

Codice A1820C

D.D. 24 gennaio 2022, n. 127

L.R. 09.08.1989 n. 45 - Comune di Biella trasmessa per conto della Ditta MA.MI. Srl. - Variante per intervento edilizio "Integrazione alle opere con piccole modifiche sulle parti pedonali, prolungamento muri di contenimento casa, roccaggio strada di accesso da Via Cumiè e nuove terre armate sul fronte ovest da via Cumiè".



ATTO DD 127/A1820C/2022

DEL 24/01/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli

OGGETTO: L.R. 09.08.1989 n. 45 - Comune di Biella trasmessa per conto della Ditta MA.MI. Srl. - Variante per intervento edilizio “Integrazione alle opere con piccole modifiche sulle parti pedonali, prolungamento muri di contenimento casa, roccaggio strada di accesso da Via Cumiè e nuove terre armate sul fronte ovest da via Cumiè”.

Vista la nota di richiesta autorizzazione, per opere da eseguire in terreni sottoposti a vincolo idrogeologico di cui alla L.R. 45/89, proposta dalla Ditta MA.MI. e trasmessa dal Comune di Biella agli uffici della Regione in data 15/12/2021 prot. n. 59412/A1820C, per il progetto di variante per intervento edilizio “Integrazione alle opere con piccole modifiche sulle parti pedonali, prolungamento muri di contenimento casa, roccaggio strada di accesso da Via Cumiè e nuove terre armate sul fronte ovest da via Cumiè”;

Verificato che l’intervento previsto si sviluppa all’interno di zone soggette a vincolo idrogeologico;

Vista la lettera di avvio del procedimento del 22/12/2021 prot. n. 60824;

Preso atto:

della Determina Dirigenziale n. 2125 del 11/12/2013 rilasciata dalla Provincia di Biella, con la quale si autorizzavano alla trasformazione di uso del suolo sottoposto a vincolo idrogeologico i lavori di costruzione di un complesso residenziale e strada di accesso;

della Determina Dirigenziale del Settore Tecnico Regionale BI-VC n. 1292 del 27/05/2016 con la quale si autorizzavano alcune modifiche alle unità abitative e alla strada di accesso lavori in variante al permesso di costruire n. 13 del 2014;

della Determina Dirigenziale del Settore Tecnico Regionale BI-VC n. 3563 del 31/10/2017 di

autorizzazione alla variante al permesso di costruire n. 45/2016;

della Determina Dirigenziale del Settore Tecnico Regionale BI-VC n. 2203 del 23/07/2018 di autorizzazione ai lavori di variante relativi alla “realizzazione di giardini delle unità abitative con la realizzazione di terre armate, modifiche alla geometria della strada carrabile con previsioni di posti auto e roccaggio al piede del versante”;

della Determina Dirigenziale del Settore Tecnico Regionale BI-VC n. 1040 del 19/04/2021 di autorizzazione ai lavori di “Variante al Permesso di Costruire 60/2018: Integrazione alle opere per la messa in sicurezza fronte ovest con piccole modifiche di assestamento della strada, del tornante da via Cumiè, del roccaggio strada di accesso nuove terre armate nella zona nord in entrata dal Barazzetto”;

del parere geologico con prescrizioni del 14/01/2022, espresso dal Funzionario Tecnico incaricato dal Settore scrivente per l’istruttoria della pratica in oggetto e conservato nel fascicolo della pratica;

Considerato che:

il parere forestale non è dovuto, in quanto dall’esame della documentazione progettuale la superficie trasformata non risulta boscata;

allo stato attuale e dall’esame degli elaborati geologici non emergono elementi ostativi, esclusivamente dal punto di vista degli specifici aspetti idrogeologici di competenza, al rilascio dell’autorizzazione ex art. 1 della L.r. 45/1989 per l’esecuzione degli interventi in progetto, previo rispetto delle prescrizioni in esso contenute;

tutto ciò premesso

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il R.D.L. 30.12.1923, n. 3267 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- la legge regionale 09.08.1989 n. 45 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la legge regionale 26.04.2000 n. 44, art. 63 "Disposizioni normative per l'attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 - Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali";
- la legge regionale 08.07.2008 n. 23 art.17 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- la legge regionale 10.02.2009, n. 4 "Gestione e promozione economica delle foreste" e s.m.i;
- la legge regionale 29.10.2015, n. 23, art. 8 relativa alle funzioni riallocate in capo alla Regione;
- la D.G.R. 23.12.2015, n. 1-2692 che fissa la decorrenza delle funzioni riallocate alla Regione a far data dal 1.1.2016;
- la D.D. del Settore Foreste della Regione Piemonte n. 368 del 7/2/2018. "L.r. 9 agosto 1989 n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi

idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";

- la Circolare PGR n. 3 AMB del 10/9/2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali. Revoca della circolare 4/AMD/2012";
- gli artt. 4 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- la legge regionale 08.07.2008 n. 23 art.17 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

DETERMINA

di autorizzare, ai sensi dell'art. 1 della Legge regionale 09/08/89, n. 45, la ditta MA.MI. s.r.l. di Quadrelli Guglielmo ad effettuare le trasformazioni del suolo nel Comune di Biella (BI) relative alla variante al progetto autorizzato con D.D. n. 2125 del 11/12/2013 della Provincia di Biella e con le Determinazioni Dirigenziali Regionali n. 1292 del 27/05/2016, n. 3563 del 31/10/2017 n. 2203 del 23/07/2018 e n. 1040 del 19/04/2021, finalizzate alla realizzazione di piccole modifiche del tracciato pedonale, al prolungamento di un muro di contenimento e alla realizzazione di terre armate nella zona ovest per la creazione di un parcheggio nei pressi dell'ingresso ai box nella zona ad ovest del complesso residenziale realizzato, tutto ciò in variante al permesso di costruire rilasciati a suo tempo, individuate al foglio n. 49, mappali 162, 204, 206, 194, 191, 190, 216, 202, 189, 21 e nella documentazione progettuale allegata all'istanza del 15/12/2021 che si conserva agli atti, con le seguenti prescrizioni:

1. i lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte in accordo con i disposti del D.M. 17/01/2018 e con i contenuti della Determina Dirigenziale n° 2125 del 11/12/2013 della Provincia di Biella e della Determina Regionale n° 1292 del 27/05/2016, n°3563 del 31/10/2017, n° 2203 del 23/07/2018 e n° 1040 del 19/04/2021;
2. durante i lavori di movimento terra si dovrà prestare la massima attenzione alla regimazione delle acque ed al loro corretto allontanamento negli impluvi evitando ogni effetto di innesco dell'erosione dei suoli, anche nelle aree circostanti l'area di lavoro;
3. durante i lavori non dovrà essere scaricato materiale a valle, in nessun caso dovranno essere depositate volumetrie nei pressi degli impluvi;
4. tutte le superfici di scopertura dovranno essere sistemate in modo da impedire fenomeni di erosione superficiale e il movimento di terra verso valle, quindi progressivamente e rapidamente inerbite con il procedere dei lavori, gli interventi dovranno essere ripetuti nelle stagioni successive fino a che la cotica erbosa non risulterà pienamente affermata;
5. dovrà essere realizzato un idoneo sistema di allontanamento delle acque meteoriche provenienti dalla aree realizzande dedicate a parcheggi;
6. occorrerà attenersi scrupolosamente alle risultanze e indicazioni contenute nelle Relazioni geologica – geotecnica a firma del Dott. Geol. Marco Zantonelli datata ottobre 2021.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi, le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti nonché la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge regionale 9 agosto 1989 n. 45, la Ditta MA.MI. s.r.l. di Quadrelli Guglielmo (C.F/P. IVA 02286610023) con sede legale in Via Q. Sella, n. 19/A – 13852 Cerreto Castello – ha provveduto a corrispondere la somma di Euro 1.000,00 a titolo di deposito cauzionale, mediante bonifico bancario in conformità con quanto richiesto con la D.D. n. 1292 del 27/05/2016;

Ai sensi dell'art. 9 della Legge regionale 9 agosto 1989 n. 45, la Ditta MA.MI. s.r.l. di Quadrelli Guglielmo (C.F/P. IVA 02286610023) con sede legale in Via Q. Sella, n. 19/A – 13852 Cerreto Castello – non dovrà corrispondere un ulteriore corrispettivo del rimboschimento, perché i lavori saranno eseguiti in aree già trasformate, per le quali è stato già effettuato il versamento con le precedenti autorizzazioni;

I lavori dovranno essere realizzati entro 36 mesi dalla data della presente autorizzazione.

Nessun intervento di trasformazione o di modificazione del suolo potrà essere eseguito se non autorizzato con atto ai sensi della L.R. n. 45/1989.

Le varianti in corso d'opera dovranno essere oggetto di nuova istanza.

Si specifica che la presente autorizzazione è relativa unicamente alla compatibilità delle modificazioni del suolo di cui trattasi con la situazione idrogeologica locale, pertanto esula dalle problematiche relative alla corretta funzionalità dell'opera, dall'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa nonché dall'adozione di tutti i possibili accorgimenti tecnici di sicurezza.

E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti.

Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente determinazione saranno perseguite a norma delle leggi vigenti.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data d'avvenuta pubblicazione o dalla piena conoscenza, secondo le modalità previste dal codice del processo amministrativo D. Lgs. 104/2010.

La presente Determinazione Dirigenziale sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il funzionario estensore
Gian Luigi Brustio

LA DIRIGENTE (A1820C - Tecnico regionale - Biella e Vercelli)
Firmato digitalmente da Giorgetta Liardo