

Codice A1816B

D.D. 22 febbraio 2022, n. 403

**DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNSPA028 (servitù) - RINNOVO CONCESSIONE DEMANIALE per il mantenimento di n. 3 condotte fognarie in subalveo in attraversamento del Rio Canale nel comune di MONTEU ROERO (CN). Richiedente: Tecnoedil SpA - Alba**



**ATTO DD 403/A1816B/2022**

**DEL 22/02/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1816B - Tecnico regionale - Cuneo**

**OGGETTO:** DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNSPA028 (servitù) – RINNOVO CONCESSIONE DEMANIALE per il mantenimento di n. 3 condotte fognarie in subalveo in attraversamento del Rio Canale nel comune di MONTEU ROERO (CN). Richiedente: Tecnoedil SpA - Alba

- Vista la domanda di **rinnovo concessione demaniale** presentata in data **22/10/2021** dalla Ditta Tecnoedil SpA – Alba (CN) per il mantenimento di n. 3 condotte fognarie in subalveo in attraversamento del Rio Canale nel comune di MONTEU ROERO (CN), così come evidenziato negli elaborati tecnici presenti agli atti.

- Vista l’Autorizzazione Idraulica P.I. 4198 e n. 4285 rilasciate dal Settore Decentrato Opere Pubbliche della Regione Piemonte, in qualità di Autorità Idraulica competente, con determinazioni dirigenziali n. 825/25.6 del 18/05/2004 e n. 118/25.6 del 04/02/2005 e relazione del Tecnico abilitato in data 20/10/2021 di non modifica dello stato dei luoghi.

- Vista la bozza di disciplinare allegata alla presente determinazione.

- Ritenuto che non si debba procedere alla pubblicazione all’albo Pretorio comunale trattandosi di rinnovo di concessione per servitù.

- Considerato che occorre autorizzare l’occupazione ai sensi del Regolamento Regionale n. 14/R del 06/12/2004 e s.m.i..

- Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016.

- Constatato che l’istruttoria è stata esperita a norma di legge.

**IL DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- D. lgs. n. 112/1998 art. 86 e 89;

- D.G.R. n. 24-24228 del 24/03/1998;
- D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;
- L.R. 44/2000, art. 59;
- L.R. n. 20/2002 e s.m.i.;
- L.R. 12/2004 e s.m.i.;
- D.P.G.R. n. 14/R/2004 del 6/12/2004 e s.m.i.;
- L.R. 23/2008 art. 17;

*determina*

- di concedere alla Ditta Tecnoedil SpA – Alba (CN) per il mantenimento di n. 3 condotte fognarie in subalveo in attraversamento del Rio Canale nel comune di MONTEU ROERO (CN) come individuato negli elaborati tecnici allegati all’istanza e meglio descritta nella bozza di disciplinare citata in premessa ed allegata alla presente determinazione;
- di accordare la concessione a titolo precario per **anni diciannove** pertanto con **scadenza al 31/12/2040**;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro **564,00** (cinquecentosessantaquattro/00), stabilito nella misura di € 188,00 x ciascun attraversamento e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte e di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall’art. 12 del D.P.G.R. n. 14/R del 6/12/2004 e s.m.i.;
- di dare atto che l’importo di Euro **564,00** (cinquecentosessantaquattro/00) a titolo di canone annuo 2022 sarà introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2022;
- di dare atto che l’importo di **Euro 102,00** (centodieci/00) versato a titolo di integrazione cauzione infruttifera (definito nella misura di Euro **1.128,00** - due annualità del canone – a cui vanno dedotti l’importo della cauzione versata alla stipula del Disciplinare Rep. n. 2414 del 18/12/2012 pari a Euro **1.026,00**) sarà accertato sul capitolo 64730/2022 e impegnato sul capitolo 442030/2022;
- di approvare la bozza di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)  
Firmato digitalmente da Graziano Volpe

Allegato

REGIONE PIEMONTE

*Direzione Opere pubbliche, difesa del suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica*

*Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

**Schema di Disciplinare di concessione per occupazione demaniale (Servitù) –**

**CNSPA028**

**Rep. n° del**

Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata il **RINNOVO della CONCESSIONE DEMANIALE** relativo al mantenimento di n. 3 condotte fognarie in subalveo in attraversamento del Rio Canale nel comune di MONTEU ROERO (CN) ai sensi del D.P.G.R. n. 14/R/2004 e s.m.i.

Richiedente: **Ditta Tecnoedil SpA con sede in .....** (P.IVA. ....) **nella persona di ..... nato a .... il.....in qualità di.....**

**Art. 1- Oggetto del disciplinare.**

Con il presente atto, ai sensi del Regolamento Regionale emanato con D.P.G.R. n.14/R/2004 e s.m.i., sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinato il **RINNOVO della CONCESSIONE DEMANIALE** relativo al mantenimento di n. 3 condotte fognarie in subalveo in attraversamento del Rio Canale nel comune di MONTEU ROERO (CN), ai sensi del D.P.G.R. n. 14/R/2004 e s.m.i. come indicato negli elaborati grafici allegati all'istanza. La concessione demaniale è accordata fatte salve le competenze di ogni altro ente o amministrazione.

**Art. 2 – Autorizzazione Idraulica.**

Il rinnovo della Concessione per l'utilizzo del demanio idrico con servitù di cui all'art. 1, viene accordata con riferimento all'Autorizzazione Idraulica (ex R.D. 523/1904) P.I. 4198 e n. 4285 rilasciate dal Settore Decentrato Opere Pubbliche della Regione

Piemonte, in qualità di Autorità Idraulica competente, con determinazioni dirigenziali n. 825/25.6 del 18/05/2004 e n. 118/25.6 del 04/02/2005 e relazione del Tecnico abilitato in data 20/10/2021 di non modifica dello stato dei luoghi.

La gestione, la manutenzione ed il mantenimento del manufatto dovranno avvenire nel rispetto delle condizioni e delle prescrizioni, contenute nell'Autorizzazione sopra richiamata.

#### **Art. 3 – Durata della concessione.**

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario **per anni diciannove** e pertanto con scadenza al **31 dicembre 2040**.

L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro. Al termine della concessione e nei casi di decadenza, revoca o rinuncia, si applicano le disposizioni di cui all'articolo 17 del D.P.G.R. n.14/R e s.m.i.. E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente almeno sei mesi prima della scadenza.

#### **.Art. 4 – Obblighi del concessionario.**

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale. Il concessionario terrà l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante il suo

uso. E' fatto divieto al concessionario di subaffittare o cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'articolo 19 del D.P.G.R. n.14/R/2004 e s.m.i.. Il concessionario, qualora alla scadenza della concessione non intenda chiederne il rinnovo, ha l'obbligo di rilasciare l'area occupata e provvedere a sua cura e spese alla rimozione del manufatto ed al ripristino dello stato dei luoghi, ferma restando la necessità di espressa autorizzazione dell'autorità idraulica competente. Viene fatta salva la facoltà per l'Amministrazione concedente di procedere all'acquisizione, a titolo gratuito, del manufatto la cui rimozione non sia ritenuta opportuna per ragioni idrauliche o di pubblico interesse.

#### **Art. 5 – Canone.**

Il concessionario corrisponderà alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, soggetto a rivalutazione periodica nei termini previsti dalle norme regionali. Il canone annuo è fissato nella misura di **Euro 564,00** (cinquecentosessantaquattro/00 ) (nella misura di € 188,00 per ciascun attraversamento). Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla scadenza del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal trentunesimo giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

#### **Art. 6 – Deposito cauzionale.**

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario è tenuto alla

prestazione di una cauzione pari a due annualità del canone, per un importo di **Euro 102,00** (centodue/00) versato a titolo di integrazione cauzione infruttifera (definito nella misura di Euro **1.128,00** - due annualità del canone – a cui vanno dedotti l'importo della cauzione versata alla stipula del Disciplinare Rep. n. 2414 del 18/12/2012 pari a Euro **1.026,00**) .Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta dell'interessato, ove nulla osti, al termine della concessione, mentre potrà essere trattenuto, in tutto o in parte, dall'Amministrazione regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

**Art 7 – Spese per la concessione.**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

**Art. 8– Norma di rinvio.**

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del D.P.G.R. n.14/R/2004 e s.m.i.

**Art. 9 – Elezione di domicilio e norme finali.**

Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il concessionario elegge domicilio presso la propria sede sita .....Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Cuneo li, \_\_\_\_\_

Firma del concessionario \_\_\_\_\_ per l'Amministrazione concedente

IL DIRIGENTE DI SETTORE

(Arch. Graziano VOLPE)

