

Codice XST024

D.D. 21 gennaio 2022, n. 9

Pensilina fotovoltaica della Promenade Est-Ovest nelle aree esterne del complesso edilizio (Comprensorio 2) - Lotto 3 di completamento - copertura Metro. CUP J13B14000120001 - Approvazione progetto definitivo.



ATTO DD 9/XST024/2022

DEL 21/01/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT

OGGETTO: Pensilina fotovoltaica della Promenade Est-Ovest nelle aree esterne del complesso edilizio (Comprensorio 2) – Lotto 3 di completamento – copertura Metro. CUP J13B14000120001 - Approvazione progetto definitivo.

Premesso che:

con D.P.G.R. n. 8 in data 01/02/2010 veniva adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 05/11/2009 tra Regione Piemonte, Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse, comprendente la cosiddetta Promenade Est-Ovest, percorso ciclo-pedonale di circa 490 metri, di collegamento fra la stazione Lingotto esistente e la fermata della Metropolitana in corso di realizzazione, coperta con una pensilina dotata, nel tratto regionale, di pannelli fotovoltaici;

il predetto AdP è stato oggetto di modifica, integrazione ed aggiornamento a seguito dell'AdP di cui al D.P.G.R. n. 75 del 27/12/2017, finalizzato alla realizzazione del Parco della Salute, della Ricerca e dell'Innovazione di Torino nell'ambito Parco della Salute e sede Regione Piemonte (ex ambito Avio-Oval) e per la definizione di un programma di natura urbanistica per l'ambito dei presidi ospedalieri della Città della Salute e della Scienza di Torino.

il progetto della pensilina fotovoltaica regionale è stato suddiviso in tre (3) Lotti di intervento: lotto 1 e lotto 2 (approvati con D.P.G.R. n. 10 del 25/02/2015), di cui il lotto 1 è già stato realizzato per 245 m, il lotto 2, di circa 37 m, insiste su aree ancora occupate dal cantiere dei lavori di realizzazione delle opere di urbanizzazione per i quali sono in corso le operazioni di collaudo, mentre il lotto 3 insiste sull'uscita pedonale della fermata della Metropolitana che, a causa dell'interferenza, è stato oggetto di approfondimento tecnico progettuale sia con INFRATO sia con la Città di Torino;

il team di progettazione costituito da funzionari tecnici della Struttura regionale XST024, coordinato dall'Arch. M. Toscano, ha predisposto il progetto definitivo, conservato agli atti, datato 09/2020 relativo alla Pensilina fotovoltaica della Promenade Est-Ovest nelle aree esterne del complesso edilizio (Comprensorio 2) – Lotto 3 di completamento – copertura Metro, che è stato trasmesso al RUP con nota prot. 00114914/XST024 in data 26/10/2020;

con nota prot. n. 115730 del 27/10/2020, come da mandato del Collegio di Vigilanza del 19/04/2018 e successivo tavolo tecnico del 04/05/2018, la documentazione relativa al “*Progetto Definitivo della Pensilina fotovoltaica della Promenade Est-Ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – Comprensorio 2, Lotto 3 di completamento – Copertura Metro*” è stata trasmessa dalla Struttura XST024 al Settore Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica al fine della convocazione della Conferenza di Servizi per l’approvazione del progetto stesso;

la C.D.S. del 4/10/2021, come risulta da verbale agli atti del procedimento, ha approvato all’unanimità il progetto definitivo della Pensilina fotovoltaica a copertura della Promenade Est-Ovest, Lotto 3 – Copertura Metro, i cui elaborati sono agli atti del procedimento, acquisiti i pareri positivi degli enti chiamati ad esprimersi, anche con riguardo agli aspetti inerenti le norme di sicurezza antincendio, rimandando al Dirigente della Struttura Temporanea XST024 “*Gestione del progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte - Fase di realizzazione e Gestione Progetto ZUT*”, nonché Responsabile del Procedimento dell’intervento oggetto di esame, l’adozione del provvedimento approvativo di competenza;

l’arch. Sambugaro, responsabile del procedimento dell'AdP approvato con D.P.G.R. n. 75 del 27/12/2017, ha inoltre, nell'ambito della C.D.S.:

- comunicato che alla luce della D.G.R. n. 1-7327 del 2/08/2018 di modifica della D.G.R. n. 27-23223 del 24/11/1997 e s.m.i., il progetto di che trattasi rientrerà nel procedimento di modifica all’Accordo di Programma vigente, che sarà adottata con Decreto del Presidente della Regione;
- precisato che la procedura relativa al titolo abilitativo sarebbe stata chiarita e definita dal Collegio di Vigilanza, alla luce dell’art. 14 dell’Accordo di Programma vigente;

nel Collegio di Vigilanza del 28/10/2021 all’unanimità si è determinato di ritenere coerente, così come previsto dall’art. 14 dell’A.d.P. vigente, la procedura ordinaria per il rilascio del titolo abitativo, con presentazione della pratica di permesso di costruire al Comune di Torino e la trasmissione dei seguenti elaborati:

- copia del verbale della Conferenza di Servizi del 4/10/2021 con i relativi pareri
- copia del verbale del Collegio di Vigilanza del 28/10/2021
- copia del presente provvedimento approvativo e del progetto definitivo della Pensilina fotovoltaica a copertura della Promenade Est-Ovest, Lotto 3 – Copertura Metro oggetto di approvazione nella C.d.S. del 4.10.2021 necessario per la procedura ordinaria.

Dato atto che per la presentazione della pratica di Permesso di Costruire al Comune di Torino, a norma del D.P.R. 380/2001 s.m.i., così come disposto dal Collegio di Vigilanza del 28/10/2021, è necessario provvedere all’approvazione del progetto definitivo del Lotto 3 della Pensilina fotovoltaica.

Dato atto che il progetto definitivo della Pensilina fotovoltaica a copertura della Promenade Est-Ovest, Lotto 3 – Copertura Metro risulta costituito dai seguenti elaborati:

1. Elenco Elaborati
2. Area di Intervento su PRGC vigente, carta tecnica, piano particolareggiato, mappa catastale
3. Relazione Generale

4. Relazione geologica e geotecnica
5. Relazione di calcolo delle strutture
6. Relazione reti fognarie
7. Relazione impianti elettrici e fotovoltaici
8. Planimetria Generale Esistente
9. Planimetria Lotti di Intervento
10. Planimetria generale dell'intervento
11. Progetto Architettonico: Piante, Sezioni, Prospetto e Dettagli costruttivi
12. Pianta, Sezione, Prospetti di dettaglio del carter di rivestimento
13. Progetto Strutturale: Pianta e armature fondazioni
14. Progetto Strutturale: Carpenterie - Piante, Sezione, Prospetti e Dettagli -
15. Infrastrutture: Cavidotti elettrici, telecomunicazioni e impianto smaltimento acque
16. Impianto illuminazione
17. Rendering
18. Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici
19. Elenco prezzi unitari e Analisi nuovi prezzi
20. Computo Metrico Estimativo
21. Quadro Economico
22. Prime indicazioni e disposizioni per stesura PSC

unitamente alle seguenti dichiarazioni del RUP:

1. Dichiarazione in materia di scavo archeologico
2. Dichiarazione in materia di bonifica
3. Dichiarazione in materia sismica

Dato atto, come risulta dal quadro economico, che l'importo del progetto risulta pari a € 1.301.767,19 compresi oneri di sicurezza (netti € 19.609,49) e oneri fiscali, IVA al 22%, fatti salvi gli eventuali aggiornamenti del computo metrico estimativo per tener conto del tempo intercorrente tra la data di invio del progetto alla C.D.S. e l'indizione della gara per l'individuazione dell'operatore economico che risulterà affidatario dei relativi lavori, oltre che per gli oneri di sicurezza aggiuntivi, relativi alle misure da adottare a causa della prosecuzione dello stato pandemico connesso al virus SARS COV 2.

Ritenuto, pertanto, di approvare, a seguito della seduta conclusiva della C.D.S. del 4/10/2021 e vista la documentazione progettuale di cui sopra, conservata agli atti presso la Struttura XST024, il *"Progetto Definitivo della Pensilina fotovoltaica della Promenade Est-Ovest nelle aree esterne del complesso edilizio – Comprensorio 2, Lotto 3 di completamento – Copertura Metro"*.

Dato atto di rimandare a successivo provvedimento l'indizione di gara pubblica per l'individuazione dell'operatore economico affidatario dei lavori e per la definizione degli impegni di spesa la cui copertura finanziaria è garantita da fondi PAR FSC 2007-2013, Asse III Riqualficazione territoriale, linea d'azione "Riqualficazione post- manifatturiera"

Dato atto che con D.G.R. n. 15-941 del 24/01/2020 veniva deliberato di attribuire all'Ing. Anna Maria FACIPIERI l'incarico di responsabile della struttura temporanea XST024 "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT", istituita con DGR n. 4-439 del 29/10/2019, quale articolazione della direzione A11000 "Risorse finanziarie e patrimonio", comprese le funzioni di Responsabile del Procedimento.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 “Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.04.2000” e della D.G.R. n 1-3361 del 14.06.2021 “Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046”.

tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- D.Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici"
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;
- D.G.R. n. 1-3082 del 16/04/2021 "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte.";

DETERMINA

di prendere atto che nella C.D.S. del 4/10/2021 è stato approvato all'unanimità il progetto definitivo della *Pensilina fotovoltaica a copertura della Promenade Est-Ovest, Lotto 3 – Copertura Metro*, rimandando al Dirigente della Struttura Temporanea XST024 “Gestione del progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte - Fase di realizzazione e Gestione Progetto ZUT”, nonché Responsabile del Procedimento dell'intervento oggetto di esame, l'adozione del provvedimento approvativo di competenza;

di approvare, pertanto, per le motivazioni in premessa esposte, il progetto definitivo trasmesso dal team di progettazione con nota prot. 00114914/XST024 in data 26/10/2020, conservato agli atti, inerente il – Lotto 3 di completamento – copertura Metro della Pensilina Fotovoltaica, costituito dagli elaborati qui di seguito elencati:

1. Elenco Elaborati
2. Area di Intervento su PRGC vigente, carta tecnica, piano particolareggiato, mappa catastale
3. Relazione Generale
4. Relazione geologica e geotecnica
5. Relazione di calcolo delle strutture
6. Relazione reti fognarie
7. Relazione impianti elettrici e fotovoltaici

8. Planimetria Generale Esistente
9. Planimetria Lotti di Intervento
10. Planimetria generale dell'intervento
11. Progetto Architettonico: Piante, Sezioni, Prospetto e Dettagli costruttivi
12. Pianta, Sezione, Prospetti di dettaglio del carter di rivestimento
13. Progetto Strutturale: Pianta e armature fondazioni
14. Progetto Strutturale: Carpenterie - Piante, Sezione, Prospetti e Dettagli -
15. Infrastrutture: Cavidotti elettrici, telecomunicazioni e impianto smaltimento acque
16. Impianto illuminazione
17. Rendering
18. Disciplina Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici
19. Elenco prezzi unitari e Analisi nuovi prezzi
20. Computo Metrico Estimativo
21. Quadro Economico
22. Prime indicazioni e disposizioni per stesura PSC

unitamente alle seguenti dichiarazioni del RUP:

1. Dichiarazione in materia di scavo archeologico
2. Dichiarazione in materia di bonifica
3. Dichiarazione in materia sismica

per l'importo di € 1.301.767,19 compresi oneri di sicurezza (netti € 19.609,49) e oneri fiscali, IVA al 22%, fatti salvi gli eventuali aggiornamenti del computo metrico estimativo per tener conto del tempo intercorrente tra la data di invio del progetto alla C.D.S. e l'indizione della gara per l'individuazione dell'operatore economico che risulterà affidatario dei relativi lavori, oltre che per gli oneri di sicurezza aggiuntivi, relativi alle misure da adottare a causa della prosecuzione dello stato pandemico connesso al virus SARS COV 2;

- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Anna Maria Facipieri, nominata con D.G.R. n. 15-941 del 24/01/2020 Responsabile della Struttura Regionale XST024, istituita con D.G.R. n. 4-439 del 29/10/2019 quale articolazione della direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio;

- di procedere all'invio della documentazione progettuale in argomento al Comune di Torino, presentando la pratica di Permesso di Costruire, a norma del DPR 380/2001 e s.m.i, così come disposto dal Collegio di Vigilanza del 28/10/2021;

- di rimandare a successivo provvedimento l'indizione di gara pubblica per l'individuazione dell'operatore economico affidatario dei lavori e per la definizione degli impegni di spesa la cui copertura finanziaria è garantita da fondi PAR FSC 2007-2013, Asse III Riquilificazione territoriale, linea d'azione "Riquilificazione post- manifatturiera"

La presente determinazione non è soggetta all'obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14.03.2013 s.m.i.

La presente Determinazione Dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del processo amministrativo).

LA DIRIGENTE (XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT)
Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri