

Codice A1421A

D.D. 25 febbraio 2022, n. 320

Fondazione " Casa di Accoglienza G. Gavello" con sede in Moncalvo (AT). Estinzione a norma degli artt. 27 e ss. del Codice Civile.



ATTO DD 320/A1421A/2022

DEL 25/02/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1421A - Programmazione socio-assistenziale e socio-sanitaria; standard di servizio e qualita'

OGGETTO: Fondazione " Casa di Accoglienza G. Gavello" con sede in Moncalvo (AT). Estinzione a norma degli artt. 27 e ss. del Codice Civile.

La Fondazione "Casa di Accoglienza G. Gavello" con sede in Moncalvo, già Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, ha ottenuto il riconoscimento dell' idoneità all' iscrizione nel registro centralizzato delle persone giuridiche private e la contestuale approvazione dello statuto vigente, composto di 18 articoli, con D.D. n. 200 adottata in data 01/03/2019, a norma della L.R. n. 12/2017; in data 05/04/2019 è stata iscritta al n. 1379 presso il Registro regionale centralizzato delle persone giuridiche private.

La Fondazione, ai sensi dell' art. 2 dello statuto vigente, ha lo scopo di "ospitare e dare assistenza tutelare e infermieristica a persone, di ambo i sessi, anziani e/o inabili, in stato di autosufficienza e non, accolte direttamente o attraverso convenzioni con Enti pubblici o privati, in via temporanea o definitiva, previo il pagamento di una retta come da Regolamento di Struttura.....".

Con deliberazione n. 2-2169 del 30/10/2020, a seguito, in particolare, delle rilevanti criticità di carattere economico, finanziario ed organizzativo della Fondazione aggravatesi con l'emergenza Covid, delle irrevocabili dimissioni avanzate da tutti i membri componenti l'organo amministrativo, dell'esito negativo del tentativo della concessione della gestione dei servizi socio assistenziali forniti dalla Fondazione a soggetti privati per una riduzione dei costi, la Giunta Regionale, nel prendere atto delle problematiche evidenziate, nominava quale Commissario Straordinario della suddetta Fondazione il Dr. Pietro Bertana; nel citato provvedimento il Commissario veniva incaricato di provvedere all'ordinaria e straordinaria amministrazione, ricostruire la situazione patrimoniale-contabile della Fondazione al fine di esprimere una valutazione in merito all'esistenza o meno delle condizioni necessarie per la prosecuzione dell'attività istituzionale e, in caso di assenza delle stesse, presentare istanza di estinzione.

Il suddetto Commissario è stato successivamente prorogato con D.G.R. n. 3-3142 assunta in data 30/04/2021 per un periodo non superiore a 12 mesi, "salvo antecedente avvio della procedura di estinzione della persona giuridica ...".

Il Commissario, verificata l'impossibilità di poter proseguire l'attività della Fondazione, in data 23/11/2021 presentava, ai sensi degli artt. 27 e ss. del C.C., istanza di estinzione della stessa in quanto impossibilitata a perseguire lo scopo istituzionale.

Il Commissario della Fondazione il 19/01/2022 ha deliberato l'estinzione dell'Ente medesimo e la devoluzione dell'eventuale patrimonio residuo, ad avvenuta liquidazione, al Comune di Moncalvo, come risulta dal verbale redatto il giorno medesimo, Repertorio n. 14.452, Raccolta n. 10.728, registrato in Casale Monferrato presso l'Ufficio Territoriale delle Entrate in data 08/02/2022 al n. 306, serie 1T, rogito Avv. Marina Aceto, Notaio in Casale Monferrato; nel suddetto provvedimento sono dettagliatamente rappresentate cronologicamente le tappe fondamentali della crisi economica e finanziaria che hanno reso non più differibile la richiesta di estinzione.

Il Commissario della Fondazione, ritenendo l'estinzione della Fondazione necessaria per sostanziale impossibilità del raggiungimento dello scopo, fa presente che sarebbe opportuno, richiamati l'art. 30 del C.C. e l'art. 11 delle disposizioni di attuazione del C.C., indicare un nominativo per la nomina di commissario liquidatore, di pertinenza del Tribunale territorialmente competente, ma che al momento lo stesso non ha trovato un soggetto idoneo e disponibile ad accettare la designazione; il Commissario medesimo individua inoltre, anche alla luce dell'art. 17 dello statuto vigente, che recita "*... il patrimonio restante, esaurita la liquidazione, sarà devoluto a favore di associazione o fondazione con personalità giuridica (altro ente senza scopo di lucro) avente sede ed operante nel Comune di Moncalvo, o al Comune di Moncalvo, con il vincolo essenziale, per tutti, di svolgimento di attività nel campo socio - assistenziale o socio - educativo....*", quale soggetto cui devolvere l'eventuale patrimonio residuo della Fondazione, esaurita la liquidazione, il Comune di Moncalvo, con sede a Moncalvo, Piazza Buronzo n. 2, codice fiscale 80003610054, partita IVA 00192740058.

Il patrimonio della Fondazione "Casa di Accoglienza G. Gavello" di Moncalvo, quale risulta dalla documentazione prodotta, è così composto:

BENI IMMOBILI

A) IMMOBILE SITO IN GRAZZANO BADOGLIO

Immobile sito nel Comune di Grazzano Badoglio, Strada Giarette n. 11, catastalmente individuato a foglio 4, particella 612 e così censito:

- sub. 1, categ. A/4, classe 1, cons. 13,5 vani, superficie cat. totale 387 mq., rendita 362,55 €;
- sub. 2, categ. C/6, classe U, cons. 37 mq, superficie cat. totale 44 mq., rendita 57,33 €.

L'immobile, abitazione rurale collocata in aperta campagna in disuso e abbandono da oltre 15 anni, è costituito da tre fabbricati distinti: un corpo principale a due piani fuori terra (superficie lorda di circa 330 mq.), un portico a nudo tetto (superficie coperta di circa 90 mq.), un'autorimessa (superficie di circa 45 mq.) ed è dotato di cortile e terreno di pertinenza.

Lo stato di conservazione del fabbricato principale, realizzato a muratura portante, con copertura a tetto alla piemontese con struttura lignea e manto in coppi, è pessimo per mancanza totale di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria.

I fabbricati accessori (portico e autorimessa) risultano in discreto stato di conservazione ma necessitano di lavori manutentivi per poter essere utilizzati.

Il valore complessivo del suddetto immobile, quale risulta dalla relazione estimativa redatta in data 04/01/2022 dall'Ing. Vittorio Provera, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Asti al n. A393, è di 45.000,00 €.

.B) IMMOBILE SITO IN TORINO

Immobile sito nel Comune di Torino, Via Finalmarina n. 18, catastalmente individuato al foglio 1402, particella 322, sub. 37, zona cens. 2, categ. A/3, classe 2, cons. 5,5 vani, superficie cat. totale 78 mq., rendita 738,53 €.

L'immobile, sito al terzo piano di un condominio, è stato costruito negli anni '30 del secolo scorso; è composto da un ingresso (9 mq.), un microbagno (1,50 mq.), due camere singole (9,36 mq. ciascuna), una camera matrimoniale (14,50 mq.), una cucina (10,71 mq.), un balcone (4,60 mq.), una cantina (8 mq. - piano seminterrato). Ha una struttura portante in muratura, intonacato e tinteggiato sulle pareti interne, con serramenti esterni in vetro singolo mentre gli impianti idrico-sanitari, elettrici, di riscaldamento, tutti realizzati al momento della costruzione sono a fine vita tecnica. L'appartamento presenta uno stato di manutenzione normale per quanto riguarda le strutture murarie mentre gli impianti tecnologici risultano vetusti e dovranno essere sostituiti entro qualche anno.

Il valore complessivo del suddetto immobile, quale risulta dalla relazione estimativa redatta in data 04/01/2022 dall'Ing. Vittorio Provera, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Asti al n. A393, è di 89.700,00 €; considerato che al momento l'alloggio è occupato la stima viene abbattuta di circa il 20% e pertanto il valore attuale viene ritenuto di 72.000,00 €.

C) IMMOBILE SITO IN MONCALVO

Complesso immobiliare sito nel Comune di Moncalvo, Via G. Gavello n. 15, censito al N.C.E.U. al foglio 13 e così individuato:

- mappale 75, piano T-1-2, categ. B/1, classe 1, cons. 10.226 mc., rendita 6.865,63 €;
- mappale 168, sub. 1, piano T, categ. C/7, classe 2, cons. 138 mq., rendita 106,91 €;
- mappale 168, sub. 2, piano 1, categ. F/5, classe -, cons. 188 mq., rendita -.

Al C.T. è censito al foglio 13, mappale 20, prato, classe 1, superficie are 18,60, R.D. 8,65 €, R.A. 8,17 €.

Il fabbricato, adibito a casa di riposo, edificato verso la fine del '800 ed ampliato negli anni 60/70, è costituito in parte su due piani fuori terra ed in parte su quattro piani fuori terra. A completamento della proprietà risulta essere presente un terreno pertinenziale di 1.860 mq. posto nella porzione sud del complesso.

La struttura portante del fabbricato risulta essere parte in muratura piena e parte in cemento armato, così come le volte risultano parte in mattone pieno e parte con solai piani in latero-cemento. Internamente i locali risultano per lo più con pavimentazione in monocottura e grès, mentre i serramenti e porte risultano soprattutto in legno, con porte tagliafuoco nei capiscala. Nel complesso la struttura risulta in buono stato di manutenzione generale. Per quanto riguarda le finiture esterne dell'immobile risultano in parte con mattone pieno a vista ed in parte intonacate e tinteggiate, anche queste in buono stato. Inoltre la struttura è dotata di impianto elettrico a norma completamente sotto traccia, impianto termico autonomo con caldaia a metano e termosifoni / termoconvettori e sono presenti n. 2 montalettighe ed ascensori.

Il valore del suddetto complesso immobiliare, quale risulta dalla relazione estimativa redatta in data 02/02/2022 dal Geom. Franco Berra, iscritto al Collegio dei Geometri di Casale Monferrato al n. 432, risulta di di 1.400.000,00 €.

BENI MOBILI

- Presso la Banca Carige, filiale di Alessandria, conto corrente n. 1641280 – IBAN IT85D0617510403000001641280, con un saldo attivo, al 19/01/2022, di 24.133,90 €.

- Presso la Banca Cassa di Risparmio di Asti - SPA, filiale di Moncalvo, conto corrente n. 27410 – IBAN IT80J0608547520000000027410, con un saldo attivo, al 19/01/2022, di 341,78 €.

Per i motivi esposti, considerato che la Fondazione non è più in grado di assicurare una presenza autonoma in campo socio assistenziale, si ritiene che la proposta di estinzione possa essere accolta.

Si ritengono realizzate, nel caso, le condizioni previste dagli artt. 27 e ss. del Codice Civile per l'ipotesi di estinzione delle persone giuridiche, ricorrendo per l'Istituto l'impossibilità di raggiungere i propri scopi; si ritiene altresì, in conformità all'art. 17 dello statuto della Fondazione e alla volontà espressa dalla stessa, di devolvere i beni, esperita la liquidazione, al Comune di

Moncalvo, ritenendo il medesimo, soggetto idoneo ad assicurare all'eventuale patrimonio residuo una destinazione socio assistenziale, o comunque, analoga alle attività previste dallo statuto.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021.

Dato atto che la presente determinazione non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio della Regione.

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 27 e ss. del Codice Civile;
- il D.P.R. n. 9/1972;
- il D.P.R. n. 616/1977;
- le Leggi regionali nn. 10 e 11 del 19/03/1991;
- il D.P.R. n. 361 del 10/02/2000;
- il D.lgs. n. 207/2001;
- il D.lgs.vo n. 165 del 30/03/2001;
- la Legge regionale n. 1 in data 08/01/2004;
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28/07/2008;
- la Legge regionale n. 12 in data 02/08/2017;
- vista la D.G.R. n. 39-2648 del 02/04/2001 con cui è stato istituito il Registro regionale centralizzato provvisorio delle persone giuridiche private;
- vista la D.D. n. 200 adottata in data 01/03/2019 con cui la Fondazione ha ottenuto il riconoscimento dell'idoneità all'iscrizione nel registro centralizzato delle persone giuridiche private e la contestuale approvazione dello statuto vigente;
- vista la D.G.R. n. 1-3615 del 31/07/2001 avente per oggetto la semplificazione dei procedimenti relativi alle persone giuridiche private;

determina

- di accertare l'esistenza di una delle cause di estinzione della persona giuridica previste dall'art. 27 del codice civile in quanto, come indicato in premessa, la Fondazione "Casa di Accoglienza G. Gavello" con sede in Moncalvo, non è più in grado autonomamente di perseguire lo scopo prefissato nell'atto costitutivo;

- di autorizzare l'iscrizione dell'estinzione della suddetta Fondazione nel Registro centralizzato delle persone giuridiche private, di cui alla D.G.R. 39-2648 in data 02/04/2001, e la devoluzione dell'eventuale patrimonio residuo, ad avvenuta liquidazione, al Comune di Moncalvo (Piazza Buronzo n. 2, codice fiscale 80003610054, partita IVA 00192740058), con il vincolo della destinazione del patrimonio stesso a servizi socio assistenziali, o comunque, alle attività previste dallo statuto;

- di fissare la sede della liquidazione in Moncalvo, Via G. Gavello n. 15.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro il termine di 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La stessa sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello statuto e dell'art. 5 della L. R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1421A - Programmazione socio-assistenziale e socio-sanitaria; standard di servizio e qualità)
Firmato digitalmente da Livio Tesio