complesso immobiliare olimpico per il Biathlon comprendente l'Hotel Olympic Centre
24	DIMMP607_FVA DIMMP607_FVB	TO	Chivasso	Frazione Mandria n. 8	Porzione del complesso denominato "Ex Tenuta Sabauda La Mandria" . Unità immobiliari a uso abitativo e commerciale
25	DIMMP607_FA DIMMP607_FB	TO	Chivasso	Frazione Mandria n. 8	Fabbricato a uso abitativo (villetta)
26	DIMMP608	TO	Ciriè	via Battitore n. 82	Terreno con entrostante fabbricato a uso scolastico
27	DIMMP609	TO	Claviere	Strada Nazionale n. 31	Fabbricato Casa Alpina
28	DIMMP610	TO	Venaria Reale		Porzione del Borgo Castello, locali ad uso scolastico
29	DIMMP643	TO	Ivrea	via Torino 40	Porzione di immobile denominato "Villa Gianotti a uso uffici
30	DIMMP615	TO	Orbassano - Rivalta - Grugliasco - Rivoli - Torino		Parte dei terreni dell'Interporto Torino - Orbassano
31	DIMMP615	TO	Orbassano	Località Interporto	Parte dei fabbricati dell'Interporto Torino - Orbassano
32	DIMMP616	TO	Oulx	Corso Montenero n. 57	Fabbricato a uso scolastico
33	DIMMP617	TO	Roure	Borgo Selleries	Complesso immobiliare "Albergo rifugio Selleries"
34	DIMMP618	TO	San Bernardino di Trana	Strada Giaveno n. 40	Giardino Botanico Rea
35	DIMMP619	TO	Sauze d'Oulx	Via Richardette n. 63	Stazione Sperimentale Alpina
36	DIMMP626	TO	Torino	Piazza Bernini n. 12	Fabbricato ad uso uffici ed impianti sportivi
37	DIMMP625	TO	Torino	Corso Principe Eugenio 36	Unità immobiliari
38	DIMMP629_FA DIMMP629_FV DIMMP629_T	TO	Torino	Viale Settimio Severo n. 65	Porzioni del Complesso ex Opera Universitaria denominato "Villa Gualino"
39	DIMMP622	TO	Torino	Via Garibaldi n. 4, Via XX Settembre n. 74, Via Palazzo di Città n. 7	Unità Immobiliare
40	DIMMP620	TO	Torino	Via Petrarca n. 44	Fabbricato
41	DIMMP635	TO	Verolengo	Località Casa Bianca	Terreni
42	DIMMP701	VB	Ceppo Morelli	Via Pianale n. 4	Terreno e fabbricato
43	DIMMP702	VB	Piedimulera	Via Pallanzeno n. 104	Terreno e fabbricato
44	DIMMP806	VC	Vercelli	Via Marsala n. 23	Unità immobiliare
45	DIMMP910	SA	Cava de' Tirreni	C.so Re Umberto I n. 45	Unità Immobiliare
46	DIMMP632	TO	Venaria Reale		Terreno
47	DIMMP634	TO	Venaria Reale	Viale Carlo Emanuele II n. 135/A	Complesso immobiliare denominato "Parco Basso"
48	DIMMP637	TO	Villar Pellice	Piazza Jervis n. 1	Porzione del complesso immobiliare denominato "ex Feltrificio Crumiere"
49	DIMMP704	VB	Verbania	Via Vittorio Veneto	Porzioni (terreni e fabbricati) del complesso immobiliare denominato "Villa San Remigio"

alienazioni e valorizzazioni

50	DIMMP804	VC	Vercelli	Corso Rigola n. 150	Terreno con entrostante fabbricato "Ex Colonia Elioterapica"
----	----------	----	----------	---------------------	--

Permuta

<b>PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI</b>					
<b>Sezione 2 - IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE ai sensi dell'art. 3 (Permuta) della LR 1/2015</b>					
<b>N</b>	<b>CODICE IMMOBILE</b>	<b>PROV.</b>	<b>COMUNE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
1	DIMMP109	AL	Novi Ligure	Via Edilio Raggio n. 95	Quota indivisa del 35% dell'immobile del "Centro di Assistenza e Pronto Intervento"
2		TO	Torino	Corso Bolzano 44	Porzione di fabbricato al piano terreno e un garage al piano primo interrato

Immobili demaniali oggetto di v

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**Sezione 3 - Immobili demaniali oggetto di valorizzazione ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D.Lgs. n. 85/2010**

<b>N.</b>	<b>CODICE IMMOBILE</b>	<b>PROV.</b>	<b>COMUNE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
1	DIMMP644	TO	Exilles	Via degli Alpini n. 1	Compendio immobiliare denominato "Forte di Exilles"

PATR INDISP

<b>PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI</b>					
<b>Sezione 4 - IMMOBILI DEL PATRIMONIO INDISPONIBILE OGGETTO DI FUTURA ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE ai sensi degli artt. 2 (Alienazione), 3 (Permuta), 4 (Attribuzione in uso gratuito o a canone ricognitorio) e 5 (Attribuzione in uso a titolo oneroso) della LR 1/2015</b>					
<b>N.</b>	<b>CODICE IMMOBILE</b>	<b>PROV.</b>	<b>COMUNE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
1	DIMMP104	AL	Alessandria	Piazza Turati 1	Porzione di fabbricato ad uso uffici
2	DIMMP621	TO	Torino	Piazza Castello n. 161/165 e Via Garibaldi n. 2	Fabbricato a uso uffici
3	DIMMP624	TO	Torino	Via Principe Amedeo n. 17	Fabbricato ad uso uffici