

Codice A1012B

D.D. 21 dicembre 2021, n. 718

**Adempimenti connessi alla registrazione, stipulazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U. 131/86. Rimborso pagamento imposta annuale sul contratto di locazione Rep. n. 409 del 20.12.2016, registrato telematicamente al n. 6631 - serie 3T in data 19.04.2017 dell'immobile sito in Ceva, Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S**



**ATTO DD 718/A1012B/2021**

**DEL 21/12/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1000A - DIREZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE**

**A1012B – Contratti, polizia locale e sicurezza integrata**

**OGGETTO:** Adempimenti connessi alla registrazione, stipulazione negozi giuridici della Regione Piemonte e conseguente pagamento dell'imposta di bollo e di registro ai sensi del T.U. 131/86. Rimborso pagamento imposta annuale sul contratto di locazione Rep. n. 409 del 20.12.2016, registrato telematicamente al n. 6631 - serie 3T in data 19.04.2017 dell'immobile sito in Ceva, Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l.. Accertamento di entrata di € 426,73 o.f.i. sul Cap 34655/2021.

Premesso che:

- all'Amministrazione Regionale tra le attività istituzionali compete quella della stipulazione e conseguente registrazione dei negozi giuridici di varia natura e specificamente: contratti di servizi – forniture e lavori pubblici – locazioni - convenzioni con altri Enti pubblici e privati – Accordi quadro nonché cessioni e concessioni;
- tale attività comporta oltre alla repertoriatura ed al pagamento dell'imposta di bollo, il pagamento dell'imposta di registro annuale dei contratti di locazione, ai sensi del T.U. 26.4.1986 n. 131, il quale prevede che le predette spese debbano essere corrisposte in egual misura sia dal locatore che dal locatario;
- il Settore Contratti, Polizia Locale e Sicurezza Integrata, nell'espletamento delle proprie attività istituzionali, provvede, per i contratti di locazione attiva, al pagamento anticipato delle imposte di registro annuale a favore dell'Agenzia delle Entrate, chiedendo al locatario il rimborso del 50% della somma versata;
- dato atto che in data 19.4.2021 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con

protocollo 21041916334640418 la richiesta di versamento dell'imposta di registro annualità successive per l'anno 2020 tramite servizio telematico Entratel per la locazione dell'immobile sito in Ceva (CN), Contratto Rep. n. 409 del 20.12.2016, registrato telematicamente al n. 6631 - serie 3T in data 19.04.2017 e che con Atto Contabile n. 7344/2021 il Settore Contratti ha predisposto la regolarizzazione del suddetto pagamento per una somma complessiva pari ad € 853,46;

- rilevata, pertanto, la necessità di procedere alla richiesta di rimborso della somma di € 426,73 a:  
- Debitore: Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. corrente in Via Regina Margherita, 2 – 12073 Ceva - C.F. 02691090043  
- Cod. Beneficiario 51754  
- importo € 426,73 o.f.i.

- dato atto che la Regione Piemonte ha provveduto ad adeguare il proprio sistema di gestione delle entrate in conformità alla normativa vigente in materia, integrando i propri sistemi di incasso alla piattaforma PagoPA, per consentire a cittadini e imprese di pagare quanto dovuto alla Pubblica amministrazione – a qualunque titolo - attraverso i Prestatori di Servizi di Pagamento (PSP) aderenti al progetto;

- verificata la necessità di gestire il recupero del provento di cui si tratta, attraverso l'invio al soggetto debitore di un avviso di pagamento contenente un codice IUV (=Identificativo univoco di versamento), che dovrà essere utilizzato al momento della transazione per consentire la riconciliazione automatizzata del versamento;

- ritenuto di procedere all'accertamento della somma di € 426,73 sul Capitolo di entrata 34655 Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023 annualità 2021;

- dato atto che l'accertamento non è stato già assunto con precedenti atti;

- preso atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2020/2022 approvato con D.G.R. n. 37-1051 del 21.02.2020 prevede che “a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C sono pertanto sottoposte tanto **alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore** competente le seguenti tipologie di provvedimento dirigenziali:

- tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio “B” affidamento di lavori, servizi e forniture” (cfr. All. 2 al P.N.A.); sono compresi in tale Area i procedimenti in materia di:”

.....omissis.....

- Definizione dell'oggetto dell'affidamento
- Individuazione dello strumento/istituto per l'affidamento

.....omissis.....

- preso inoltre atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2021-2023, approvato con D.G.R. 1-3082 del 16.04.2021, prevede, rispetto a quello precedente, **la sospensione dell'applicazione della misura del “visto del direttore”** poiché, data la “mancata armonizzazione degli atti da sottoporre al visto del medesimo da parte delle diverse direzioni, la numerosità degli atti sottoposti al visto e la delega attribuita anche ai vice direttori, si è riscontrato un aggravio del procedimento amministrativo, non rivelandosi più lo stesso uno strumento di prevenzione della corruzione”;

- attestata la regolarità amministrativa (D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, Disciplina del sistema dei controlli interni, art. 6, comma 2), come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.6.2021;

- visto il T.U. 131/86 "Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro";

Tutto ciò premesso

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- la legge regionale n. 23 del 28/07/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale", artt. 17 e 18;
- il decreto legislativo n. 165 del 30/03/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", artt. 4, 16 e 17;
- il decreto legislativo n. 118 del 23/06/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42", con particolare riferimento al principio contabile della competenza finanziaria, che costituisce il criterio di imputazione all'esercizio finanziario delle obbligazioni giuridicamente perfezionate passive";
- la L. 190/2012 nonché la D.G.R. n. 1-3082 del 16.4.2021 - Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte;
- il decreto legislativo n. 33 del 14/03/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000", come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.6.2021;
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la Circolare n. 30568/A1102A del 2/10/2017 (D.G.R. n. 12-5546 del 29/08/2017);
- la L.R. n. 8 del 15 aprile 2021 - "Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023";
- la D.G.R. 1-3115 del 19.04.2021 - "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."
- visto il Capitolo di entrata n. 34655/2021 "Rimborsi, recuperi e restituzioni di contributi e di altre somme a carico di enti e privati";

*determina*

- di richiedere al locatario, per le motivazioni di fatto e di diritto indicate in premessa, il rimborso del 50% del pagamento dell'imposta annuale complessiva di € 426,73 a:

- Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.a.r.l. corrente in Via Regina Margherita, 2 – 12073 Ceva - C.F. 02691090043

- Cod. Beneficiario 51754
- importo € 426,73 o.f.i.

- il suddetto importo è derivante dal rimborso del 50% dell'imposta di registro annuale versata a favore dell'Agenzia delle Entrate tramite servizio telematico Entratel per la locazione dell'immobile sito in Ceva (CN), Contratto Rep. n. 409 del 20.12.2016, registrato telematicamente al n. 6631 - serie 3T in data 19.04.2017;

- di procedere all'accertamento dell'importo di € 426,73, sul capitolo di entrata n. 34655 del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023 annualità 2021, la cui transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A – elenco registrazioni contabili, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di attestare la regolarità amministrativa (D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, Disciplina del sistema dei controlli interni, art. 6, comma 2), come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.6.2021;

- di demandare ai competenti Uffici Amministrativi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di competenza;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione sulla sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013.

IL DIRIGENTE (A1012B - Contratti, polizia locale e sicurezza integrata)  
Firmato digitalmente da Marco Piletta