

Deliberazione della Giunta Regionale 22 dicembre 2021, n. 13-4381

Demanio idrico della navigazione interna. Disposizioni per la determinazione delle tariffe unitarie per l'anno 2022, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera j), della Legge regionale n. 2/2008 e per l'aggiornamento dei canoni di cui all'articolo 25 del Regolamento n. 13/R/2009.

A relazione dell'Assessore Gabusi:

Premesso che:

ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettera j), della L.r. n. 2/2008 per la definizione degli oneri concessori relativi al rilascio dei nuovi titoli abilitanti al possesso, all'utilizzo dei beni e dei diritti del demanio idrico della navigazione interna piemontese, annualmente e per le tipologie previste dalla vigente normativa, vengono stabilite le tariffe unitarie dei canoni dovuti;

ai sensi dell'articolo 7, comma 6, della L.r. n. 2/2008, la Giunta regionale, su proposta delle Gestioni associate, incrementa o diminuisce i canoni di concessione demaniale nella misura massima del 30 per cento (30%) e che tale variazione può essere articolata per singoli Comuni o per singole tipologie di occupazione;

il Regolamento regionale sull'utilizzo del demanio idrico della navigazione interna piemontese 28 luglio 2009, n. 13/R (di seguito Regolamento):

- all'articolo 15, comma 2, prevede che i canoni ordinari dovuti per l'occupazione dei beni del demanio idrico della navigazione interna e dei relativi diritti stabiliti siano quantificati in base a tariffe unitarie in relazione alla tipologia di bene;

- all'articolo 16, comma 1, prevede che le gestioni associate di cui all'articolo 7 della L.r. n. 2/2008, inviino alla competente struttura regionale le proprie proposte di incremento o diminuzione dei canoni ordinari di concessione demaniale di cui all'articolo 15, comma 2, al fine di consentire l'approvazione del provvedimento di cui all'articolo 7, comma 6, della L.r. n. 2/2008;

ai sensi dell'articolo 8, comma 8, della L.r. n. 2/2008, i canoni da applicare alle concessioni demaniali sono soggetti a rivalutazione annuale ISTAT;

ai sensi dell'articolo 25 del Regolamento, annualmente vengono aggiornati i canoni riportati sopra gli atti di concessione o riconducibili ai canoni stabiliti nell'anno precedente e che, all'inizio di ogni anno, si provvede a pubblicare sul Bollettino ufficiale l'aggiornamento ISTAT (indice FOI rilevato a metà dell'anno precedente) dei canoni ordinari unitari.

Dato atto che:

dall'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati relativi al mese di giugno, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Serie generale - n. 175 del 23/07/2021, il Settore Attività giuridica e amministrativa ha rilevato che la variazione percentuale del mese di giugno rispetto al medesimo periodo dell'anno precedente è di "+ 1,4%";

con nota prot. n. 53066 del 10/11/2021, il Settore Attività giuridica e amministrativa ha trasmesso alle autorità demaniali la tabella ove sono riportate le tariffe unitarie a carattere ordinario di cui all'art. 15, comma 2, del Regolamento regionale n. 13/R/2009, già aggiornate con l'indice ISTAT ai sensi dell'art. 25 del Regolamento pari a +1,4% rispetto all'anno precedente.

Preso atto che, in risposta alla sopraindicata nota:

- il Comune di Pella, capofila della Convenzione Lago d'Orta, Demanio Idrico Lacuale, quale Gestione Associata di cui alla L.r. n. 2/2008, con riferimento al bacino demaniale del Lago d'Orta, ha comunicato di voler mantenere, come base per l'anno 2022, le tariffe valide per l'anno 2021 aggiornate dell'indice ISTAT +1,4%, non ritenendo, dunque, di incrementare o diminuire i canoni ordinari (nota prot. n. 6582 del 11/11/2021);

- il Comune di Avigliana ha proposto, per l'anno 2022, la diminuzione di tutti i canoni ordinari di concessione demaniale nella misura del 30% delle tariffe stabilite, come da Delibera della Giunta comunale n. 241 del 29/11/2021;

- la Gestione Associata del Lago di Viverone, per il bacino lacustre del Lago Viverone, ha proposto l'applicazione delle tariffe unitarie base e, dunque, di mantenere invariati i canoni ordinari (nota prot. n. 7350 del 30/11/2021);

- per la Gestione Associata "Bacino del Lago Maggiore Provincia Verbano Cusio Ossola", il Comune di Verbania, con Delibera della Giunta comunale n. 323 del 04/11/2021, il Comune di Stresa, con Delibera della Giunta comunale n. 163 del 22/11/2021 ed il Comune di Baveno, con Delibera della Giunta comunale n. 181 del 29/11/2021, hanno proposto, per l'anno 2022, l'incremento del 30% su tutte le tipologie dei canoni ordinari da applicarsi alle occupazioni demaniali relative al territorio di propria competenza, mentre per tutti gli altri Comuni si ritengono confermati i canoni ordinari come da tabella inviata.

Dato atto che dalle risultanze istruttorie del suddetto Settore risulta che possano essere recepite le proposte di riduzione dei canoni ordinari presentate per il Lago di Avigliana e quella di maggiorazione proposta dai Comuni di Stresa (VB), di Verbania (VB) e di Baveno (VB).

Ritenuto, pertanto, che le tariffe unitarie dei canoni di cui all'articolo 16 del Regolamento, dovuti per il rilascio dei nuovi titoli abilitanti al possesso e all'utilizzo dei beni e dei diritti del demanio idrico della navigazione interna, sono quelle riportate nelle tabelle di cui agli "Allegati 1, 2, 3" al presente provvedimento di cui ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio della Regione Piemonte.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, afferente la "disciplina del sistema dei controlli interni", parzialmente modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14/06/2021.

Tutto ciò premesso;

la Giunta regionale unanime,

delibera

- di stabilire che, per l'anno 2022, le tariffe unitarie dei canoni, aggiornate in base all'indice ISTAT pari a +1,4% rispetto all'anno precedente, dovuti per il rilascio dei nuovi titoli abilitanti al possesso e all'utilizzo dei beni e dei diritti del demanio idrico della navigazione interna presenti sul territorio piemontese, di cui all'articolo 16 del Regolamento n. 13/R/2009, siano quelle riportate nell'allegata tabella, contrassegnata come "Allegato 1" al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, ad eccezione delle tariffe riferite al Comune di Avigliana, al Comune di Stresa, al Comune di Verbania e al Comune di Baveno;

- di disporre che, a recepimento della proposta del Comune di Avigliana, per l'anno 2022, le tariffe unitarie dei canoni dovuti per il rilascio dei nuovi titoli abilitanti al possesso e all'utilizzo dei beni e dei diritti del demanio idrico della navigazione interna presenti sul Lago di Avigliana, siano quelle riportate nell'allegata tabella, contrassegnata come "Allegato 2" al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale;

- di disporre che, a recepimento delle proposte del Comune di Stresa, del Comune di Verbania e del Comune di Baveno, per l'anno 2022, le tariffe unitarie dei canoni dovuti per il rilascio dei nuovi titoli abilitanti al possesso e all'utilizzo dei beni e dei diritti del demanio idrico della navigazione interna presenti sul Lago Maggiore nei Comuni di Stresa, di Verbania e di Baveno, siano quelle riportate nell'allegata tabella, contrassegnata come "Allegato 3" al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che il presente provvedimento non comporta nuovi oneri di spesa a carico del bilancio della Regione Piemonte.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.r. n. 22/2010, nonché ai sensi dell'articolo 12 del D.Lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione Amministrazione trasparente.

(omissis)

Allegato

Tipologie di utilizzo di "aree" del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (§)	NOTE
a) aree a terra libere da manufatti;	Metro quadro	1,00	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(§)	
b) aree a terra occupata da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro ;	Metro quadro	1,49	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(§)	
c) aree a terra per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	24,49	€ al mq	/	/	(§)	
d) aree in acqua libere da manufatti ;	Metro quadro	1,00	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(§)	
e) aree in acqua occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro;	Metro quadro	1,49	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(§)	
f) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza sino a 6,00 metri;	Numero	169,08	€ ogni boa	/	/	(§)	
g) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza da 6,00 metri a 8,00 metri;	Numero	225,54	€ ogni boa	/	/	(§)	
h) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza superiori a 8,00 metri;	Numero	394,51	€ ogni boa	/	/	(§)	
i) ritenuta di boa a terra ove necessaria	Numero	33,83	€ (ç)	/	/	(§)	(ç) ogni ritenuta
l) pontili fissi;	Metro quadro	38,93	€ al mq	€ 100,00	€ 350,00	(§)	
m) pontili mobili;	Metro quadro	28,19	€ al mq	€ 100,00	€ 250,00	(§)	
n) pontili galleggianti, zattere, e galleggianti in generale;	Metro quadro	33,83	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	
o) aree in acqua per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	33,83	€ al mq	€ 50,00	€ 180,00	(§)	
p) condutture cavi ed impianti in genere nel sottosuolo;	Metro di tubazione	6,75	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	
q) condutture cavi ed impianti in genere in acqua ;	Metro di tubazione	6,75	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	
r) scivoli pubblici posti fuori dai porti destinati allo stazionamento di unità di navigazione di limitate dimensioni e di uso locale	Metro quadro	11,27	€ al mq	/	/	(§)	

Tipologie di "diritti" relativi alle aree del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (§)	NOTE
							Superficie di riferimento
a) passaggio e simili;	Metro quadro (*)	0,22	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(§)	(*) superficie demaniale di utilizzo del passaggio per giungere alla unità immobiliare di proprietà
b) accessi diretti a beni demaniali tipo passi carrai, porte poste a confine non interessate da servitù a favore del demanio;	Metro quadro (*)	0,22	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(§)	(*) superficie demaniale posta a fronte dell'intera proprietà privata confinante e per una fascia di 10,00 metri .
c) cornicioni di tetti e balconi con oggetto su aree demaniali	Metro quadro (^)	1,49	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(§)	(^) superficie data dalla proiezione degli oggetti sull'area demaniale

NOTE: (§) ai sensi dell'articolo 12 della l.r. n.10/2011 le idonee garanzie della corretta occupazione del bene sono stabilite dal Comune o dalla Gestione associata in occasione del rilascio della concessione

Tipologie di utilizzo di "aree" del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (\$)	NOTE
a) aree a terra libere da manufatti;	Metro quadro	0,70	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(\$)	
b) aree a terra occupata da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro ;	Metro quadro	1,04	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(\$)	
c) aree a terra per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	17,14	€ al mq	/	/	(\$)	
d) aree in acqua libere da manufatti ;	Metro quadro	0,70	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(\$)	
e) aree in acqua occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro;	Metro quadro	1,04	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(\$)	
f) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza sino a 6,00 metri;	Numero	118,36	€ ogni boa	/	/	(\$)	
g) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza da 6,00 metri a 8,00 metri;	Numero	157,88	€ ogni boa	/	/	(\$)	
h) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza superiori a 8,00 metri;	Numero	276,15	€ ogni boa	/	/	(\$)	
i) ritenuta di boa a terra ove necessaria	Numero	23,68	€ (ç)	/	/	(\$)	(ç) ogni ritenuta
l) pontili fissi;	Metro quadro	27,25	€ al mq	€ 100,00	€ 350,00	(\$)	
m) pontili mobili;	Metro quadro	19,73	€ al mq	€ 100,00	€ 250,00	(\$)	
n) pontili galleggianti, zattere, e galleggianti in generale;	Metro quadro	23,68	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
o) aree in acqua per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	23,68	€ al mq	€ 50,00	€ 180,00	(\$)	
p) condutture cavi ed impianti in genere nel sottosuolo;	Metro di tubazione	4,73	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
q) condutture cavi ed impianti in genere in acqua ;	Metro di tubazione	4,73	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
r) scivoli pubblici posti fuori dai porti destinati allo stazionamento di unità di navigazione di limitate dimensioni e di uso locale	Metro quadro	7,89	€ al mq	/	/	(\$)	

Tipologie di "diritti" relativi alle aree del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (\$)	NOTE
							Superficie di riferimento
a) passaggio e simili;	Metro quadro (*)	0,16	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	(*) superficie demaniale di utilizzo del passaggio per giungere alla unità immobiliare di proprietà
b) accessi diretti a beni demaniali tipo passi carrai, porte poste a confine non interessate da servitù a favore del demanio;	Metro quadro (*)	0,16	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(\$)	(*) superficie demaniale posta a fronte dell'intera proprietà privata confinante e per una fascia di 10,00 metri .
c) cornicioni di tetti e balconi con oggetto su aree demaniali	Metro quadro (^)	1,04	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(\$)	(^) superficie data dalla proiezione degli oggetti sull'area demaniale

NOTE: (\$) ai sensi dell'articolo 12 della l.r. n.10/2011 le idonee garanzie della corretta occupazione del bene sono stabilite dal Comune o dalla Gestione associata in occasione del rilascio della concessione

Tipologie di utilizzo di "aree" del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (\$)	NOTE
a) aree a terra libere da manufatti;	Metro quadro	1,31	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(\$)	
b) aree a terra occupata da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro ;	Metro quadro	1,94	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(\$)	
c) aree a terra per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	31,83	€ al mq	/	/	(\$)	
d) aree in acqua libere da manufatti ;	Metro quadro	1,31	€ al mq	€ 50,00	€ 300,00	(\$)	
e) aree in acqua occupate da manufatti non riconducibili a beni censibili al catasto fabbricati e non riconducibili ad attività aventi fini di lucro;	Metro quadro	1,94	€ al mq	€ 200,00	€ 400,00	(\$)	
f) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza sino a 6,00 metri;	Numero	219,81	€ ogni boa	/	/	(\$)	
g) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza da 6,00 metri a 8,00 metri;	Numero	293,21	€ ogni boa	/	/	(\$)	
h) boe per ormeggio unità di navigazione di lunghezza superiori a 8,00 metri;	Numero	512,86	€ ogni boa	/	/	(\$)	
i) ritenuta di boa a terra ove necessaria	Numero	43,98	€ (c)	/	/	(\$)	(c) ogni ritenuta
l) pontili fissi;	Metro quadro	50,61	€ al mq	€ 100,00	€ 350,00	(\$)	
m) pontili mobili;	Metro quadro	36,65	€ al mq	€ 100,00	€ 250,00	(\$)	
n) pontili galleggianti, zattere, e galleggianti in generale;	Metro quadro	43,98	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
o) aree in acqua per stazionamento unità di navigazione nei porti o strutture pubbliche;	Metro quadro	43,98	€ al mq	€ 50,00	€ 180,00	(\$)	
p) condutture cavi ed impianti in genere nel sottosuolo;	Metro di tubazione	8,78	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
q) condutture cavi ed impianti in genere in acqua ;	Metro di tubazione	8,78	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	
r) scivoli pubblici posti fuori dai porti destinati allo stazionamento di unità di navigazione di limitate dimensioni e di uso locale	Metro quadro	14,65	€ al mq	/	/	(\$)	

Tipologie di "diritti" relativi alle aree del demanio della navigazione interna	Unità di riferimento	Canone annuo unitario		Minimo tariffario autorizzaz.	Minimo tariffario concess.	Cauzione (\$)	NOTE
							Superficie di riferimento
a) passaggio e simili;	Metro quadro (*)	0,29	€ al mq	€ 100,00	€ 300,00	(\$)	(*) superficie demaniale di utilizzo del passaggio per giungere alla unità immobiliare di proprietà
b) accessi diretti a beni demaniali tipo passi carrai, porte poste a confine non interessate da servitù a favore del demanio;	Metro quadro (°)	0,29	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(\$)	(°) superficie demaniale posta a fronte dell'intera proprietà privata confinante e per una fascia di 10,00 metri .
c) cornicioni di tetti e balconi con oggetto su aree demaniali	Metro quadro (^)	1,94	€ al mq	€ 50,00	€ 100,00	(\$)	(^) superficie data dalla proiezione degli oggetti sull'area demaniale

NOTE: (\$) ai sensi dell'articolo 12 della l.r. n.10/2011 le idonee garanzie della corretta occupazione del bene sono stabilite dal Comune o dalla Gestione associata in occasione del rilascio della concessione