

Codice A1820C

D.D. 27 gennaio 2022, n. 165

Atto aggiuntivo riferito al contratto rep. n° 1225 del 05.12.2018 - Azienda Agricola Apicoltura Il Potere dei Fiori di Pavanello Giorgio (codice beneficiario 351709) - Modifica determinazione dirigenziale n° 3957 del 05.12.2018, riferita alla concessione di una porzione di fabbricato con annesso appezzamento di terreno, in comune di Ponzone (AL), per uso residenziale e agricolo. Accertamento canone Euro 575,00 - Cap.



ATTO DD 165/A1820C/2022

DEL 27/01/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli

OGGETTO: Atto aggiuntivo riferito al contratto rep. n° 1225 del 05.12.2018 – Azienda Agricola Apicoltura Il Potere dei Fiori di Pavanello Giorgio (codice beneficiario 351709) - Modifica determinazione dirigenziale n° 3957 del 05.12.2018, riferita alla concessione di una porzione di fabbricato con annesso appezzamento di terreno, in comune di Ponzone (AL), per uso residenziale e agricolo. Accertamento canone Euro 575,00 – Cap. 30195/22.

Vista la:

- nota del 26.07.2017, prot. n° 35414 della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con cui si sancisce che a far data dal 03.08.2017, le attività in materia di gestione dei vivai forestali e delle proprietà silvo-pastorali regionali, sono state riacquisite dal Settore Tecnico Regionale Biella – Vercelli, così come stabilito dalla D.G.R. n° 11-1409 del 11.05.2015;

Premesso che:

- l’Azienda Agricola Apicoltura Il Potere dei Fiori, con nota pervenuta il 29.11.2021, prot. n° 56656/A1820C, ha inoltrato un’istanza intesa ad ottenere la riduzione dei locali in uso, facenti parte dell’immobile regionale denominato Cascina Tiole, in comune di Ponzone (AL), così descritti:

piano terra - sala accoglienza visitatori, portico esterno, servizio igienico e ripostiglio;

piano primo – sala espositiva, servizio igienico e terrazza;

aventi una superficie complessiva pari a 85 m²;

- la concessione in uso dei predetti locali è regolamentata dal contratto rep. n° 1225 del 05.12.2018, approvato con determinazione dirigenziale n° 3957 del 05.12.2018, la cui scadenza è fissata in data 28.02.2025;

- in relazione a quanto sopra esposto si rende necessario modificare la determinazione dirigenziale n° 3957 del 05.12.2018, nella premessa, escludendo le superfici indicate nel paragrafo precedente e nella definizione dell'importo del canone annuo, di cui all'art. 2 dell'atto rep n° 1225 del 05.12.2018, con decorrenza dal 01.03.2022 al 28.02.2025;
- il canone annuo modificato ammonterà a Euro 575,00 e dovrà essere corrisposto come previsto dagli art. 16 e 17 del Regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423, entro il 01.03.2022;
- ad ogni scadenza annuale il canone verrà aggiornato in misura pari alle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. Ai fini del calcolo sono considerate le variazioni ISTAT verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di cui sopra, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente;
- il mancato versamento del canone nei termini richiesti, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla spirare del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora;
- si prende atto che l'obbligo contrattuale riguardante l'importo cauzionale ammontante a Euro 410,00 è già stato assolto dal concessionario così come indicato nell'atto rep. n° 1225 del 05.12.2018;
- in ottemperanza a quanto disposto dal regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423, in data 10.01.2022, prot. n° 709/A1820C, è stato inviato al richiedente il preliminare dell'atto aggiuntivo per la presa visione e accettazione;
- in data 20.01.2022, è stato restituito, per le vie brevi, il preliminare dell'atto aggiuntivo, firmato per accettazione;
- l'atto aggiuntivo viene allegato alla presente determinazione, per farne parte integrante e sostanziale ed è agli atti presso il Settore Tecnico Regionale Biella – Vercelli.

Dato atto che:

- le norme che regolamentano i rapporti fra l'Amministrazione Regionale e il concessionario sono contenute nell'atto di concessione rep. n° 1225 del 05.12.2018 e nell'atto aggiuntivo allegato alla presente determinazione;
- la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire al cittadino di pagare quanto dovuto alla Pubblica amministrazione, a qualunque titolo, attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;
- l'importo riferito al canone relativo al periodo dal 01.03.2022 al 28.02.2023, di Euro 575,00, verrà caricato sul Portale Enti creditori tramite una lista di carico, riferibile ai debiti certi, liquidi ed esigibili ascrivibili al soggetto citato in premessa, a cui dovrà essere associato il numero dell'accertamento assunto con il presente provvedimento, per consentire la riconciliazione automatizzata dei versamenti;
- al soggetto debitore verrà inviato un avviso di pagamento che conterrà un codice IUUV (=Identificativo univoco di versamento), che dovrà essere utilizzato al momento della transazione.

Ritenuto:

- di accertare la somma di Euro 575,00, sul capitolo 30195 del Bilancio gestionale provvisorio 2022, a titolo di canone riferito al periodo dal 01.03.2022 al 28.02.2023, con il codice beneficiario n° 351709, di cui all'Anagrafica debitori della Regione Piemonte.

Dato atto:

- che l' accertamento non è stato già assunto con precedenti atti come da D.G.R. 12-5546 del 29.08.2017 e succ. Circolare 30568/A11000 del 02.10.2017;
- che il presente provvedimento non è soggetto alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);
- che è stata attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. 1-4046 del 17/10/2016.
- che il presente provvedimento rispetta i tempi previsti dal Regolamento Regionale 3/R/2013.

Ritenuto pertanto:

- di approvare l'atto aggiuntivo al contratto rep. n° 1225 del 05.12.2018, allegato alla presente determinazione;
- di modificare la determinazione dirigenziale n° 3957 del 05.12.2018, come in premessa specificato.

Rilevato pertanto che:

i canoni stabiliti con determinazione dirigenziale n° 3957 del 05.12.2018, vanno dovuti integralmente, così come descritto all'art. 2 dell'atto rep. n° 1225 del 05.12.2018, fino al 28.02.2022.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- l'art. 16 della legge regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste", così come modificato dall'art. 27 della legge regionale n. 22 del 6 agosto 2009 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2009";
- articolo 10 della legge regionale 4 maggio 2012, n. 5 "Legge finanziaria per l'anno 2012";
- Decreto del Presidente della Giunta regionale 21 febbraio 2013, n. 3/R "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale";
- D.lgs 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;
- legge regionale 27 dicembre 2021, n. 35 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2022";
- artt. 3 e 16 del D.lgs 3 febbraio 1993, n. 29 Razionalizzazione della organizzazione delle Amministrazioni pubbliche e revisione della disciplina in materia di pubblico impiego, a norma dell'articolo 2 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, come modificato dal D.lgs 470/93.
- legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023".
- D.G.R. 12 - 4529 14 gennaio 2022 "Esercizio Provvisorio del Bilancio di previsione finanziario per l'anno 2022, in attuazione della Legge regionale n. 35 del 27 dicembre 2021";
- artt. 15 - 23 - 26 del D.lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

DETERMINA

1)di autorizzare l'atto aggiuntivo al contratto rep. n° 1225 del 05.12.2018, approvando, senza riserva alcuna e cumulativamente, tutte le condizioni descritte dagli artt. 1-2-3-4 dell'atto aggiuntivo allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale e dagli artt. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 del contratto rep. n° 1225 del 05.12.2018;

2)di modificare la determinazione dirigenziale n° 3957 del 05.12.2018, come di seguito specificato: esclusione dei locali adibiti a sala accoglienza visitatori, portico esterno, servizio igienico e ripostiglio, posti al piano terra;

esclusione dei locali adibiti a sala espositiva, servizio igienico e terrazza, posti al primo piano; aventi una superficie complessiva pari a 85 m²;

variazione canone annuo con decorrenza dal 01.03.2022 al 28.02.2025, per un importo di Euro 575,00;

3)di accertare l'importo di Euro 575,00, sul capitolo 30195 del Bilancio gestionale provvisorio 2022, come canone riferito al periodo dal 01.03.2022 al 28.02.2023 (unica soluzione anticipata) - Soggetto debitore: Azienda Agricola Apicoltura Il Potere dei Fiori di Pavanello Giorgio (codice beneficiario 351709), la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4)di prendere atto che gli obblighi contrattuali a titolo di cauzione, previsti dagli artt. 16 e 17 del Regolamento regionale n° 3/R, “Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale”, approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423, risultano già assolti in virtù dell'atto originario rep. n° 1225 del 05.12.2018.

La presente determinazione non è soggetta alla trasparenza ai sensi degli artt. 15 – 23 – 26 del D.lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti all'organo giurisdizionale competente nei modi e tempi previsti dalla legge.

Il Funzionario Estensore
(Tiziano Cordiale)

LA DIRIGENTE (A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli)
Firmato digitalmente da Giorgetta Liardo

Allegato

ATTO AGGIUNTIVO ALL'ATTO DI CONCESSIONE REP. N° 1225 DEL 05.12.2018, RIGUARDANTE L'USO DI UNA PORZIONE DI FABBRICATO DENOMINATO CASCINA TIOLE CON ANNESSO APPEZZAMENTO DI TERRENO FACENTI PARTE DELLA FORESTA REGIONALE PIANCASTAGNA, IN COMUNE DI PONZONE (AL), ALL'AZIENDA AGRICOLA APICOLTURA IL POTERE DEI FIORI, PER USO RESIDENZIALE E AGRICOLO.

Con la presente scrittura privata, valida fra le parti a tutti gli effetti di legge tra:

l'Azienda Agricola Apicoltura Il Potere dei Fiori, con sede a Ponzone (AL), Frazione Piancastagna, Cascina Tiole, partita I.V.A. 02087370066, legalmente rappresentata, in qualità di titolare, dal Sig. Pavanello Giorgio, nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], codice fiscale [REDACTED], residente ai fini del presente atto presso la sede dell'Azienda Agricola sopra citata;

e la:

Regione Piemonte, c.f. 80087670016, rappresentata dal Responsabile del Settore Tecnico Biella - Vercelli, Ing. Giorgetta Liardo nata a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] domiciliata ai fini del presente contratto, presso la sede regionale di Vercelli, Via F.lli Ponti n° 24, abilitato alla stipulazione del presente contratto dall'art. 17 della L.R. 28 luglio 2008, n° 23.

Preso atto della nota pervenuta in data 29.11.2021, prot. n° 56656/A1820C, riferita alla richiesta di revoca parziale anticipata della concessione rep. n° 1225 del 05.12.2018, da parte dell'Azienda Agricola

Agricola Apicoltura Il Potere dei Fiori,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Il contratto di concessione rep. n° 1225 del 05.12.2018 viene parzialmente modificato con l'esclusione dei seguenti locali:

- piano terra - sala accoglienza visitatori, portico esterno, servizio igienico e ripostiglio;
- piano primo – sala espositiva, servizio igienico e terrazza.

Art. 2 - La superficie complessiva, riferita alla porzione di fabbricato descritta nell'atto rep. n° 1225 del 05.12.2018, viene ridotta di 85 m², diventando complessivamente pari a 65 m².

Art. 3 – Il canone stabilito con determinazione dirigenziale n° 3957 del 05.12.2018, descritto nell'art. 2 dell'atto rep n° 1225 del 05.12.2018, dovrà essere dovuto integralmente fino al 28.02.2022; con decorrenza dal 01.03.2022 e fino alla naturale scadenza del predetto atto, fissata in data 28.02.2025, il canone annuo ammonterà a Euro 575,00 e dovrà essere corrisposto come previsto dagli art. 16 e 17 del Regolamento regionale n° 3/R, "Disposizioni per il rilascio delle concessioni per l'utilizzo di beni appartenenti al demanio forestale", approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale, 21 febbraio 2013, n° 83-5423, entro il 01.03.2022. Ad ogni scadenza annuale il canone verrà aggiornato in misura pari alle variazioni accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. Ai fini del calcolo sono considerate le variazioni ISTAT verificatesi nel mese di dicembre antecedente la data di cui sopra, rispetto allo stesso mese dell'anno precedente. Il mancato versamento del canone nei termini

richiesti, comporta il pagamento degli interessi legali vigenti nel periodo, con decorrenza dal giorno successivo a quello stabilito come termine ultimo per il pagamento e fino alla spirare del trentesimo giorno. Per ritardi superiori a trenta giorni si applicano gli interessi di mora. Si prende atto che l'importo cauzionale ammontante a Euro 410,00 è già stato assolto dal concessionario in virtù dell'atto originario rep. n° 1225 del 05.12.2018.

Art. 4 – Rimangono inalterate tutte le condizioni contrattuali descritte dagli artt. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12, dell'atto rep. n° 1225 del 05.12.2018, fatta eccezione per quelle esposte nel presente atto aggiuntivo.

Art. 5 - Le spese d'atto ed accessorie del presente atto aggiuntivo saranno ad esclusivo carico del concessionario.

Art. 6 – Le modifiche apportate all'atto rep. n° 1225 del 05.12.2018, di cui agli articoli del presente atto aggiuntivo, decorreranno dalla data del 01.03.2022.

Art. 7 – Il concessionario approva senza riserva alcuna e cumulativamente tutte le condizioni descritte dagli artt. 1-2-3-4-5-6-7 del presente atto aggiuntivo e dagli artt. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 del contratto rep. n° 1225 del 05.12.2018.

Vercelli, li

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO

Le parti approvano senza riserve e cumulativamente tutte le condizioni della presente scrittura privata. Inoltre ai sensi dell'art 1341 del Codice

Civile dichiarano di approvare specificatamente le condizioni previste dagli artt. 1-2-3-4-5-6-7.

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO