

Codice A1112C

D.D. 7 febbraio 2022, n. 38

Lavori di manutenzione di tipo edile ed affine nonchè interventi straordinari per la sicurezza ed integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte. Lotto 2: province di Novara, Biella, Vercelli e Verbano Cusio Ossola CIG: 6774884B21



ATTO DD 38/A1112C/2022

DEL 07/02/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Lavori di manutenzione di tipo edile ed affine nonchè interventi straordinari per la sicurezza ed integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte. Lotto 2: province di Novara, Biella, Vercelli e Verbano Cusio Ossola CIG: 6774884B21

Premesso che:

il Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, con nota prot. n. 30231/A1107A dell'1.8.2016, inviata al Settore Contratti in data 1.8.2016, prot. n. 8601/A1305A/2.70.10, ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, le determinazioni nn. 360 del 22.7.2016 e 378 del 29.7.2016, aventi ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta per l'aggiudicazione di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 50/2016, con un unico Operatore Economico, per la durata di anni tre, per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte corrispondenti ai tre lotti in cui è stato suddiviso l'appalto, siti nell'area di Torino e provincia (Lotto 1), nonché nelle province di Novara – Biella – Vercelli – V.C.O. (Lotto 2) e nelle province di Alessandria – Asti – Cuneo e Parco Regionale di Stupinigi (Lotto 3), approvando, nel contempo, per ciascun lotto, il Capitolato Speciale d'Appalto ed i relativi allegati, il Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza, nonché il relativo schema di contratto;

con la suddetta determinazione, si è stabilito che si procedesse, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicazione di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del medesimo D.Lgs, con un unico Operatore Economico per ciascun lotto e secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa e dei criteri di valutazione individuati dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e trasmessi al Settore Contratti con nota del 27.7.2016 prot. n.

29920/A11107A, pervenuta nella medesima data prot. n. 8420/A1305A/2.70.10;

con determinazione dirigenziale 314 del 08.11.2017 è stato aggiudicato l'appalto della gara relativa alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nelle province di Novara, Biella, Vercelli e Verbania Cusio Ossola, di durata triennale alla Società Sinopoli S.r.l. con sede in Pregnana Milanese (MI) Via Po 14 (P.I. 12819770152), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 38,24% sull'importo a base di gara determinando un importo complessivo pari a € 772.133,12 così suddiviso:

- Importo netto lavori € 592.896,00
- oneri per la sicurezza € 40.000,00
- IVA (22% sui lavori) € 139.237,12
- Importo complessivo € 772.133,12

Con Determina dirigenziale n. 6 del 17.1.2018 il Settore Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici ha proceduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva . per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso della Regione Piemonte del sopra citato lotto 2 ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs/350/2016 e smi;

visto l'accordo quadro rep. n.81 del 20.02.2018 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 23.02.2018 al n. 301092 serie 3, 109T;

visto il primo e unico contratto applicativo rep. 191 del 01.06.2018 stipulato con la ditta Sinopoli Srl;

In data 4.7.2018 è stato sottoscritto il verbale di consegna definitiva per la durata di anni tre e fine lavori fissato per il 31.5.2021

vista la Determina dirigenziale n. 276 del 12.6.2020 con la quale si procedeva alla modifica contrattuale del Contratto applicativo di Accordo Quadro per lavori, forniture e opere e prestazioni necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso della Regione Piemonte, siti nelle province di: Novara – Biella – Vercelli – V.C.O. affidato con Determinazione Dirigenziale n. 314 del 08.11.2017 alla società SINOPOLI S.r.l., con sede in Pregnana Milanese (MI), Via Po 14 (P.I. 12819770152) (cod. ben. 285284) e si approva la perizia di variante a norma del combinato disposto dell'art.106, comma 2 e comma 12, del Dlgs 50/2016 smi ed il conseguente atto di sottomissione rep 105 del 1.7.2020 per la maggiore spesa di € 94.000,00 o.f.e. e così per un importo contrattuale complessiva di € 726.896,00 of.e.;

Vista la determina Dirigenziale n. c n. 68/A1112C/2021 del 17/2/2021 è stata concessa la proroga dei termini contrattuali al 30/9/2021;

visto il certificato di ultimazione Lavori del 30.09.2021 con il quale il Direttore dei Lavori, Geom Vincenzo Patriciello, certifica che i lavori sono stati ultimati entro il termine contrattuale;

vista la Relazione sul conto finale rilasciata in data 27.10.2021 dal preposto Direttore dei Lavori;

vista la D.G.R. n. 9-1028 del 21.02.2020 con la quale l'Ing. Sandra BELTRAMO è stata nominata dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro

vista la nota del Direttore Risorse Finanziarie e Patrimonio, Dott. Giovanni Lepri, del 07.04.2020 prot. n. 15394A11000, con la quale incarica per le funzioni di Responsabile del Procedimento per appalti di lavori e servizi, l'Ing. Sandra Beltramo, tra cui anche per l'appalto in oggetto;

verificata la regolarità contributiva mediante acquisizione del Durc relativo all'impresa Appaltatrice con scadenza validità in data 09/02/2022

dato atto che non risultano pervenute agli atti del Settore Tecnico Sicurezza e Ambienti di lavoro istanze di cessione crediti derivanti dall'appalto in esame;

reputato quindi di potere ritenere ammissibile il Certificato di Collaudo rilasciato in data 14.01.2022, conservato agli atti del procedimento, con il quale il collaudatore, Ing. Roberto Regaldo, funzionario della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Tecnico e Sicurezza degli Ambienti di Lavoro, attesta che i lavori di che trattasi sono collaudabili;

dato atto che il predetto certificato è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza apporre osservazioni e/o riserve;

atteso che sono state attestate dal Collaudatore opere regolarmente eseguite e contabilizzate per l'importo complessivo di € 726.559,03 e che, dedotti gli acconti già corrisposti nel corso dei lavori per € 580.900,00 o.f.e, dedotta l'anticipazione contrattuale pari a € 126.579,20 risulta un credito pari ad € 19.079,83 o.f.e. (€ 23.277,39 o.f.i.).

reputato di poter procedere alla liquidazione del saldo d'appalto all'impresa Appaltatrice subordinatamente alla presentazione della garanzia fideiussoria prevista all'art. 103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

dato atto che il predetto certificato assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione dello stesso;

dato atto infine che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, del codice civile;

dato atto che alla spesa sopra specificata di € 23277,39 o.f.c. si potrà far fronte con l'impegno n. 2367 del Capitolo 129879 del Bilancio 2022;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021" ;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;
visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2021-2023 approvato con D.G.R. n. 1- 3082 del 16.4.2021;

tutto ciò premesso,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli

articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.";

- D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- D.G.R. n.12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot.n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Legge 11 settembre 2020, n.120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto semplificazioni)";
- DGR 1-3082 del 16/04/2021 "approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte";
- Legge regionale 15 dicembre 2021, n. 33 "Disposizioni finanziarie e variazione del bilancio di previsione 2021-2023";
- DGR 41 - 4356 del 16 dicembre 2021 " Bilancio di previsione finanziario 2021-2023. Attuazione della Legge regionale 15 dicembre 2021, n. 33 "Disposizioni finanziarie e variazione del Bilancio di previsione 2021-2023". Modifica del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023";
- DGR 12 - 4529 del 14 gennaio 2022 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2022, in attuazione della Legge regionale n. 35 del 27 dicembre 2021".
- vista la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;

DETERMINA

Di approvare, per quanto esposto in premessa, il Certificato di collaudo datato 14.01.2022 relativo all'esecuzione dei lavori per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte nelle province di Novara – Biella – Vercelli – V.C.O. affidato con Determinazione Dirigenziale n. 314 del 08.11.2017 alla società SINOPOLI S.r.l., con sede in Pregnana Milanese (MI), Via Po 14 (P.I. 12819770152) (cod. ben. 285284)

di dare atto che, nel suddetto certificato, il Collaudatore attesta che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e che il credito a favore dell'impresa sopra specificata risulta pari ad € 19.079,83 o.f.e (€ 23.277,39 o.f.i.) ;

di autorizzare pertanto, subordinatamente alla presentazione della garanzia ex art. 103, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e presentazione della fattura, il pagamento della rata di saldo;

di dare atto che alla spesa complessiva di € 23.277,39 o.f.c. si farà fronte con l'impegno n.2367 del capitolo 129879 del bilancio di esercizio 2022;

di dare atto che l'erogazione del saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera , ai sensi dell'art. 1666 del Codice Civile;

di dare atto infine che il predetto Certificato assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione dello stesso.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010.

Si dispone, ai sensi dell' art. 37 del D.lgs. n. 33/2013 la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente" della presente determinazione.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla pubblicazione dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Sandra Beltramo