

Codice A1817B

D.D. 21 gennaio 2022, n. 116

**Demanio Idrico fluviale. VBOC476R - Concessione per la regolarizzazione e il mantenimento di un'occupazione di mq. 750 di area demaniale su ex alveo del Fiume Toce in Regione Nosere identificata al foglio n. 63 mappale 678 NCT del Comune di Domodossola (VB). Istanza: Ditta Poste Italiane.**



**ATTO DD 116/A1817B/2022**

**DEL 21/01/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** Demanio Idrico fluviale. VBOC476R - Concessione per la regolarizzazione e il mantenimento di un'occupazione di mq. 750 di area demaniale su ex alveo del Fiume Toce in Regione Nosere identificata al foglio n. 63 mappale 678 NCT del Comune di Domodossola (VB).  
Istanza: Ditta Poste Italiane.

Vista la domanda di concessione demaniale presentata in data 11.05.2021 prot. n. 23740/A1817B dall'Ing. Francesco Porcaro, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta Poste Italiane con sede in Roma, Viale Europa n. 190, codice fiscale e partita IVA: 01114601006, intesa ad ottenere la concessione per la regolarizzazione ed il mantenimento di un'occupazione di mq. 750 di area demaniale su ex alveo del Fiume Toce in Comune di Domodossola (VB), ad uso parcheggio veicoli di Poste Italiane, comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Preso atto che:

- l'ufficio del Settore Tecnico Regionale NO\_VB, ha espletato le pubblicazioni di rito sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e presso l'Albo Pretorio del Comune di Domodossola senza che siano pervenute opposizioni;
- l'ufficio del Settore Tecnico Regionale NO\_VB ha preso visione degli elaborati allegati alla domanda di concessione e successive integrazioni, ed esperito sopralluogo ha rilasciato rapporto interno in data 26/07/2021 con esito favorevole al rilascio della concessione;
- Il Comune di Domodossola ha certificato che il terreno oggetto della concessione risulta per la quasi totalità classificato come "aree per usi privati, produttivi industriali ed artigianali, aree di riordino e completamento" assimilabile alla zona B del D.M. n. 1444 che disciplina le zone

territorialmente omogenee;

- il canone demaniale viene fissato in € 1.719,00=(euro millesettecentodiciannove/00);

Visto il disciplinare di concessione, Rep. n. 874 del 16.09.2021, registrato all'Agenzia delle Entrate di Verbania in data 14/01/2022 al n. 54 serie 3, allegato alla presente determinazione contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione;

si da atto che gli adempimenti inerenti l'assolvimento dell'imposta di bollo sono stati espletati mediante la trasmissione di apposita dichiarazione del concessionario, agli atti del Settore, di annullamento della marca da bollo numero 01201417976274 del 14/092021;

preso atto dei versamenti in data 04/08/2021 a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino di € 3.438,00 (euro tremilaquattrocentotrentotto/00) a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone, di € 1.719,00= (euro millesettecentodiciannove/00) a titolo di canone per l'anno 2021 relativi alla concessione di cui all'oggetto nonché € 150,00 (euro centocinquanta/00) per spese di istruttoria;

dato atto che il procedimento non si è concluso nei termini previsti per il ritardo nella registrazione del disciplinare;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 17 della L.R. 23 del 28/07/2008;
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. 44/2000;
- L.R. n. 9/2007;
- L.R. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;
- L.R. n. 17/2013;
- L.R. n. 19/2018;
- determinazione n. 3484/A1801B/2021 del 24.11.2021 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale;

*determina*

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di concedere alla ditta Poste Italiane l'occupazione dell'area demaniale di mq. 750 di area demaniale su ex alveo del Fiume Toce identificata al foglio n. 63 mappale 678 NCT in Comune di Domodossola ad uso parcheggio veicoli di Poste Italiane, come individuato negli elaborati allegati all'istanza e sotto l'osservanza delle condizioni contenute nel disciplinare allegato alla determina e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- di accordare la concessione a tutto il 31.12.2029 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;
- di stabilire che il canone annuo, fissato in € 1719,00= e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;
- di dare atto che l'importo di € 1.719,00= (euro millesettecentodiciannove/00) dovuto a titolo di canone per l'anno 2021 è stato introitato sul Capitolo 30555 del bilancio 2021;
- di dare atto che l'importo di € 3.438,00 (euro tremilaquattrocentotrentotto/00) per deposito cauzionale è stato introitato sul capitolo 64730 del bilancio 2021;
- di dare ulteriormente atto del versamento dell'importo di € 150,00 per spese di istruttoria introitati sul capitolo 31225 del bilancio 2021.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

I Funzionari estensori  
M.Pelfini  
F.Macchetti

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)  
Firmato digitalmente da Mauro Spano'