

Codice A1816B

D.D. 15 febbraio 2022, n. 351

**DEMANIO IDRICO FLUVIALE - CNA931 - Pertinenza - Concessione per l'occupazione di un'area di pertinenza demaniale ad uso agricolo (seminativo irriguo, sup. totale 8.005,00 mq.) in corrispondenza del torrente Maira, loc. S.P. 20 - T. Maira, nel comune di Cavallermaggiore (CN). Richiedente: AZIENDA AGRICOLA Bellonio Valerio.**



**ATTO DD 351/A1816B/2022**

**DEL 15/02/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1816B - Tecnico regionale - Cuneo**

**OGGETTO:** DEMANIO IDRICO FLUVIALE – CNA931 – Pertinenza - Concessione per l'occupazione di un'area di pertinenza demaniale ad uso agricolo (seminativo irriguo, sup. totale 8.005,00 mq.) in corrispondenza del torrente Maira, loc. S.P. 20 – T. Maira, nel comune di Cavallermaggiore (CN). Richiedente: AZIENDA AGRICOLA Bellonio Valerio.

Vista la domanda di concessione in sanatoria presentata dall'Azienda Agricola Bellonio Valerio, per la regolarizzazione di un'occupazione di area demaniale ad uso agricolo (seminativo, sup. totale mq. 8.005, di cui in sanatoria 3.485 mq.) in corrispondenza del torrente Maira, loc. Ovest S.P. 20 - Maira, identificata a catasto in parte al F. 16 del comune di Cavallermaggiore, mappali n. 167p, 169p, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Effettuata l'istruttoria e la visita in sopralluogo da parte di funzionari incaricati di questo Settore al fine di verificare lo stato dei luoghi;

Effettuate le pubblicazioni sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ed all'Albo Pretorio Comunale, ai sensi dell'articolo 8, comma 2, del regolamento regionale n. 14/R/2004 e s.m.i.;

Considerato che, a seguito delle pubblicazioni, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni né domande concorrenti;

Considerato che l'istruttoria è stata esperita positivamente;

Ricevuto il parere AIPo (Agenzia Interregionale per il fiume Po prot. 60865 del 22/12/2021), Autorità idraulica competente, che si conserva agli atti ed i cui contenuti sono sintetizzati nel determinato;

Vista la bozza di disciplinare allegata alla presente determinazione;

Dato atto che il procedimento amministrativo finalizzato al rilascio della concessione demaniale in questione;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016;

## IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il T.U. approvato con R.D. n. 523/1904;
- Visti gli art. 86 e 89 del d. lgs. n. 112/1998;
- Vista la D.G.R. n. 24-24228 del 24/03/1998;
- Vista la D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015;
- Visto l'art. 59 della L.R. 44/2000;
- Vista la L.R. n. 20/2002 e s.m.i.;
- Vista la L.R. 12/2004 e s.m.i.;
- Visto il D.P.G.R. n. 14/R/2004 del 6/12/2004 e s.m.i.;
- Visto l'art. 17 della L.R. 23/2008;

### *determina*

1. di concedere all'Azienda Agricola Bellonio Valerio – Corso Principe di Piemonte, 116 (CN), la concessione per la regolarizzazione dell'occupazione dell'area di pertinenza demaniale ad uso agricolo (seminativo, sup. totale mq. 8.005) in corrispondenza del torrente Maira, loc. Via Pedaggera, nel comune di Cavallermaggiore (CN), identificata a catasto in parte al F. 16 del comune di Cavallermaggiore mappale n. 167p, 169p, come individuata negli elaborati tecnici allegati all'istanza e meglio descritta nella bozza di disciplinare citata in premessa e allegata alla presente determinazione;
2. di accordare la concessione a titolo precario per **anni nove** e pertanto con **scadenza al 31/12/2030**;
3. di stabilire che il canone annuo, fissato in Euro 733,00 (settecentotrentatre/00), soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
4. di richiedere il canone, la cauzione e la firma del disciplinare secondo quanto stabilito dall'art. 12 del D.P.G.R. n. 14/R2004 del 6/12/2004 e s.m.i.;
5. di dare atto che l'importo di Euro 1.992,00 (millenovecentonovantadue/00) a titolo di indennizzi/canone anni 2015/2021 sarà introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2022;
6. di dare atto che, l'importo di Euro 1.466,00 (millequattrocentosessantasei/00) a titolo di costituzione cauzione infruttifera sarà accertato sul capitolo 64730/2022 e impegnato sul capitolo 442030/2022;
7. di approvare la bozza di disciplinare di concessione allegata alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
8. di sostituire ed annullare con la presente, la precedente Determinazione Dirigenziale n. 187 del 28/01/2022.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1816B - Tecnico regionale - Cuneo)  
Firmato digitalmente da Graziano Volpe

Allegato

REGIONE PIEMONTE

*Direzione Opere pubbliche, difesa del suolo, Montagna , Foreste, Protezione Civile, Trasporti e*

*Logistica*

*Settore Tecnico Regionale di Cuneo*

**Bozza disciplinare di concessione per occupazione area demaniale (Pertinenza) –**

**CNA931**

Rep. n° del

Disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione in sanatoria per l'occupazione di un'area di pertinenza demaniale ad uso agricolo (seminativo mais, sup. mq 3.485,00 in sanatoria e sup. nuova di 4.250,00 mq., per una sup. complessiva di 8.005,00 mq. nuova concessione), lungo il torrente Maira, loc. Ovest S.P. 20 – Maira, nel comune di Cavallermaggiore (CN), ai sensi del D.P.G.R. n. 14/R/2004 e s.m.i.

**Richiedente:** Azienda Agricola Bellonio Valerio con sede in comune di Racconigi (CN), via Corso Principe di Piemonte, 116 - (P.IVA 01759530049) nella persona del Sig. Bellonio Valerio nato a Cuneo (CN) il 14/04/1965 in qualità di titolare dell'Azienda Agricola Bellonio Valerio.

**Art. 1 - Oggetto del disciplinare**

Con il presente atto sono disciplinati gli obblighi e le condizioni cui è subordinata la concessione in sanatoria per l'occupazione di un'area di pertinenza demaniale ad uso agricolo (mais, sup. totale mq. 8.005,00), lungo il torrente Maira, nel comune di Cavallermaggiore (CN), identificata a catasto al F. 16, in corrispondenza dei mappali n. 167, 169, come indicato negli elaborati grafici di progetto, che si conservano agli atti, parte integrante del presente disciplinare.

La concessione è accordata fatte salve le competenze di ogni altro Ente o Amministrazione

**Art. 2 - Compatibilità Idraulica – Prescrizioni tecniche .**

La Concessione per l'utilizzo del demanio idrico con pertinenza di cui all'art. 1 viene accordata sulla base delle risultanze dell'istruttoria tecnica, contenente il parere idraulico favorevole, reso da Aipo (Agenzia Interregionale per il fiume Po – prot. 60865 del 22/12/2021). L'Amministrazione Regionale non è responsabile degli eventuali danni che il terreno in concessione potrebbe subire per fenomeni di allagamento/alluvionamento e che gli eventuali oneri di ripristino dell'area demaniale saranno a totale carico del Concessionario.

#### **Art. 3 – Durata della concessione**

Salvo i casi di rinuncia, decadenza o revoca, la concessione è accordata a titolo precario **per anni nove** e pertanto **con scadenza al 31 dicembre 2030** (gennaio 2021 – dicembre 2030). L'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di modificare, revocare o sospendere anche parzialmente la concessione in qualunque momento, con semplice preavviso, qualora intervengano ragioni di disciplina idraulica del corso d'acqua interessato o ragioni di pubblica utilità, senza che il concessionario possa pretendere compenso per risarcimento di danni o altro. Al termine della concessione e nei casi decadenza, revoca o rinuncia, si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 del Regolamento Regionale. E' facoltà del concessionario chiedere il rinnovo della concessione presentando domanda all'Amministrazione concedente almeno sei mesi prima della scadenza. Nel caso di occupazione oltre il termine stabilito dal presente atto senza che sia stata presentata domanda di rinnovo, il concessionario, ferme restando le conseguenze relative all'occupazione senza titolo, corrisponderà per tutta la durata dell'occupazione l'indennizzo che sarà stabilito dall'Amministrazione Regionale, la quale ha facoltà di procedere all'esecuzione forzata, nelle forme amministrative.

#### **Art. 4 – Obblighi del concessionario**

La concessione è accordata senza pregiudizio dei diritti di terzi ed il concessionario è tenuto ad utilizzare l'area demaniale in modo da non limitare o disturbare l'esercizio di diritti altrui e da non arrecare danni a terzi o alla stessa area demaniale. Il concessionario terrà

l'Amministrazione concedente e i suoi funzionari sollevati e indenni da qualsiasi molestia e pretesa da parte di terzi e dovrà rispondere di ogni pregiudizio o danno ad essi derivante per effetto della concessione, durante l'uso della concessione medesima. E' fatto divieto al concessionario di subaffittare o cedere, anche parzialmente, la concessione, salvo i casi di subentro disposti ai sensi dell'articolo 19 del Regolamento regionale. E' fatto altresì divieto di costruire opere di qualsiasi genere, stabili o provvisorie, che non siano state autorizzate dall'Amministrazione concedente e di modificare, senza comunicazione ed autorizzazione, la destinazione d'uso dell'area. Il concessionario, qualora alla scadenza della concessione non intenda chiederne il rinnovo, ha l'obbligo di rilasciare l'area occupata e provvedere a sua cura e spese al ripristino dello stato dei luoghi.

#### **Art. 5– Canone**

Il concessionario corrisponderà alla Regione Piemonte di anno in anno il canone di concessione, soggetto a rivalutazione periodica nei termini previsti dalle norme regionali. Il canone è fissato nella misura di **Euro 733,00 (settecentotrentatre/00)**. Il mancato pagamento del canone nei termini richiesti, ferma restando la potestà dell'Amministrazione Regionale di dichiarare la decadenza della concessione, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla scadenza del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora pari al tasso ufficiale di riferimento maggiorato di 3,5 punti percentuali, con decorrenza dal trentunesimo giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e sino alla data di avvenuto versamento.

#### **Art. 6 – Deposito cauzionale**

A garanzia degli obblighi derivanti dal presente atto, il concessionario è tenuto alla prestazione di una cauzione pari a due annualità del canone, per un importo di **Euro 1.466,00 (millequattrocentosessantasei/00)**. Il deposito cauzionale sarà svincolato su richiesta

dell'interessato, ove nulla osti, al termine della concessione, mentre potrà essere trattenuto, in tutto o in parte, dall'Amministrazione Regionale a soddisfazione di eventuali danni dipendenti dalla concessione stessa.

**Art. 7 – Spese per la concessione**

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a totale ed esclusivo carico del concessionario.

**Art. 8 – Norma di rinvio.**

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, la concessione è comunque subordinata alla piena ed esatta osservanza delle disposizioni del Regolamento regionale n. 14/R/2004 e s.m.i..

**Art. 9 – Elezione di domicilio e norme finali**

Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il concessionario elegge domicilio presso la propria sede in comune di Racconigi, Corso Principe di Piemonte, n. 116. Il presente atto vincola fin d'ora il concessionario a tutti gli effetti di legge e sarà definitivo per l'Amministrazione Regionale solo dopo l'esecutività a norma di legge.

Fatto, letto ed accettato, si sottoscrive.

Cuneo li,

Firma del concessionario

per l'Amministrazione concedente

Il Dirigente del Settore

Arch. Graziano VOLPE

MR