

Codice A1418A

D.D. 28 febbraio 2022, n. 332

Delibere CIPE n. 127 del 22.12.2017, n. 55 del 24 luglio 2019. Programma integrato di Edilizia residenziale sociale. Adempimenti ex art. 2, comma 1, DI n. 193 del 3.5.2021.



ATTO DD 332/A1418A/2022

DEL 28/02/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Delibere CIPE n. 127 del 22.12.2017, n. 55 del 24 luglio 2019. Programma integrato di Edilizia residenziale sociale. Adempimenti ex art. 2, comma 1, DI n. 193 del 3.5.2021.

Premesso che:

in data 22 dicembre 2017, il Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica (CIPE) ha approvato la delibera n. 127 “*Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l’utilizzo delle risorse residue assegnate alla finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lettera f) e 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l’edilizia residenziale*” pubblicata in G.U. il 14.4.2018;

con Decreto ministeriale del 4 luglio 2019, pubblicato sulla G.U. il 24 agosto 2019, sono stati assegnati alla Regione Piemonte euro 20.994.872,25;

in adesione alla su citate disposizioni, la Giunta regionale, con deliberazione n. 3-301 del 27 settembre 2019 ha approvato i criteri di individuazione dei Comuni e/o Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte proponenti gli interventi oggetto della delibera CIPE;

con deliberazione n. 55/2019 pubblicata sulla G.U. del 16 novembre 2019 il CIPE ha modificato la propria deliberazione n. 127/2017;

con determinazione dirigenziale 1928/A15000 del 24 dicembre 2019 del Settore Politiche di Welfare Abitativo, sono stati approvati gli esiti dell’istruttoria condotta sulle candidature pervenute in applicazione della DGR n. 3-301 del 27 settembre 2019 di cui all’allegato B) della medesima determinazione;

con determinazione dirigenziale. 818/A1418 del 4 agosto 2020 del Settore Politiche di Welfare Abitativo, è stato modificato parzialmente l’allegato B alla DD 1928 del 24 dicembre 2019 in recepimento delle richieste dell’Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord congiuntamente

al Comune di Vercelli;

l'art. 1, del Decreto n. 193 del 3.5.2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili (MIMS) di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF), ha approvato l'elenco dei soggetti ammessi a finanziamento e i relativi programmi di cui all'allegato 1 del DI stesso;

Dato atto che:

entro il termine previsto dall'art. 2, comma 1, del DI n. 193/2021 i soggetti proponenti e attuatori, ovvero le tre Agenzie Territoriali della Casa del Piemonte, hanno comunicato alla Regione Piemonte e al MIMS il Codice Unico di Progetto (CUP);

con nota prot. 45705 del 24 dicembre 2021 è stato comunicato dalla Regione Piemonte al MIMS il numero del conto corrente vincolato a specifica destinazione come stabilito dal punto 1.1 dell'allegato 2 al citato decreto interministeriale;

Considerato che:

l'art. 2, comma 1, del decreto interministeriale n. 193/2021 stabilisce che le Regioni comunicano al MIMS e al MEF, entro 240 giorni dalla pubblicazione in G.U. del decreto, le seguenti informazioni a pena di decadenza del finanziamento:

“- le modalità e i tempi attuativi degli interventi desunti dal progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato;

- la data di avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori;

- il quadro temporale di trasferimento delle risorse statali secondo le scansioni indicate dal punto 1 dell'allegato 2 al presente decreto”;

il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, con nota prot. 11471 del 30 novembre 2021, ai fini del primo monitoraggio degli interventi, chiede di precisare anche *“lo stato di avanzamento programmatico dell'iter progettuale (data entro la quale si auspica di approvare il progetto definitivo e il progetto esecutivo), la data entro la quale pubblicare il bando di gara per l'affidamento lavori ed, infine, la data di presumibile inizio dei lavori”;*

con nota prot. n. 3281 del 27 gennaio 2022, il Settore Politiche di Welfare Abitativo ha richiesto ai soggetti proponenti una relazione illustrativa aggiornata, con la quale rappresentare:

- i programmi integrati approvati dal DI n. 193 del 3.5.2021, e le modalità attuative degli interventi con particolare riferimento al rispetto dei punti da 1 a 9 del punto 2.1, lett. a), della Delibera Cipe n. 127/2017;

- l'indicazione del cronoprogramma degli interventi desunti dal piano di fattibilità tecnico economica, finalizzato alla definizione del quadro temporale di trasferimento delle risorse statali secondo le scansioni indicate dal punto 1 dell'allegato 2 al DI n. 193/2021;

- la planimetria dell'area interessata dall'intervento;

con la stessa nota il Settore Politiche di Welfare abitativo ha trasmesso ai soggetti proponenti una ipotesi di cronoprogramma che tiene conto sia delle specifiche indicazioni ministeriali, sia della opportunità di una progressione omogenea degli interventi, finalizzata al conseguimento delle erogazioni statali alla Regione, e conseguentemente ai soggetti finanziati, in tempi celeri, come segue:

| FASI ATTUATIVE DEI PROGRAMMI: | IPOTESI CRONOPROGRAMMA: |
|--|--------------------------------|
| APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO | ENTRO NOVEMBRE 2022 |
| APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO | ENTRO FEBBRAIO 2023 |
| AVVIO PROCEDURE DI GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI | ENTRO MARZO 2023 |
| PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA | ENTRO APRILE 2023 |
| INIZIO LAVORI | ENTRO AGOSTO 2023 |
| STATO AVANZAMENTO LAVORI AL 25% | ENTRO MARZO 2024 |
| STATO AVANZAMENTO LAVORI AL 55% | ENTRO MARZO 2025 |
| STATO AVANZAMENTO LAVORI AL 75% | ENTRO SETTEMBRE 2025 |
| FINE LAVORI E COLLAUDO | ENTRO GIUGNO 2026 |

Rilevato che:

dall'elaborazione dei dati forniti dai soggetti proponenti degli interventi in risposta alla nota su citata, sono stati elaborati i seguenti prospetti ottemperando così alle prescrizioni dell'art. 2, comma 1, del DI n. 193/2021:

- modalità e tempi attuativi degli interventi desunti dal progetto di fattibilità tecnico economica approvato dalle stazioni appaltanti come comunicato dalle tre Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, comprensivo della data di avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori, di cui all'allegato A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- quadro temporale di trasferimento delle risorse statali secondo le scansioni indicate al punto 1 dell'allegato 2 al DI n. 193/2021 di cui all'allegato B) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- quadro riepilogativo degli interventi, aggiornato sulla base delle relazioni pervenute di cui all'Allegato C) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

Dato atto che la presente determinazione non è soggetta a pubblicazione in Amministrazione Trasparente;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità con quanto disposto dalla DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016 come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021.

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 Marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle pubbliche amministrazioni;

- L.R. 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

DETERMINA

1. di approvare i prospetti relativi al Programma integrato di Edilizia residenziale sociale elaborati in base a quanto dichiarato dai soggetti proponenti e attuatori, ovvero:

- modalità e tempi attuativi degli interventi desunti dal progetto di fattibilità tecnico economica approvato dalle stazioni appaltanti come comunicato dalle tre Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, comprensivo della data di avvio delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori, di cui all'allegato A) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- quadro temporale di trasferimento delle risorse statali secondo le scansioni indicate al punto 1 dell'allegato 2 al DI n. 193/2021 di cui all'allegato B) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- quadro riepilogativo degli interventi, aggiornato sulla base delle relazioni pervenute di cui all'Allegato C) parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

2. di trasmettere la presente determinazione entro i termini previsti all'art. 2, comma 1, DI n. 193/2021 a Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili – Direzione generale per l'edilizia statale e abitativa e gli interventi speciali e al Ministero dell'economia e delle finanze – Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice ordinario, per tutelare un diretto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul BU della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della legge regionale 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)

Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

DELIBERAZIONI CIPE N. 127/2017 E N. 55/2019 - INTERVENTI REGIONE PIEMONTE

| Ente Proponente/ Proprietario | Localizzazione | Sintesi intervento (come da DD n. 1928/2019 e mod. DD n. 818/2020) | Finanziamento approvato con DI n. 193/2021 | CUP | Costo totale intervento | Cofinanziamento ATC/Comune | Aggiornamento sintesi intervento al 24 febbraio 2022 (a seguito ricognizione stato attuazione programmi e tempi attuativi degli stessi) |
|--|----------------------|---|--|---|----------------------------|--|---|
| ATC Piemonte Centrale / Città di Torino | Torino | Ristrutturazione e messa in sicurezza palazzine ATC di c.so Racconigi 25, a seguito di crolli strutturali, con spostamento inquilini in palazzine ATC e Comune entrambe da ristrutturare - numero complessivo alloggi da ristrutturare 350 (ERP) | 9.638.849,77 | H11B21005380006 (palazzina) H77H21004770006 (alloggi di risulta) | 11.566.619,71 | 1.927.769,95 (di cui euro 368.911,08 a carico Città di Torino) | Il programma di recupero degli alloggi di risulta necessari alla mobilità dei residenti nelle palazzine di corso Racconigi 25 è stato rimodulato in 225 alloggi (135 di proprietà della Città di Torino e 90 di proprietà ATC). La palazzina di corso Racconigi è oggetto di integrale riqualificazione con riduzione del numero di alloggi dagli attuali 40 a 30 unità per redistribuzione spazi interni, più rispondente alle necessità delle famiglie assegnatarie. Co-finanziamento a carico del Comune e di ATC che è anche stazione appaltante. |
| | | | 9.638.849,77 | | | | |
| ATC Piemonte Sud | Alessandria | Riqualificazione ed efficientamento energetico e messa in sicurezza n. alloggi 32 (ERP) - rifacimento manto di copertura in tegole piane, con la realizzazione di adeguati accessi e lucernari e completa sostituzione della lattoneria, isolamento estradosso solaio, isolamento con cappotto termico, installazione di impianto puntuale di ricambio d'aria all'interno di ciascun alloggio, installazione di impianto fotovoltaico, isolamento intradosso, risanamento di tutte le strutture esterne e rinforzo delle ringhiere esistenti, sostituzione di tutti i serramenti esterni, comprese le verande, chiusura di tutti i balconi delle cucine, rifacimento e adeguamento della rete di adduzione gas ad uso riscaldamento e cucina, miglioramento a fini di contenimento dei vani scala, rifacimento impianto elettrico, totale sostituzione caldaie, realizzazione di canne fumarie, opere di miglioramento aree esterne | 1.744.000,00 | E31I20000400006 | 2.270.000,00 | 526.000,00 | Aumento del costo intervento (rispetto a DD n. 1928/2019) coperto con integrazione del cofinanziamento a carico di ATC Sud, che è anche stazione appaltante. Confermati 32 alloggi oggetto di intervento. |
| | Asti | Riqualificazione ed efficientamento energetico e messa in sicurezza n. alloggi 18 (ERP) - riqualificazione edilizia e impiantistica della centrale termica, installazione di impianto puntuale di ricambio d'aria all'interno di ciascun alloggio, installazione impianto fotovoltaico, impianto centralizzato per la produzione di acqua calda sanitair, isolamento a cappotto termico su parti perimetrali esterne, sostituzione dei serramenti, termoregolazione e contabilizzazione del calore di tipo avanzato, consolidamento delle pareti perimetrali e rinforzo delle ringhiere esterne, adeguamento impianto elettrico degli alloggi | 1.040.000,00 | E31I20000420006 | 1.532.000,00 | 492.000,00 | Aumento del costo intervento (rispetto a DD n. 1928/2019) coperto con integrazione del cofinanziamento a carico di ATC Sud, che è anche stazione appaltante. Confermati 18 alloggi oggetto di intervento. |
| | Cuneo | Riqualificazione ed efficientamento energetico e messa in sicurezza n. 40 alloggi (ERP) isolamento pareti perimetrali esterna mediante cappotto termico, isolamento del solaio sottotetto, isolamento dell'intradosso della soletta delle porzioni di piano pilotis, con isolamento a cappotto e plafone, sostituzione di tutti i serramenti esterni e dei vani scale, installazione valvole termostatiche, adeguamento dei generatori di calore, rimozione e successiva posa distanziata delle tubazioni gas, metano, per consentire la realizzazione dell'isolamento a cappotto. | 1.888.000,00 | E31I20000390006 | 2.410.000,00 | 522.000,00 | Aumento del costo intervento (rispetto a DD n. 1928/2019) coperto con integrazione del cofinanziamento a carico di ATC Sud, che è anche stazione appaltante. Confermati 40 alloggi oggetto di intervento. |
| | Casale Monferrato | Riqualificazione ed efficientamento energetico e messa in sicurezza 6 alloggi (ERP) rifacimento manto di copertura con posa tegole, isolamento solaiuo sottotetto, isolamento mediante posizionamento cappotto termico, isolamento intradosso del piano solaio, risanamento di tutte le strutture in c.a. a vista, rimozione di tutti i serramenti esterni, riqualificazione del vano scala, relizzazione impianti elettrici, idro-sanitari, realizzazione di impianto solare termico, posizionamento di impianto di riscaldamento a pavimento, demolizione tramezze interne per riorganizzanzizzazione spazi interni agli alloggi, sistemazione esterna. | 920.000,00 | E31I20000410006 | 1.515.000,00 | 595.000,00 | Aumento del costo intervento (rispetto a DD n. 1928/2019) coperto con integrazione del cofinanziamento a carico di ATC Sud, che è anche stazione appaltante. Confermati 6 alloggi oggetto di intervento. |
| | | | 5.592.000,00 | | | | |

| Ente Proponente/ Proprietario | Localizzazione | Sintesi intervento (come da DD n. 1928/2019 e mod. DD n. 818/2020) | Finanziamento approvato con DI n. 193/2021 | CUP | Costo totale intervento | Cofinanziamento ATC/Comune | Aggiornamento sintesi intervento al 24 febbraio 2022 (a seguito ricognizione stato attuazione programmi e tempi attuativi degli stessi) |
|---|----------------|---|--|-----------------|----------------------------|-------------------------------|--|
| ATC Piemonte Nord / Comune di Novara / Comune di Vercelli | Novara | Risanamento intero complesso abitativo di via Calderara nn 12-14-16-18, occupato da nuclei problematici e con regolari contratti e altri alloggi occupati abusivamente. Alloggi 24. Si prevede la sostituzione dei serramenti, dell'impianto elettrico e idraulico, sistemazione tetti con fotovoltaico, rifacimento sottofondi e pavimentazioni e rivestimenti interni, facciata con rivestimento a cappotto (ERP) | 2.400.000,00 | F19J21009990005 | 3.000.000,00 | 600.000,00 | Co-finanziamento a carico del Comune di Novara che è anche stazione appaltante. |
| | Novara | Smaltimento amianto presente nelle coperture di un isolato per complessivi 100 alloggi tutti di proprietà ATC (ERP) incapsulamento, rimozione, bonifica smaltimento copertura in cemento armato, rifacimento copertura, rifacimento lattonerie, coibentazione estradosso ultimo solaio piano, installazione e messa in funzione impianto a pannelli fotovoltaici | 1.539.523,55 | I19J21012430001 | 1.924.404,43 | 384.880,88 | Cofinanziamento a carico di ATC Nord, che è anche stazione appaltante. Gli immobili sono oggetto anche di interventi di riqualificazione energetica complementari finanziati con il c.d. superbonus 110% |
| | Vercelli | Riqualificazione ed efficientamento energetico, edeguamento strutturale e abbattimento barriere architettoniche 6 palazzine per un totale di 74 alloggi (ERP) e opere complementari | 1.824.499,93 | E69H2000014005 | 2.280.625,00 | 456.125,07 | Co-finanziamento a carico del Comune di Vercelli che è anche stazione appaltante. Le palazzine interessate dai lavori passano da 6 a 3 in considerazione della lievitazione dei costi dei materiali e delle lavorazioni edili (per le restanti palazzine il Comune procede con altre fonti di finanziamento) |

5.764.023,48

| | | |
|--|--|--|
| 20.994.873,24 Totale finanziamento statale | 26.498.649,14 Totale costo interventi | 5.503.775,90 Totale cofinanziamento ATC / Comuni |
|--|--|--|



Direzione Sanità e Welfare
Settore Politiche di welfare abitativo

PROGRAMMI INTEGRATI di cui alla Delibera C.I.P.E. n. 127 del 22 dicembre 2017 e s.m.i – D.I. n. 193 del 3 maggio 2021

QUADRO TEMPORALE DI TRASFERIMENTO DELLE RISORSE STATALI SECONDO LE SCANSIONI INDICATE DAL PUNTO 1 DELL'ALLEGATO 2 AL D.I. N. 193/2021

allegato B

| SOGGETTO ATTUATORE (D.I. n. 193/2021) | STAZIONE APPALTANTE | LOCALIZZAZIONE e NUMERO INTERVENTO (D.I. 193/2021) | | CUP (comunicato a MIMS entro 4 ottobre 2021) | COSTO TOTALE INTERVENTO | IMPORTO FINANZ. STATALE | IMPORTO CO-FINANZIAMENTO | FONDI STATALI GIA' TRASFERITI A REGIONE PIEMONTE (30% dei fondi statali - D.I. n. 193/2021 all. 2 punto 1.1.1) | CRONOPROGRAMMA E SPESA SU BASE COSTO TOTALE INTERVENTO A STATO AVANZAMENTO LAVORI (S.A.L.) AL 25 - 55 - 75 - 100 % | | | | | | | | NOTE | | |
|--|-----------------------|--|---|--|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--|--|-------------------|---------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------|
| | | | | | | | | | 2022 | | 2023 | | 2024 | | 2025 | | | 2026 | |
| | | | | | | | | | 1° SEM. | 2° SEM. | 1° SEM. | 2° SEM. | 1° SEM. | 2° SEM. | 1° SEM. | 2° SEM. | | 1° SEM. | 2° SEM. |
| ATC PIEMONTE CENTRALE | ATC PIEMONTE CENTRALE | TORINO | corso racconigi, 25 | 1 | H11B21005380006 | 7.877.508,91 | 6.564.590,76 | 1.312.918,15 | | | | | | 1.969.377,23 | 2.363.252,67 | 1.575.501,78 | | 1.969.377,23 | |
| | ATC PIEMONTE CENTRALE | | area metropolitana torinese | | H77H21004770006 | 3.689.110,80 | 3.074.259,00 | 614.851,80 | | | | 922.277,70 | | 1.106.733,24 | 737.822,16 | 922.277,70 | | | |
| ATC PIEMONTE SUD | ATC PIEMONTE SUD | ALESSANDRIA | via Bramante, 1/3 e 5/7 | 2 | E31I20000400006 | 2.270.000,00 | 1.744.000,00 | 526.000,00 | | | | | 567.500,00 | | 681.000,00 | 454.000,00 | 567.500,00 | | |
| | ATC PIEMONTE SUD | ASTI | via Pavese, 12-14-16-18 | 3 | E31I20000420006 | 1.532.000,00 | 1.040.000,00 | 492.000,00 | | | | | 842.600,00 | 306.400,00 | 383.000,00 | | | | |
| | ATC PIEMONTE SUD | CUNEO | via Ferrero, 33-35-37-39-41 | 4 | E31I20000390006 | 2.410.000,00 | 1.888.000,00 | 522.000,00 | | | | | 602.500,00 | 723.000,00 | 482.000,00 | | 602.500,00 | | |
| | ATC PIEMONTE SUD | CASALE MONFERRATO | via Oggero, 41 | 5 | E31I20000410006 | 1.515.000,00 | 920.000,00 | 595.000,00 | | | | | 378.750,00 | | 454.500,00 | 303.000,00 | 378.750,00 | | |
| ATC PIEMONTE NORD | COMUNE DI NOVARA | NOVARA (VIA CALDERARA) | via Calderara, 12-14-16-18 | 6 | F19J21009990005 | 3.000.000,00 | 2.400.000,00 | 600.000,00 | | | | | 750.000,00 | | 900.000,00 | 600.000,00 | 750.000,00 | | |
| | ATC PIEMONTE NORD | NOVARA | via Casorati, 38-50, 54, via Morazzone, 23-27 | 7 | I19J21012430001 | 1.924.404,43 | 1.539.523,55 | 384.880,88 | | | | | 481.101,11 | 577.321,33 | 384.880,89 | | 481.101,11 | | |
| | COMUNE DI VERCELLI | VERCELLI | via Natale Palli, 40,42,44 | 8 | E69H2000014005 | 2.280.625,00 | 1.824.499,93 | 456.125,07 | | | | | 570.156,25 | 684.187,50 | 456.125,00 | 570.156,25 | | | |
| TOTALE | | | | | 26.498.649,14 | 20.994.873,24 | 5.503.775,90 | | 0,00 | 570.156,25 | 684.187,50 | 456.125,00 | 5.114.885,06 | 3.576.098,56 | 6.755.366,80 | 3.670.323,94 | 3.702.128,81 | 1.969.377,23 | |
| PROGRESSIVO SPESA SU BASE S.A.L. | | | | | | | | | 0,00 | 570.156,25 | 1.254.343,75 | 1.710.468,75 | 6.825.353,81 | 10.401.452,36 | 17.156.819,16 | 20.827.143,11 | 24.529.271,91 | 26.498.649,14 | |
| PROGRESSIVO S.A.L. (importo % medio regionale) | | | | | | | | | 0,00% | 2,15% | 4,73% | 6,45% | 25,76% | 39,25% | 64,75% | 78,60% | 92,57% | 100,00% | |
| TRASFERIMENTO FONDI STATALI A REGIONE SU BASE S.A.L. MEDIO REGIONALE (all. 2 p. 1.1 dm 193/2021) | | | | | | | | 30,00% | | | | | 30,00% | | 20,00% | 20,00% | | | |
| IMPORTO TRASFERIMENTO FONDI DA STATO A REGIONE su base SAL medio regionale (SOLO QUOTA STATALE) | | | | | | | | 6.298.461,97 | | | | | 6.298.461,97 | | 4.198.974,65 | 4.198.974,65 | | | |
| PROGRESSIVO TRASFERIMENTO FONDI STATALI | | | | | | | | 6.298.461,97 | | | | | 12.596.923,94 | | 16.795.898,59 | 20.994.873,24 | | | |



Direzione Sanità e Welfare
Settore Politiche di welfare abitativo

PROGRAMMI INTEGRATI di cui alla Delibera C.I.P.E. n. 127 del 22 dicembre 2017 e s.m.i – D.I. n. 193 del 3 maggio 2021

MODALITA' E TEMPI ATTUATIVI DEGLI INTERVENTI DESUNTI DAL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA APPROVATO DALLE STAZIONI APPALTANTI

allegato A

| SOGGETTO ATTUATORE (D.I. n. 193/2021) | STAZIONE APPALTANTE | LOCALIZZAZIONE e NUMERO INTERVENTO (D.I. 193/2021) | | CUP (comunicato a MIMS entro 4 ottobre 2021) | COSTO TOTALE INTERVENTO | IMPORTO FINANZIAMENTO STATALE | IMPORTO CO-FINANZIAMENTO | CRONOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI DESUNTIO DAL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA APPROVATO DALLE STAZIONI APPALTANTI | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------|--|---|--|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|---|---------------------------------|--|-----------------------------|---------------|------------|------------|------------|---------------------------------------|----------|
| | | | | | | | | APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO | APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO | AVVIO PROCEDURA DI GARA PER AFFIDAMENTO LAVORI | PUBBLICAZIONE BANDI DI GARA | INIZIO LAVORI | SAL AL 25% | SAL AL 55% | SAL AL 75% | FINE LAVORI E CERTIFICATO DI COLLAUDO | |
| ATC PIEMONTE CENTRALE | ATC PIEMONTE CENTRALE | TORINO | corso Racconigi, 25 | 1 | H11B21005380006 | 7.877.508,91 | 6.564.590,76 | 1.312.918,15 | NOV 2022 | MAG 2023 | GIU 2023 | LUG 2023 | MAR 2024 | AGO 2024 | MAR 2025 | AGO 2025 | AGO 2026 |
| | ATC PIEMONTE CENTRALE | | area metropolitana torinese | | H77H21004770006 | 3.689.110,80 | 3.074.259,00 | 614.851,80 | NOV 2022 | FEB 2023 | MAR 2023 | APR 2023 | AGO 2023 | MAR 2024 | MAR 2025 | SET 2025 | GIU 2026 |
| ATC PIEMONTE SUD | ATC PIEMONTE SUD | ALESSANDRIA | via Bramante, 1/3 e 5/7 | 2 | E31I20000400006 | 2.270.000,00 | 1.744.000,00 | 526.000,00 | NOV 2022 | FEB 2023 | MAR 2023 | APR 2023 | OTT 2023 | GIU 2024 | FEB 2025 | LUG 2025 | APR 2026 |
| | ATC PIEMONTE SUD | ASTI | via Pavese, 12-14-16-18 | 3 | E31I20000420006 | 1.532.000,00 | 1.040.000,00 | 492.000,00 | NOV 2022 | FEB 2023 | MAR 2023 | APR 2023 | OTT 2023 | MAR 2024 | GIU 2024 | SET 2024 | APR 2025 |
| | ATC PIEMONTE SUD | CUNEO | via Ferrero, 33-35-37-39-41 | 4 | E31I20000390006 | 2.410.000,00 | 1.888.000,00 | 522.000,00 | NOV 2022 | FEB 2023 | MAR 2023 | APR 2023 | OTT 2023 | GIU 2024 | DIC 2024 | MAG 2025 | APR 2026 |
| | ATC PIEMONTE SUD | CASALE MONFERRATO | via Oggero, 41 | 5 | E31I20000410006 | 1.515.000,00 | 920.000,00 | 595.000,00 | NOV 2022 | FEB 2023 | MAR 2023 | APR 2023 | OTT 2023 | GIU 2024 | MAR 2025 | SET 2025 | GIU 2026 |
| ATC PIEMONTE NORD | COMUNE DI NOVARA | NOVARA (VIA CALDERARA) | via Calderara, 12-14-16-18 | 6 | F19J21009990005 | 3.000.000,00 | 2.400.000,00 | 600.000,00 | NOV 2022 | FEB 2023 | MAR 2023 | APR 2023 | AGO 2023 | MAR 2024 | MAR 2025 | SET 2025 | GIU 2026 |
| | ATC PIEMONTE NORD | NOVARA | via Casorati, 38-50, 54, via Morazzone, 23-27 | 7 | I19J21012430001 | 1.924.404,43 | 1.539.523,55 | 384.880,88 | NOV 2022 | FEB 2023 | MAR 2023 | APR 2023 | AGO 2023 | FEB 2024 | AGO 2024 | FEB 2025 | GIU 2026 |
| | COMUNE DI VERCELLI | VERCELLI | via Natale Palli, 40,42,44 | 8 | E69H2000014005 | 2.280.625,00 | 1.824.499,93 | 456.125,07 | FEB 2022 | MAR 2022 | APR 2022 | APR 2022 | LUG 2022 | NOV 2022 | MAR 2023 | LUG 2023 | MAR 2024 |
| TOTALE | | | | | 26.498.649,14 | 20.994.873,24 | 5.503.775,90 | | | | | | | | | | |