

Codice A1418A

D.D. 3 febbraio 2022, n. 160

**COOPERATIVA CASAINSIEME QUARTA: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Carmagnola - Via dei Sospiri 39/41/43 - cod.reg.9F/2-179. Accertamento di euro 195,19 ad integrazione di euro 21.846,69 già accertati con D.D. n. 2141 del 21/12/2021, sul capitolo n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio...**



**ATTO DD 160/A1418A/2022**

**DEL 03/02/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** COOPERATIVA CASAINSIEME QUARTA: restituzione contributi per la cessione in proprietà di un alloggio nell'intervento costruttivo realizzato nel Comune di Carmagnola - Via dei Sospiri 39/41/43 - cod.reg.9F/2-179. Accertamento di euro 195,19 ad integrazione di euro 21.846,69 già accertati con D.D. n. 2141 del 21/12/2021, sul capitolo n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2021/2023 - esercizio provvisorio-annualità 2022.

Premesso che:

con D.D. n. 1049 del 30/10/2017 si autorizzava la Cooperativa CASAINSIEME QUARTA a cedere in proprietà individuale ai soci assegnatari gli alloggi relativi all'intervento costruttivo realizzato nel Comune di CARMAGNOLA - Via Dei Sospiri 39/41/43 - codice intervento regionale n. 9F/2-179;

Considerato che:

con nota prot. n. 29149 del 10/08/2021 la Regione ha predisposto l'aggiornamento degli importi da restituire per rogiti da effettuare entro il 31.12.2021;

sulla base di tali conteggi, la Cooperativa ha comunicato, in data 27/12/2021, che il rogito per la cessione di n. 1 alloggio, pari a 99,27 mq situato nell'intervento edilizio n. 9F/ 2-179 si sarebbe tenuto in data 30/12/2021;

in conseguenza di quanto sopra esposto, il Settore Politiche di Welfare abitativo ha accertato l'importo di euro 21.846,69 con D.D. n. 2141 del 21/12/2021 ed ha trasmesso il relativo avviso di pagamento alla Cooperativa CASAINSIEME QUARTA con scadenza 31/12/2021;

successivamente, con pec del 28/12/2021, la Cooperativa ha comunicato l'impossibilità per il socio di addivenire al rogito per sopraggiunte problematiche sulla delibera del mutuo da parte dell'istituto bancario ed ha richiesto alla Regione Piemonte un nuovo aggiornamento dell'importo in

restituzione;

con nota prot. 807 dell'11/01/2022 il Settore Politiche di Welfare Abitativo ha predisposto il ricalcolo degli importi da restituire – validi fino al 30/06/2022 (in costanza di rivalutazione affitti negativa) - secondo cui il nuovo importo da corrispondere per la cessione in proprietà dell'alloggio sopra citato è di euro 22.041,88;

Dato atto che:

risulta necessario, con il presente atto, accertare l'importo di euro 195,19 ad integrazione dell'accertamento n. 2021/2597 già registrato con la citata D.D. n. 2141/2021 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 - esercizio provvisorio - annualità 2022;

risulta altresì necessario demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa;

l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

l'accertamento assunto con il presente provvedimento verrà abbinato alla seguente voce di entrata per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti su PiemontePAY: cod.versamento PG01 - Restituzione contributi conseguenti all'autorizzazione alla cessione degli alloggi realizzati con contributi pubblici (art.17 L.R. n. 10/2011);

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. 17 ottobre 2016, n. 1 – 4046.

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto a pubblicazione su Amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Tutto ciò premesso e considerato,

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 (Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche);
- legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale);
- Decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.);
- legge regionale n. 35 del 27/12/2021 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2022 ";
- DGR 12 - 4529 del 14 gennaio 2022 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2022, in attuazione della Legge regionale n. 35 del 27 dicembre 2021 " .

## **DETERMINA**

1. di accertare l'importo di euro 195,19 sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 - esercizio provvisorio - annualità 2022, quale integrazione all'accertamento di euro 21.846,69 (acc. n. 2021/2597) già registrato con la D.D. n. 2141 del 21/12/2021 a titolo di restituzione da parte della Cooperativa edilizia "CASAINSIEME QUARTA" codice fiscale 03771460015 (codice versante 157665) dei contributi per la cessione in proprietà di n. 1 alloggio pari a mq.99,27 nell'intervento costruttivo realizzato nel Comune di CARMAGNOLA - Via Dei Sospiri 39/41/43 - codice intervento regionale n. 9F/2-179, la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto che, per effetto dell'assegnazione in proprietà del suddetto alloggio pari a mq. 99,27 la situazione dell'intervento n. 9F/2-179, realizzato nel Comune di CARMAGNOLA - Dei Sospiri 39/41/43- codice intervento regionale n. 9F/2-179 risulterà così aggiornata:

- n. 24 alloggi pari a mq. 2.380,98 finanziati;
  - n.9 alloggi pari a mq. 892,52 ceduti;
  - n. 15 alloggi pari a mq. 1.488,46 residui;
- percentuale d'invenduto pari a 62,51%;

3. di demandare a successivi provvedimenti amministrativi l'eventuale riutilizzo delle risorse recuperate a seguito dell'autorizzazione alla cessione degli alloggi da parte delle Cooperative a proprietà indivisa.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi