

Codice A1801B

D.D. 16 dicembre 2021, n. 3797

**Parere su istanza di sdemanializzazione di area del demanio idrico, sita nel Comune di ASTI (AT) - Torrente Bobore. Richiedente: Ditta FA.RE.**



**ATTO DD 3797/A1801B/2021**

**DEL 16/12/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1801B - Attività giuridica e amministrativa**

**OGGETTO:** Parere su istanza di sdemanializzazione di area del demanio idrico, sita nel Comune di ASTI (AT) – Torrente Bobore.  
Richiedente: Ditta FA.RE.

- con nota del 15/07/2021 (Ns. prot. n. 38287 del 13/08/2021), l’Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle D’Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all’istanza presentata in data 04/05/2021 dalla Ditta FA.RE. per l’acquisto di un’area appartenente al demanio idrico sita nel Comune di Asti (AT) – Torrente Bobore, censita al catasto terreni al foglio n. 53 N.C.T., mappale 1263, avente una superficie complessiva di 1.340,00 mq.;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011, la Giunta Regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l’espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni nelle date 20 giugno 2002 e 30 novembre 2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell’art. 5 della L. n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all’uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell’equilibrio geostatica e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all’acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- con nota del 13/09/2021 (Ns. prot. n. 54553 del 18/11/2021), l’Agenzia Interregionale per il fiume Po (AIPO) – Direzione Territoriale Idrografica Piemonte Orientale, a seguito della richiesta dello scrivente Settore di contributi tecnici per la fattibilità, dal punto di vista idraulico, dell’alienazione dell’area per la quale è stata presentata la richiesta di sdemanializzazione, ha espresso il seguente

parere in merito all'istanza in oggetto: “ [...] si rappresenta che l'area oggetto di richiesta di sdemanializzazione: - risulta censita al N.C.T. del comune di Asti al foglio n.53 mappale 1263 con intestatario il Demanio Pubblico dello Stato; - è collocata in sinistra idrografica del Torrente Bobore, al di fuori delle fasce di delimitazione fluviale definite dal Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI), e ad una distanza di oltre 10 m rispetto all'argine demaniale ivi presente; - dall'esame delle mappe originali di impianto catastali e dell'ortofoto AGEA 2018 il sedime di cui trattasi non fa parte delle aree di demanio fluviale di nuova formazione ai sensi della legge n. 37/1994; - ricade al di fuori della perimetrazione del Piano di gestione del rischio alluvionale (PGRA) della Regione Piemonte, così come di seguito riportato; **CONSIDERATA** la presenza dell'argine demaniale lungo la sponda sinistra del Fiume Bobore, tenuto anche conto che l'area risulta situata a ridosso di un tessuto urbano consolidato, la stessa può considerarsi esclusa dalle dinamiche idrauliche attive.”;

- con nota del 18/11/2021 (Ns. prot. n. 50098 del 25/10/2021), il Settore Tecnico Regionale – Alessandria e Asti, a seguito della richiesta dello scrivente Settore di contributi tecnici per la fattibilità, dal punto di vista geostatico e geomorfologico, dell'alienazione dell'area per la quale è stata presentata la richiesta di sdemanializzazione, ha espresso il seguente parere in merito all'istanza in oggetto: “Preso atto del parere di competenza AIPo (Ns. rif. Prot. 42307 del 13.09.2021), che ritiene l'area esclusa dalle dinamiche idrauliche attive, si entra nel merito unicamente degli aspetti geostatici e geomorfologici. Sulla base delle conoscenze e delle osservazioni effettuate in loco, si osserva che gli ambiti poco sopra individuati, non evidenziano elementi ostativi di natura geostatica e geomorfologica al fine dell'espressione favorevole alla sdemanializzazione, ciò per quanto di propria competenza.”;

- con nota del 01/12/2021 (Ns. prot. n. 139084 del 01/12/2021), la Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Tutela delle acque, a seguito della richiesta dello scrivente Settore di contributi tecnici per la fattibilità, dal punto di vista naturalistico e ambientale, dell'alienazione dell'area per la quale è stata presentata la richiesta di sdemanializzazione, ha espresso il seguente parere in merito all'istanza in oggetto: “Esaminati gli elaborati progettuali allegati alla richiesta di parere questa direzione evidenzia che il torrente Bobore è un corpo idrico designato nel piano di gestione del Po, (codice 05SS3N059PI), ma l'area in questione può considerarsi esclusa dalle dinamiche idrauliche attive. [...] si ritiene, per quanto di competenza, di formulare parere non ostativo alla realizzazione della richiesta di sdemanializzazione dell'area censita al catasto terreni fg. 53 p.lla 1263 nel comune di Asti (AT).”.

Considerati i pareri non ostativi alla sdemanializzazione dell'area in esame da parte dell'Agenzia Interregionale per il fiume Po (AIPo) in merito alla fattibilità dal punto di vista idraulico, del Settore Tecnico Regionale – Asti e Alessandria in merito alla fattibilità dai punti di vista geostatico e geomorfologico, della Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Tutela delle acque in merito alla fattibilità dai punti di vista naturalistico e ambientale,

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011

## **DETERMINA**

- di esprimere parere favorevole alla sdemanializzazione dell'area demaniale sita nel Comune di ASTI (AT) – Torrente Bobore, censita al catasto terreni al foglio n. 53 N.C.T., mappale 1263, avente una superficie complessiva di 1.340,00 mq.;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta copia dei pareri citati in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

LA DIRIGENTE (A1801B - Attività giuridica e amministrativa)  
Firmato digitalmente da Maria Gambino

Allegato



**REGIONE  
PIEMONTE**  
*Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo,  
Protezione Civile, Trasporti e Logistica*

*Settore Tecnico Regionale – Alessandria e Asti*  
*tecnico.regionale.al\_at@cert.regione.piemonte.it*

Prot. n. (\*) /A1814A

Asti lì

Classificazione 13.160.40 SDEML08\_14/18000 – 1758/2021A/A1800A

(\*) riportato nei metadati di Doqui

Settore Attività giuridica e amministrativa  
SEDE  
c.a. ing Alessandro Succio

**Oggetto - COMUNE DI ASTI – Torrente Bobore. Richiedente Ditta Fa.Re.. Parere di competenza per richiesta sdemanializzazione**

A seguito della nota del 13.08.2021 (Ns. prot. 38287/2021) relativa alla istanza di sdemanializzazione delle aree contraddistinte al catasto terreni al fg. 53 n. 1263 in sponda sinistra del Torrente Bobore, si trasmette il parere di competenza ai sensi della DGR 60-9156 del 07.07.2008 e della DGR 30-2231 del 22.06.2011.

Preso atto del parere di competenza AIPO (Ns. rif. Prot. 42307 del 13.09.2021), che ritiene l'area esclusa dalle dinamiche idrauliche attive, si entra nel merito unicamente degli aspetti geostatici e geomorfologici.

Sulla base delle conoscenze e delle osservazioni effettuate in loco, si osserva che gli ambiti poco sopra individuati, non evidenziano elementi ostativi di natura geostatica e geomorfologica al fine dell'espressione favorevole alla sdemanializzazione, ciò per quanto di propria competenza.

Distinti saluti.

Funzionari Referenti  
Geol. Italo COLOMBO

**Il Responsabile del Settore**  
*ing. Roberto Crivelli*

**-firmato digitalmente-**



*Direzione Ambiente, Energia e Territorio*

*Settore Tutela delle acque*

*tutela.acque@regione.piemonte.it*

*tutela.acque@cert.regione.piemonte.it*

*Data*

*Protocollo*

*Classificazione..... 13.150.DEM 3/2014A/*

*(\*) Data e Segnatura di Protocollo del documento sono  
riportati nei metadati del mezzo trasmissivo*

Alla Regione Piemonte  
Direzione OOPP, difesa del suolo,  
protezione civile, trasporti e logistica  
Settore attività giuridica e  
amministrativa  
co.so Bolzano ,44  
10121 TORINO

e, p.c. Settore Biodiversità ed Aree Naturali  
Via Principe Amedeo, 17  
10121 TORINO

Settore Territorio e Paesaggio  
co.so Bolzano ,44  
10121 TORINO

Settore Foreste  
corso Stati Uniti, 21  
10128 TORINO

Alla Direzione Ambiente, Energia e  
territorio  
Via Principe Amedeo, 17  
10121 TORINO

OGGETTO: Istanza di sdemanializzazione dell'area censita al catasto terreni fg. 53 p.IIa 1263 nel comune di Asti (AT). Espressione di parere circa la tutela delle acque. Proponente: Ditta FA.RE.

Premesso che :

- Con istanza in data 16/03/2021, la ditta FA.RE. ha richiesto all'Agenzia del Demanio - Direzione del Piemonte e Valle d'Aosta, la sdemanializzazione dell'area censita al catasto terreni fg. 53 p.lla 1263 nel comune di Asti (AT);
- a seguito della suddetta istanza, l'Agenzia del Demanio - Direzione del Piemonte e Valle d'Aosta, con nota n. 38287 in data 13/08/2021, ha richiesto alla Direzione Regionale Pianificazione OO.PP., difesa del suolo, economia montana e foreste l'emissione del nulla-osta ai fini idraulici per i terreni oggetto di sdemanializzazione;
- il settore regionale Attività di supporto tecnico giuridico e amministrativo della Direzione OO.PP., difesa del suolo, economia montana e foreste, con nota n. 54553 del 18/11/2021, ha chiesto al Settore Tutela delle Acque di esprimere il parere il rilascio del parere di "competenza relativo alla tutela degli aspetti naturalistici e ambientali" riguardo la domanda di sdemanializzazione secondo quanto previsto dalla DGR 60-9156 del 7 luglio 2008;

considerato che:

- con nota 50098 del 25/10/2021 il Settore Decentrato OO.PP. e Difesa dell'assetto idrogeologico di Alessandria e Asti ha espresso parere favorevole alla sdemanializzazione dell'area censita al catasto terreni fg. 53 p.lla 1263 nel comune di Asti (AT);
- i terreni dell'area interessata sono sottoposti a vincoli **art. 142 D.Lgs 42/04 (ex legge Galasso)**, secondo quanto dichiarato dal comune di Asti con nota del 12/02/2021;

precisato che:

- il Settore Tutela delle Acque è competente in materia di pianificazione e tiene conto degli obiettivi di raggiungimento dello stato di qualità "buono" dei corpi idrici ai sensi della Direttiva Quadro Acque, al contempo non potendosi pronunciare per gli "aspetti naturalistici", di competenza del Settore Biodiversità ed Aree Naturali, né in merito al vincolo di cui all'**art. 142 D.Lgs 42/04**

visto quanto disposto dalle delibere della Giunta regionale n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e 30-2231 del 22 giugno 2011.

Esaminati gli elaborati progettuali allegati alla richiesta di parere questa direzione evidenzia che il torrente Bobore è un corpo idrico designato nel piano di gestione del Po, (codice 05SS3N059PI), ma l'area in questione può considerarsi esclusa dalle dinamiche idrauliche attive.

Quanto sopra premesso e considerato si ritiene, per quanto di competenza, di formulare parere non ostativo, alla realizzazione della richiesta di sdemanializzazione dell'area censita al catasto terreni fg. 53 p.lla 1263 nel comune di Asti (AT).

Si invita ad interpellare per eventuali aspetti di competenza i Settori in indirizzo.



*Direzione Ambiente, Energia e Territorio*

*Settore Tutela delle acque*

*tutela.acque@regione.piemonte.it*

*tutela.acque@cert.regione.piemonte.it*

Distinti saluti.

***Dott. Paolo Mancin***

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*

Referente:

Gianfranco .Leoncavallo

011 432 4209