

Codice A1111C

D.D. 15 dicembre 2021, n. 883

Attuazione della D.G.R.n.39-4313 del 10.12.2021. Approvazione dello schema di atto di rinnovo della cessione del diritto di superficie alla S.I.T.O. S.p.A. su beni di proprietà regionale siti nell'Interporto di Torino-Orbassano, nella zona a sud della Tangenziale (art.5 della L.R. n.8/2001). Accertamento di € 1.717.142,64 cap.E30195/2021.



ATTO DD 883/A1111C/2021

DEL 15/12/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Attuazione della D.G.R.n.39-4313 del 10.12.2021. Approvazione dello schema di atto di rinnovo della cessione del diritto di superficie alla S.I.T.O. S.p.A. su beni di proprietà regionale siti nell'Interporto di Torino-Orbassano, nella zona a sud della Tangenziale (art.5 della L.R. n.8/2001). Accertamento di € 1.717.142,64 cap.E30195/2021.

Premesso che:

- con deliberazione n.39-4313 del 10.12.2021, la Giunta regionale ha autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art.5 della L.R. n.8/2001 il rinnovo della cessione del diritto di superficie alla S.I.T.O. S.p.a. su beni di proprietà regionale siti nell'Interporto di Torino-Orbassano, nella zona a sud della Tangenziale, per la durata di anni sei, decorrenti dal 1 gennaio 2022, a fronte di un corrispettivo complessivo di € 1.717.142,64;
- in esecuzione delle leggi regionali 6.3.1980 n.11, 18.3.1982 n.8 e 25.3.1985 n.26, la Regione ha acquisito aree nel territorio dei Comuni di Rivalta e Orbassano, necessarie per la realizzazione di un primo progetto stralcio del Centro Intermodale ed ha affidato alla S.I.T.O. S.p.A., con sede in Orbassano (TO), la realizzazione delle opere infrastrutturali dell'Interporto di Torino-Orbassano;
- l'art.5 della L.R. 18.3.1982 n.8, così come sostituito dalla L.R. 11.4.2001 n.8, dispone in particolare la cessione in proprietà alla S.I.T.O. S.p.A. delle aree non destinate alla realizzazione di opere pubbliche, in misura non superiore al 70% del totale delle aree dell'Interporto, a titolo oneroso, il cui corrispettivo a carico della società stessa dovrà essere ragguagliato al valore effettivo dei terreni, quale risulterà in dipendenza degli interventi realizzati dalla Regione;
- il Consiglio regionale con deliberazione n.750-9477 del 25 settembre 1984 ha approvato il progetto di intervento dell'Interporto di Torino-Orbassano riconoscendo a tale progetto il compito di favorire la riorganizzazione e la razionalizzazione del settore del trasporto delle merci realizzando

una struttura polifunzionale organica e programmata a supporto dell'interscambio tra strada, ferrovia e altri sistemi di trasporto;

- con DPGR n.52 del 5.8.1998 è stato modificato l'accordo di programma finalizzato alla realizzazione del nuovo centro agro alimentare di Torino (C.A.A.T.Sc.p.a.), al completamento dell'Interporto di Torino- Orbassano (S.I.T.O. S.p.A.) ed alla definizione e realizzazione delle connesse infrastrutture viarie e fognarie;

- l'art.5, come sopra richiamato, al comma 2 dispone che la Regione è autorizzata a cedere alla S.I.T.O. S.p.A., a titolo oneroso, il diritto di superficie sulle aree oggetto dell'intervento nell'interporto di Torino- Orbassano;

- di seguito la Regione Piemonte, con deliberazione 9.12.2015 n.13-2550 ha autorizzato, ai sensi e per gli effetti dell'art.5 della L.R. n.8/2001 il rinnovo della cessione del diritto di superficie a sud della Tangenziale, per la durata di anni sei, decorrenti dal 1 gennaio 2016, a fronte di un corrispettivo annuo di Euro 272.044,14 e così per complessivi Euro 1.632.264,84;

- conseguentemente, con atto pubblico rep.n.189361/54590 del 23.12.2015, è stata ancora rinnovata la concessione alla S.I.T.O. S.p.A. del diritto di proprietà superficaria su opere ed aree site nei Comuni di Rivalta ed Orbassano, per la durata di anni sei, con decorrenza dal 1.1.2016 al 31.12.2021;

- dato atto che all'art.1 del summenzionato atto pubblico è previsto che il medesimo sia rinnovabile, per una o più volte, a semplice richiesta della S.I.T.O. S.p.A., ed a condizione che il concessionario non abbia effettuato violazioni agli obblighi assunti con l'atto pubblico stesso;

Verificato che la S.I.T.O. S.p.A. con lettera prot. n. 1805/21 del 27.9.2021 ha chiesto il rinnovo del suddetto contratto rep. 189361/54590 del 23.12.2015, alle stesse condizioni contrattuali fatta salva la rivalutazione ISTAT, nel rispetto del vigente accordo di programma sopra menzionato;

Preso atto che il Settore Navigazione, Trasporto Merci e Logistica, con nota prot. n.00055456 del 23.11.20121, ha espresso parere favorevole a tale rinnovo non risultando essere stati violati dalla S.I.T.O. S.p.A. gli obblighi assunti con il contratto di cessione della proprietà superficaria;

Verificato che la S.I.T.O. S.p.a., con lettera prot.n. 2254/2021 del 24.11.2021, innovando quanto in precedenza richiesto con la lettera sopra citata, ha comunicato a Regione Piemonte che il Consiglio di Amministrazione di S.I.T.O. S.p.A. nella seduta del 23.11.2021 ha deliberato di pagare l'intero prezzo del diritto di superficie alla sottoscrizione del rogito notarile di rinnovo del diritto medesimo;

Posto che il rinnovo concerne esclusivamente gli immobili, siti nella zona a sud della Tangenziale, oggetto dei sopraccitati atti pubblici del 17.12.1997, del 31.12.2003, del 30.12.2009 e del 23.12.2015, si dà atto che il Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, ha quantificato, con i criteri stabiliti dalle D.G.R. 20.3.1995 n.162-44062 e 5.5.1997 n.91-18897, il corrispettivo rivalutato ISTAT per la cessione del diritto superficario oggetto della presente deliberazione, da corrispondere in un unico versamento all'atto notarile per il periodo 1.1.2022-31.12.2027, corrisponde a Euro 1.717.142,64;

Rilevato che la sopra citata deliberazione n.39-4313 del 10.12.2021 ha demandato alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio l'approvazione e la sottoscrizione dell'atto di cessione nonchè l'adozione di tutti gli atti ad esso preliminari e conseguenti;

Ritenuto di procedere al predetto rinnovo mediante atto pubblico, secondo le forme previste dall'art.33 comma 3 della L.R. 23.1.1984, n.8;

Visto che la S.I.T.O. S.p.a. ha conferito al dott. Angelo Mascolo, notaio in Torino con studio in corso Montevecchio n.40, l'incarico di ricevere tale atto pubblico;

Vista la bozza di atto pubblico predisposta a cura del notaio Angelo Mascolo in conformità all'incarico ricevuto, allegata in copia alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Rilevato che le spese del predetto atto sono a carico della Società cessionaria;

Dato atto che l'accertamento richiesto viene assunto con il presente provvedimento;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n.1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n.1-3361 del 14.6.2021.

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visti gli artt.4,16 e 17 del D.LGS.n.165/2001;
- Visti gli artt.17 e 18 della L.R. n.23/2008;
- Vista la L.R. n.8/2001;
- Vista la L.R. n.8/2021;
- Visto il D.LGS.n.118/2011;
- Vista la D.G.R. n.39-4313 del 10.12.2021;

determina

di rinnovare alla S.I.T.O. S.P.A. con sede in Orbassano ((TO), Km. 20+500 Tangenziale Sud Interporto di Torino - Prima Strada numero 2, P.IVA 03717710010, il diritto di proprietà superficiaria su opere ed aree site nei Comuni di Rivalta e Orbassano, nella zona a sud della tangenziale, per la durata di anni sei, decorrenti dal 1 gennaio 2022, a fronte di un corrispettivo complessivo di € 1.717.142,64;

di approvare la bozza dell'atto pubblico, predisposta a cura del notaio Angelo Mascolo, notaio in

Torino con studio in Corso Montevaccchio n.40, allegata in copia alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio regionale;

di accertare la somma di € 1.717.142,64 sul capitob 30195 del Bilancio finanziario gestionale 2021-2023 annualità 2021 in conformità al principio della competenza finanziaria potenziata di cui al D.lgs. 118/2011 che verrà corrisposta da S.I.T.O. S.p.a. cod.fisc./P.IVA 03717710010 (ben.n.13376), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, allegata al presente provvedimento per farne parte integrante ed essenziale.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso straordinario al Presidente della Repubblica ovvero ricorso giurisdizionale innanzi al TAR rispettivamente entro 120 o 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza del provvedimento amministrativo.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art.5 della L.R. n.22/2010.

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto

Allegato

REPERTORIO NUMERO
CONTRATTO PER IL RINNOVO DELLA CESSIONE DEL DIRITTO DI
PROPRIETA' SUPERFICIARIA SU IMMOBILI SITI
NELL'INTERPORTO DI TORINO/ORBASSANO
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventuno il

(21/12/2021)

in Torino, nel mio studio in corso Montevecchio numero 40 (quaranta).

Avanti me dottor ANGELO MASCOLO, Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo.

Sono comparsi i signori:

- **O** domiciliat**O** per la carica in **O**;

IO quale interviene al presente atto in qualità di **O**

della:

- REGIONE PIEMONTE con sede in Torino (TO), piazza Castello numero 165, codice fiscale: 80087670016;

tale nominat**O** con Deliberazione della Giunta Regionale numero **O** del **O** pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte numero **O** del **O**; a quanto infra autorizzat**O** in forza della legge Regione Piemonte 28 luglio 2008 numero 23, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte numero 30 del 29 luglio 2008 e conformemente alla determinazione dirigenziale numero **O** del **O**, appresso allegata;

- Quirico Giovanni Battista nato a Valfenera (AT) il giorno 11 novembre 1947, domiciliato per la carica ad Orbassano (TO), Km. 20+500 Tangenziale Sud Interporto di Torino - Prima Strada numero 2; agente in questo atto nella sua dichiarata qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della società per azioni:

- Società Interporto di Torino - S.p.A. siglabile "S.I.TO S.p.A." denominata anche "SOCIETA' INTERPORTO DI TORINO - S.I.TO S.p.A." in appresso e per brevità denominata anche "S.I.TO S.p.A.", con sede in Orbassano (TO), Km. 20+500 Tangenziale Sud Interporto di Torino, Prima Strada numero 2, capitale sociale euro 5.170.000,00 (cinquemilionicentosestantamila virgola zero zero) versato, partita IVA, numero di codice fiscale e di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino: 03717710010, R.E.A. numero TO-578220;

a quanto infra facultizzato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione della società stessa come da verbale in data **O**;

- Rossa Sandra nata a Torino il 15 maggio 1966, domiciliata per la carica in Torino via Nizza numero 150;

la quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di quadro direttivo dell'UniCredit S.p.A, Tesoriere della Regione Piemonte;

della cui identità personale io Notaio sono certo, i quali mi richiedono di far constare con questo atto di quanto segue:

PREMESSO

- che con atto rogito Notaio Benvenuto Gamba di Torino in data 17 dicembre 1997, repertorio numero 124172/27889, registrato a Torino il 31 dicembre 1997 al numero 33598, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 2 l'8 gennaio 1998 ai numeri 169/139, la REGIONE PIEMONTE ai sensi dell'articolo 5 comma 2 della Legge Regionale 18 marzo 1982 numero 8, come modificato dall'articolo unico della Legge Regionale 31 luglio 1986 numero 32, cedette alla "SOCIETA'

INTERPORTO DI TORINO - S.I.TO S.p.A.", per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal primo gennaio 1998 fino al 31 dicembre 2003, rinnovabili per una o più volte a semplice richiesta della società S.I.TO S.p.A. purchè ne venga fatta richiesta a chi di diritto almeno tre mesi prima ed a condizione che il cessionario non abbia effettuato violazione agli obblighi assunti col contratto stesso, la proprietà superficiaria sui manufatti nonché sulle aree destinate ad opere pubbliche, nei Comuni di Orbassano e Rivalta di Torino - località Interporto, il tutto quale meglio descritto nell'atto stesso;

- che con atto rogito Notaio Benvenuto Gamba in data 30 dicembre 2003, repertorio numero 158920/37988, registrato a Torino 3° Ufficio delle Entrate il 15 gennaio 2004 al numero 104, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 2 il 23 gennaio 2004 ai numeri 3436/2556, la REGIONE PIEMONTE ha rinnovato alla "S.I.TO S.p.A." per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal primo gennaio 2004 fino al 31 dicembre 2009, rinnovabili alle condizioni di cui sopra, la cessione della proprietà superficiaria delle aree di cui appresso con entrostanti manufatti ed opere, il tutto necessario alla struttura intermodale di Torino-Orbassano, e quali meglio descritte nell'atto stesso;

- che con atto rogito Notaio Benvenuto Gamba in data 30 dicembre 2009, repertorio numero 177691/48034, registrato a Torino 3° Ufficio delle Entrate il 13 gennaio 2010 al numero 463, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 2 il 14 gennaio 2010 ai numeri 1417/930, la REGIONE PIEMONTE ha rinnovato alla S.I.TO. S.p.A. per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal primo gennaio 2010 fino al 31 dicembre 2015, rinnovabili alle condizioni di cui sopra, la cessione della proprietà superficiaria delle aree di cui appresso con entrostanti manufatti ed opere, il tutto necessario alla struttura intermodale di Torino-Orbassano e quale meglio descritte nell'atto stesso;

- che con atto rogito Notaio Benvenuto Gamba in data 23 dicembre 2015, repertorio numero 189361/54590, registrato all'Ufficio Territoriale di Torino 3 il 12 gennaio 2016 al numero 340, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 2 il 13 gennaio 2016 ai numeri 929/582, e successiva nota in rettifica trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 2 il giorno 1 febbraio 2016 ai numeri 3274/2175, la REGIONE PIEMONTE ha rinnovato alla S.I.TO. S.p.A. per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal primo gennaio 2016 fino al 31 dicembre 2021, rinnovabili alle condizioni di cui sopra, la cessione della proprietà superficiaria delle aree di cui appresso con entrostanti manufatti ed opere, il tutto necessario alla struttura intermodale di Torino-Orbassano e quale meglio descritte nell'atto stesso, e precisamente:

A) In ORBASSANO:

a) le aree indicate in detto atto e distinte a Catasto Terreni ed in mappa al Foglio 1 numeri 14, 19, 45, 76, 78, 80, 82, 86, 88, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124 et 125;

b) le aree con i soprastanti manufatti, il tutto indicato in detto atto distinto a Catasto Terreni ed in mappa al Foglio 2 numeri 9, 19, 22, 23, 25, 56, 60, 75, 77, 98, 102, 149, 179, 186, 187 et 188;

ed i manufatti insistenti sui predetti mappali risultano censiti a Catasto Urbano al Foglio 2 numero 22 - subalterno 103; al Foglio 2 numero 23 - subalterno 101; al Foglio 2 numero 25 subalterni dal 106 al 160 inclusi e dal

165 al 183 inclusi; al Foglio 2 numero 149; al Foglio 2 numero 186; al Foglio 2 numero 187; al Foglio 2 numero 188.

Con precisazione che:

- con tipo mappale numero 122204.1/2019 del 29 maggio 2019, protocollo numero TO0122204:

* il suddetto mappale 56 è stato frazionato originando i mappali 190 e 191;

* il predetto mappale 191 è stato accatastato all'urbano;

- sul suddetto mappale 191, a seguito di denuncia di costituzione numero 122204.1/2019 del 29 maggio 2019, protocollo numero TO0122207, e denuncia di costituzione numero 1905.1/2019 del 4 giugno 2019, protocollo numero TO0126409, è stato edificato il manufatto di cui infra censito al Catasto Urbano al Foglio 2 - numero 191 - subalterni 1 e 2 (ex Foglio 2 - numero 191);

- l'immobile censito al Catasto Urbano al Foglio 2 - numero 25 - subalterno 182, a seguito di variazione numero 41105.1/2021 del 21 giugno 2021, protocollo numero TO0116755, è stato frazionato originando gli immobili censiti al Foglio 2 - numero 25 - subalterni 184, 185 et 186;

- sul suddetto mappale 186, a seguito di denuncia per unità afferenti edificate su aree di corte numero 3691.1/2021 del 19 novembre 2021, protocollo numero TO0219209, è stato edificato il manufatto di cui infra censito al Catasto Urbano al Foglio 2 - numero 186 - subalterno 2;

- l'immobile censito al Catasto Urbano al Foglio 2 - numero 186, a seguito di variazione per ridefinizione di corte esclusiva numero 77339.1/2021 del 19 novembre 2021, protocollo numero TO0219211, è stato soppresso originando l'immobile censito al Catasto Urbano al Foglio 2 - numero 186 - subalterno 1;

c) le aree con i soprastanti manufatti, il tutto indicato in detto atto distinto a Catasto Terreni ed in mappa al Foglio 3 numeri 11, 44, 45, 48, 128, 129, 130, 131, 238, 239 et 240;

ed i manufatti insistenti sui predetti mappali risultano censiti a Catasto Urbano al Foglio 3 - numero 238.

Con precisazione che:

- con denuncia di frazionamento numero 72911.1/2016 del giorno 8 marzo 2016, protocollo numero TO0072911:

* il suddetto mappale 44 è stato frazionato originando i mappali 248 et 249;

* il predetto mappale 128 è stato frazionato originando i mappali 243, 244 et 245;

* il suddetto mappale 131 è stato frazionato originando i mappali 246 et 247;

- con tipo mappale numero 80479.1/2016 del 14 marzo 2016, protocollo numero TO0080479:

* i predetti mappali 248, 244, 245, 130 et 246 sono stati fusi e hanno originato il mappale 254;

* il predetto mappale 254 è stato accatastato all'urbano;

- sul suddetto mappale 254, a seguito di denuncia di costituzione numero 80479.1/2016 del 14 marzo 2016, protocollo numero TO0080482, e denuncia di costituzione numero 987.1/2016 del 17 marzo 2016, protocollo numero TO0087952, è stato edificato il manufatto di cui infra censito al Catasto Urbano al Foglio 3 - numero 254;

d) l'area con i soprastanti manufatti, il tutto indicato in detto atto distinto a Catasto Terreni ed in mappa al Foglio 2 numero 94;

ed il manufatto insistente sul predetto mappale risulta censito a Catasto Urbano al Foglio 2 - numero 94 - subalterno 3.

Con precisazione che:

- a seguito di variazione numero 10948.1/2018 del 14 febbraio 2018, protocollo numero TO0044536, di variazione numero 38336.1/2021 del 7 giugno 2021, protocollo numero TO0107323, e di variazione numero 40646.1/2021 del 16 giugno 2021, protocollo numero TO0114038, il predetto immobile al Foglio 2 - numero 94 - subalterno 3 risulta censito al Catasto Urbano al Foglio 2 - numero 94 - subalterno 4.

- con atto rogito Notaio Benvenuto Gamba in data 30 dicembre 2009, repertorio numero 177694/48037, registrato a Torino 3° Ufficio delle Entrate il 19 gennaio 2010 al numero 773, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 2 il 20 gennaio 2010 ai numeri 2449/1576, la società S.I.TO S.p.A. ha ceduto alla società BIELLA LEASING - S.p.A., allo scopo di concedere l'immobile medesimo in locazione finanziaria alla società PROGEFAI SOCIETA' COOPERATIVA, la proprietà superficiaria, a partire dal primo gennaio 2010 fino al 31 dicembre 2015, rinnovabile per quattro volte consecutive per la durata di 6 (sei) anni decorrenti dal 31 dicembre 2003 con scadenza al 31 dicembre 2027, della predetta area in Orbassano al Foglio 2 - numero 94 sulla quale la società BIELLA LEASING - S.p.A. ed i suoi danti causa hanno realizzato la costruzione di un edificio con tettoia e pavimentazione di un parcheggio automezzi in allora censito al Catasto Urbano al Foglio 2 - numero 94 - subalterno 3 ed a Catasto Terreni al Foglio 2 - numero 94;

- con atto rogito Notaio Benvenuto Gamba in data 23 dicembre 2015, repertorio numero 189362/54591, registrato all'Ufficio Territoriale di Torino 3 il 12 gennaio 2016 al numero 341, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 2 il 13 gennaio 2016 ai numeri 930/583, la società S.I.TO S.p.A. ha rinnovato alla società BIELLA LEASING - S.p.A. la cessione della proprietà superficiaria dal primo gennaio 2016 al 31 dicembre 2021, rinnovabile come meglio sopra specificato, sul suddetto immobile in Orbassano;

- con atto rogito Notaio Umberto Romano di Chivasso in data 7 dicembre 2021, repertorio numero 64630/23017, registrato a **O** il **O** , trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 2 il **O** ai numeri **O**, la predetta società PROGEFAI SOCIETA' COOPERATIVA ha provveduto con la società SELLA LEASING S.P.A. (già BIELLA LEASING - S.p.A.) al riscatto anticipato del suddetto immobile in Orbassano;

e) le aree con i soprastanti manufatti, il tutto indicato in detto atto distinto a Catasto Terreni ed in mappa al Foglio 2 - numeri 79, 91, 93, 159, 160, 161 et 162;

ed i manufatti e parte dell'area insistenti sui predetti mappali risultano censiti a Catasto Urbano al Foglio 2 - numero 161 ed al Foglio 2 - numero 159.

Con precisazione che con atto rogito Notaio Benvenuto Gamba in data 27 giugno 2016, repertorio numero 190140/55111, registrato all'Ufficio Territoriale di Torino 3 il giorno 1 luglio 2016 al numero 11476, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 2 il 5 luglio 2016 ai numeri 26394/17706, la società S.I.TO. S.p.A. ha ceduto alla società PROGEFAI - SOCIETA' COOPERATIVA la proprietà superficiaria, a partire dal primo luglio 2016 fino al 31 dicembre 2021, rinnovabile per la durata di ulteriori 6 (sei) anni, decorrenti dal primo gennaio 2022 con

scadenza finale al 31 dicembre 2027, delle predette aree con i soprastanti manufatti;

B) In RIVALTA DI TORINO:

a) le aree indicate in detto atto e distinte a Catasto Terreni ed in mappa al Foglio 10 numeri 68, 129 et 130;

b) le aree con i soprastanti manufatti, il tutto indicato in detto atto distinto a Catasto Terreni ed in mappa al Foglio 11 numeri 79, 300, 301, 303, ,306 et 307;

ed il manufatto insistente sul predetto mappale risulta censito a Catasto Urbano al Foglio 11 - numero 307;

b) l'area indicata in detto atto e distinta a Catasto Terreni ed in mappa al Foglio 12 numero 69;

PREMESSO ANCORA

- che la società S.I.TO S.p.A. ha richiesto alla REGIONE PIEMONTE, con nota del 27 settembre 2021 protocollo numero 1805/21, il rinnovo del suddetto contratto rogito Notaio Benvenuto Gamba del 23 dicembre 2015, repertorio numero 189361/54590 avente ad oggetto la proprietà superficaria sui suddetti immobili siti nei Comuni di Orbassano e di Rivalta di Torino;

- che il Settore Navigazione, Trasporto Merci e Logistica della Regione Piemonte con nota del **O** protocollo numero **O** fascicolo **O** ha comunicato al Settore Patrimonio Immobiliare che in merito al contratto per il rinnovo della cessione del diritto di proprietà superficaria su immobili siti nell'Interporto di Torino - Orbassano di cui al citato atto rogito Notaio Benvenuto Gamba del 23 dicembre 2015, repertorio numero 189361/54590, non si rilevano, per quanto di competenza, questioni ostative al rinnovo del diritto di superficie a condizioni analoghe al precedente;

- che la Regione Piemonte, in esecuzione della Legge Regionale 11 aprile 2001 numero 8 e sue modifiche ed integrazioni, con determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale numero **O** del **O** ha disposto il rinnovo della cessione del diritto di proprietà superficaria ed ha approvato lo schema di contratto;

quale determinazione, in copia conforme rilasciata dal Funzionario incaricato in data **O**, omessane la lettura per espressa volontà dei comparenti, allego al presente atto sotto la lettera "A".

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e degli accordi in questo codificati:

ARTICOLO 1)

RINNOVO DELLA CESSIONE DELLA PROPRIETA' SUPERFICIARIA

La REGIONE PIEMONTE, come sopra rappresentata, per la durata di anni 6 (sei) con decorrenza dal primo gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2027, rinnovabili per una o più volte a semplice richiesta della società "S.I.TO S.p.A." purchè ne venga fatta richiesta a chi di diritto almeno tre mesi prima della scadenza ed a condizione che il cessionario non abbia effettuato violazione agli obblighi assunti con il presente contratto, rinnova la cessione alla "SOCIETA' INTERPORTO TORINO - S.I.TO S.p.A.", che in persona di chi sopra, accetta, della proprietà superficaria per anni 6 (sei) decorrenti dal primo gennaio 2022, rinnovabile, come sopra specificato, sui seguenti immobili siti nei Comuni di Orbassano e di Rivalta di Torino, località Interporto, già oggetto di costituzione di diritto di proprietà superficaria con

i citati atti rogito 17 dicembre 1997, 30 dicembre 2003, 30 dicembre 2009 e 23 dicembre 2015, e precisamente:

1)

Nel Comune di ORBASSANO:

A) Terreni della superficie catastale complessiva di metri quadrati 162.148 (centosessantaduemilacentoquarantotto virgola zero zero) con entrostanti i manufatti comprendenti officina riparazione containers e piazzale containers, uffici per operatori doganali, parcheggio pluripiano, fabbricati impianti tecnologici, magazzini, struttura metallica ed attigua tettoia, stazione pompaggio antincendio, aree a piazzale infrastrutturato ed a parcheggio ed aree a verde, il tutto quale colorato con tinta gialla nella planimetria che, vista e firmata dai comparenti e da me Notaio, dispensatamene la lettura delle leggende, allego al presente atto sotto la lettera "B" distinti a Catasto Terreni ed in mappa al Foglio 2 - numeri 9, 19, 22, 23, 25, 60, 75, 77, 98, 102, 149, 179, 186, 187, 188, 190 et 191.

Detti manufatti risultano censiti al Catasto Urbano del Comune censuario di Orbassano, in capo alla Regione Piemonte proprietaria dell'area e alla società S.I.TO S.p.A. proprietà superficaria, come segue:

- Foglio 2 - numero 186 - subalterno 1 - Strada Prima numero 1 - piani T-1 - categoria D/7 - rendita euro 16.492,70.
- Foglio 2 - numero 186 - subalterno 2 - Strada Prima numero 1 - piano T - categoria C/7 - classe U - consistenza metri quadrati 179 - superficie catastale totale metri quadrati 180 - rendita euro 332,80.
- Foglio 2 - numero 187 - Strada Prima numero 1 - piano T - categoria D/8 - rendita euro 3.890,00.
- Foglio 2 - numero 22 - subalterno 103 - Strada Prima numero 1/B - piani T-1 - categoria D/7 - rendita euro 22.500,00.
- Foglio 2 - numero 23 - subalterno 101 - Strada Prima numero 1 - piani T-1 - categoria D/1 - rendita euro 8.354,00.
- Foglio 2 - numero 149 - Strada Prima numero 1 - piano T - categoria D/1 - rendita euro 154,00.
- Foglio 2 - numero 188 - Strada Prima numero 1 - piano T - categoria F/1 - consistenza metri quadrati 9725 - area urbana.
- Foglio 2 - numero 191 - subalterno 1 - Strada Prima numero SNC - piano T - categoria D/1 - rendita euro 15,90.
- Foglio 2 - numero 191 - subalterno 2 - Strada Prima numero SNC - piano T - categoria D/1 - rendita euro 100,70.
- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 106 - Strada Prima numero 5/A - piano S1 - categoria A/10 - classe U - vani 3 - rendita euro 999,34;
- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 107 - Strada Prima numero 5/A - piano S1 - categoria A/10 - classe U - vani 2,5 - rendita euro 832,79;
- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 108 - Strada Prima numero 5/A - piano S1 - categoria A/10 - classe U - vani 2,5 - rendita euro 832,79;
- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 109 - Strada Prima numero 5/A - piano S1 - categoria A/10 - classe U - vani 2,5 - rendita euro 832,79;
- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 110 - Strada Prima numero 5/A - piano S1 - categoria A/10 - classe U - vani 2,5 - rendita euro 832,79;
- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 111 - Strada Prima numero 5/A - piano S1 - categoria A/10 - classe U - vani 2,5 - rendita euro 832,79;
- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 112 - Strada Prima numero 5/A - piano S1 - categoria A/10 - classe U - vani 2,5 - rendita euro 832,79;

- categoria A/10 - classe U - consistenza vani 3 - superficie catastale totale metri quadrati 71 - rendita euro 999,34.
- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 168 - Strada Prima numero 5/A - piano 2 - categoria A/10 - classe U - consistenza vani 6 - superficie catastale totale metri quadrati 164 - rendita euro 1.998,69.
- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 169 - Strada Prima numero 5/A - piano 2 - categoria A/10 - classe U - consistenza vani 3 - superficie catastale totale metri quadrati 71 - rendita euro 999,34.
- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 170 - Strada Prima numero 5/A - piano 2 - categoria A/10 - classe U - consistenza vani 3 - superficie catastale totale metri quadrati 70 - rendita euro 999,34.
- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 171 - Strada Prima numero 5/A - piano 2 - categoria A/10 - classe U - consistenza vani 3 - superficie catastale totale metri quadrati 70 - rendita euro 999,34.
- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 172 - Strada Prima numero 5/A - piano 2 - categoria A/10 - classe U - consistenza vani 3 - superficie catastale totale metri quadrati 70 - rendita euro 999,34.
- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 173 - Strada Prima numero 5/A - piano 2 - categoria A/10 - classe U - consistenza vani 3 - superficie catastale totale metri quadrati 69 - rendita euro 999,34.
- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 174 - Strada Prima numero 5/A - piano 2 - categoria A/10 - classe U - consistenza vani 3 - superficie catastale totale metri quadrati 71 - rendita euro 999,34.
- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 175 - Strada Prima numero 5/A - piano 2 - categoria A/10 - classe U - consistenza vani 3 - superficie catastale totale metri quadrati 71 - rendita euro 999,34.
- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 176 - Strada Prima numero 5 - piano S1 - categoria D/8 - rendita euro 8.948,00.
- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 177 - Strada Prima numero 5A - piano 1 - categoria A/10 - classe U - consistenza vani 3,5 - superficie catastale totale metri quadrati 71 - rendita euro 1.165,90.
- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 178 - Strada Prima numero 5A - piano 1 - categoria A/10 - classe U - consistenza vani 3 - superficie catastale totale metri quadrati 69 - rendita euro 999,34.
- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 179 - Strada Prima numero 5A - piano 1 - categoria A/10 - classe U - consistenza vani 3 - superficie catastale totale metri quadrati 70 - rendita euro 999,34.
- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 180 - Strada Prima numero 5A - piano 1 - categoria A/10 - classe U - consistenza vani 3 - superficie catastale totale metri quadrati 70 - rendita euro 999,34.
- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 181 - Strada Prima numero 5A - piano 1 - categoria A/10 - classe U - consistenza vani 3 - superficie catastale totale metri quadrati 71 - rendita euro 999,34.
- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 183 - Strada Prima numero 5A - piano 2 - categoria A/10 - classe U - consistenza vani 3 - superficie catastale totale metri quadrati 70 - rendita euro 999,34.
- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 184 - Strada Prima numero 5A - piano 2 - categoria A/10 - classe U - consistenza vani 3 - superficie catastale totale metri quadrati 89 - rendita euro 999,34.
- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 185 - Strada Prima numero 5A - piano 2 - categoria A/10 - classe U - consistenza vani 3 - superficie catastale totale

metri quadrati 70 - rendita euro 999,34.

- Foglio 2 - numero 25 - subalterno 186 - Strada Prima numero 5A - piano 2 - categoria A/10 - classe U - consistenza vani 3 - superficie catastale totale metri quadrati 70 - rendita euro 999,34;

mentre le aree sedime dei fabbricati, a piazzali ed annesse ai fabbricati stessi ed a verde risultano censite al Catasto Terreni del Comune censuario di Orbassano, come segue:

- Foglio 2 - numero 9 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.57.70 (are cinquantasette centiare settanta) - R.D.E. 64,07 - R.A.E. 49,17.

- Foglio 2 - numero 19 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.00.25 (centiare venticinque) - R.D.E. 0,28 - R.A.E. 0,21.

- Foglio 2 - numero 22 - ente urbano di ettari 01.61.36 (ettari uno are sessantuno centiare trentasei) - senza redditi.

- Foglio 2 - numero 23 - ente urbano di ettari 00.31.37 (are trentuno centiare trentasette) - senza redditi.

- Foglio 2 - numero 25 - ente urbano di ettari 01.46.23 (ettari uno are quarantasei centiare ventitrè) - senza redditi.

- Foglio 2 - numero 60 - seminativo di classe 1 - di ettari 03.06.80 (ettari tre are sei centiare ottanta) - R.D.E. 340,67 - R.A.E. 261,44.

- Foglio 2 - numero 75 - prato irriguo di classe 1 - di ettari 00.41.68 (are quarantuno centiare sessantotto) - R.D.E. 43,05 - R.A.E. 36,59.

- Foglio 2 - numero 77 - prato irriguo di classe 1 - di ettari 00.42.79 (are quarantadue centiare settantanove) - R.D.E. 44,20 - R.A.E. 37,57.

- Foglio 2 - numero 98 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.01.66 (are uno centiare sessantasei) - R.D.E. 1,84 - R.A.E. 1,41.

- Foglio 2 - numero 102 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.67.79 (are sessantasette centiare settantanove) - R.D.E. 75,27 - R.A.E. 57,77.

- Foglio 2 - numero 149 - ente urbano di ettari 00.00.29 (centiare ventinove) - senza redditi.

- Foglio 2 - numero 179 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.16.36 (are sedici centiare trentasei) - R.D.E. 18,17 - R.A.E. 13,94.

- Foglio 2 - numero 186 - ente urbano di ettari 02.58.04 (ettari due are cinquantotto centiare quattro) - senza redditi.

- Foglio 2 - numero 187 - ente urbano di ettari 00.64.87 (are sessantaquattro centiare ottantasette) - senza redditi.

- Foglio 2 - numero 188 - ente urbano di ettari 00.97.25 (are novantasette centiare venticinque) - senza redditi.

- Foglio 2 - numero 190 - seminativo di classe 1 - di ettari 03.26.82 (ettari tre are ventisei centiare ottantadue) - R.D.E. 362,90 - R.A.E. 278,50.

- Foglio 2 - numero 191 - ente urbano di ettari 00.00.22 (centiare ventidue) - senza redditi.

I suddetti immobili sono posti fra i confini:

- quanto ai mappali contigui 186, 187, 22, 188, 23, 179, 60, 49, 98, 25, 190, 191 et 19: proprietà mappali 139, 16, 71, 39, 134 ed ancora 39 del Foglio 2 di mappa, proprietà altri mappali di altro Foglio di mappa, proprietà mappali 42 e 27 del Foglio 2 di mappa, proprietà altri mappali di altro Foglio di mappa, proprietà mappali 44 e 183 del Foglio 2 di mappa, proprietà altri mappali di altro Foglio di mappa, proprietà mappale 8 del Foglio 2 di mappa e proprietà altri mappali di altro Foglio di mappa;

- quanto al mappale 9: proprietà mappale 8 del Foglio 2 di mappa e proprietà altri mappali di altro Foglio di mappa ai restanti lati;

- quanto al mappale 102: proprietà mappali 171, 162 e 94 del Foglio 2 di mappa e proprietà altri mappali di altro Foglio di mappa ai restanti lati;
- quanto ai mappali contigui 75 et 77: proprietà mappali 94, 79, 16, 51 e 49 del Foglio 2 di mappa e proprietà altri mappali di altro Foglio di mappa.

E come meglio i suddetti manufatti risultano individuati nelle rispettive planimetrie depositate in catasto che in copia, viste e firmate dai comparenti e da me notaio, dispensatamene la lettura delle legende, allego al presente atto sotto la lettera "C".

B) Area della superficie catastale di metri quadrati 40.463 (quarantamilaquattrocentosessantatré virgola zero zero) con entrostante un fabbricato composto di locali officina, deposito, uffici e servizi al piano terreno e locali uffici e servizi al primo piano, con tettoia e pavimentazione di un parcheggio automezzi con relativi allacciamenti, il tutto distinto a Catasto Terreni ed in mappa al Foglio 2 con il numero 94 e quale colorata con tinta verde nell'allegata planimetria, area censita a Catasto Terreni del Comune censuario di Orbassano, come segue:

- Foglio 2 - numero 94 - ente urbano di ettari 04.04.63 (ettari quattro are quattro centiare sessantatre) - senza redditi.

L'edificio, il piazzale e la tettoia, risultano censiti a Catasto Urbano del Comune censuario di Orbassano, in capo alla Regione Piemonte proprietaria dell'area e alla società PROGEFAI - SOCIETA' COOPERATIVA proprietà superficiaria, come segue:

- Foglio 2 - numero 94 - subalterno 4 - Via San Luigi Gonzaga numero 7 - piani T-1 - categoria D/7 - rendita euro 31.558,10;
- fra i confini: proprietà mappali 102, 162, 161, 91, 159, 160, 79, 77 e 75 del Foglio 2 di mappa e proprietà altri mappali di altro Foglio di mappa ai restanti lati.

E come meglio i suddetti manufatti risultano individuati nella planimetria depositata in catasto che in copia, vista e firmata dai comparenti e da me Notaio, dispensatamene la lettura delle legende, allego al presente atto sotto la lettera "D".

C) Area della superficie catastale di metri quadrati 12.710 (dodicimilasettecentodieci virgola zero zero) quale colorata con tinta verde nell'allegata planimetria, con entrostante fabbricato a due piani fuori terra uso deposito, il tutto distinto a Catasto Terreni ed in mappa al Foglio 2 - numeri 79, 91, 93, 159, 160, 161 et 162; area censita a Catasto Terreni del Comune censuario di Orbassano, come segue:

- Foglio 2 - numero 79 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.20.06 (are ventisei centiare sei) - R.D.E. 22,27 - R.A.E. 17,09.
- Foglio 2 - numero 91 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.07.77 (are sette centiare settantasette) - R.D.E. 8,63 - R.A.E. 6,62.
- Foglio 2 - numero 93 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.00.93 (centiare novantatre) - R.D.E. 1,03 - R.A.E. 0,79.
- Foglio 2 - numero 159 - ente urbano di ettari 00.30.97 (are trenta centiare novantasette) - senza redditi.
- Foglio 2 - numero 160 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.22.19 (are ventidue centiare diciannove) - R.D.E. 24,64 - R.A.E. 18,91.
- Foglio 2 - numero 161 - ente urbano di ettari 00.35.14 (are trentacinque centiare quattordici) - senza redditi.
- Foglio 2 - numero 162 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.10.04 (are dieci centiare quattro) - R.D.E. 11,15 - R.A.E. 8,56.

Il fabbricato e parte dell'area risultano censiti a Catasto Urbano del Comune censuario di Orbassano, in capo alla Regione Piemonte proprietaria dell'area e alla società PROGEFAI - SOCIETA' COOPERATIVA proprietà superficiaria, come segue:

- Foglio 2 - numero 159 - Strada Seconda numero SNC - piano T - categoria F/1 - consistenza metri quadrati 3097 - area urbana.

- Foglio 2 - numero 161 - Strada Seconda numero SNC - piani T-1 - categoria D/1 - rendita euro 7.658,00.

fra i complessivi confini: proprietà mappali 94, 102, 171, 173, 85, 16 e 77 del Foglio 2 di mappa.

E come meglio i suddetti manufatti risultano individuati nella planimetria depositata in catasto che in copia, vista e firmata dai comparenti e da me Notaio, dispensatamene la lettura delle legende, allego al presente atto sotto la lettera "E".

D) Area della superficie catastale di metri quadrati 49.473 (quarantanovemilaquattrocentosettantatré virgola zero zero) quale colorata con tinta blu nella planimetria che, vista e firmata dai comparenti e da me Notaio, dispensatamene la lettura delle leggende, allego al presente atto sotto la lettera "F", con area destinata a piazzale/parcheggio (quanto al mappale 238) ed area destinata a sede di binari ferroviari con autobloccanti (quanto al mappale 254), il tutto distinto a Catasto Terreni ed in mappa al Foglio 3 numeri 11, 45, 48, 129, 238, 239, 240, 243, 247, 249 et 254; area censita a Catasto Terreni del Comune censuario di Orbassano, come segue:

- Foglio 3 - numero 11 - seminativo di classe 1 - di ettari 01.09.15 (ettari uno are nove centiare quindici) - R.D.E. 121,20 - R.A.E. 93,01.

- Foglio 3 - numero 45 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.71.48 (are settantuno centiare quarantotto) - R.D.E. 79,37 - R.A.E. 60,91.

- Foglio 3 - numero 48 - seminativo di classe 1 - di ettari 01.65.50 (ettari are sessantacinque centiare cinquanta) - R.D.E. 183,77 - R.A.E. 141,03.

- Foglio 3 - numero 129 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.06.60 (are sei centiare sessanta) - R.D.E. 7,33 - R.A.E. 5,62.

- Foglio 3 - numero 238 - ente urbano di ettari 00.07.23 (are sette centiare ventitrè) - senza redditi.

- Foglio 3 - numero 239 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.04.55 (are quattro centiare cinquantaquattro) - R.D.E. 5,05 - R.A.E. 3,88.

- Foglio 3 - numero 240 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.08.12 (are otto centiare dodici) - R.D.E. 9,02 - R.A.E. 6,92.

- Foglio 3 - numero 243 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.32.47 (are trentadue centiare quarantasette) - R.D.E. 36,05 - R.A.E. 27,67.

- Foglio 3 - numero 247 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.11.75 (are undici centiare settantacinque) - R.D.E. 13,05 - R.A.E. 10,01.

- Foglio 3 - numero 249 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.33.67 (are trentatré centiare sessantasette) - R.D.E. 37,39 - R.A.E. 28,69.

- Foglio 3 - numero 254 - ente urbano di ettari 00.44.21 (are quarantaquattro centiare ventuno) - senza redditi.

I manufatti e parte dell'area risultano censiti a Catasto Urbano del Comune censuario di Orbassano, in capo alla Regione Piemonte proprietaria dell'area e alla società S.I.TO S.p.A. proprietà superficiaria, come segue:

- Foglio 3 - numero 238 - Strada Prima numero 1 - piano T - categoria D/7 - rendita euro 430,00.

- Foglio 3 - numero 254 - Strada Decima numero SNC - piano T - categoria

D/8 - rendita euro 1.970,00.

I suddetti immobili sono posti fra i confini:

- quanto ai mappali contigui 238, 239, 240 et 45: proprietà mappali 47 e 51 del Foglio 3 di mappa e proprietà altri mappali di altro Foglio di mappa;
- quanto ai mappali contigui 11 et 48: proprietà mappali 196, 198, 61, 109, 203, 47 e 17 del Foglio 3 di mappa e proprietà altri mappali di altro Foglio di mappa;
- quanto ai mappali contigui 129, 243, 247, 249 et 254: proprietà mappali 133, 88, 242, 252, 34, 21 e 47 del Foglio 3 di mappa.

E come meglio i suddetti manufatti risultano individuati nella planimetria depositata in catasto che in copia, vista e firmata dai componenti e da me Notaio, dispensatamene la lettura delle legende, allego al presente atto sotto la lettera "G".

E) Area della superficie catastale di metri quadrati 43.391 (quarantatremilatrecentonovantuno virgola zero zero) quale colorata con tinta marrone nella planimetria che, vista e firmata dai componenti e da me Notaio, dispensatamene la lettura delle leggende, allego al presente atto sotto la lettera "H" , distinta a Catasto Terreni ed in mappa al Foglio 1 numeri 14, 19, 45, 76, 78, 80, 82, 86, 88, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124 et 125; area censita a Catasto Terreni del Comune censuario di Orbassano, come segue:

- Foglio 1 - numero 14 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.05.97 (are cinque centiare novantasette) - R.D.E. 6,63 - R.A.E. 5,09.
- Foglio 1 - numero 19 - bosco misto di classe 1 - di ettari 00.18.93 (are diciotto centiare novantatré) - R.D.E. 5,87 - R.A.E. 0,88.
- Foglio 1 - numero 45 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.66.38 (are sessantasei centiare trentotto) - R.D.E. 73,71 - R.A.E. 56,57.
- Foglio 1 - numero 76 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.06.50 (are sei centiare cinquanta) - R.D.E. 7,22 - R.A.E. 5,54.
- Foglio 1 - numero 78 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.50.80 (are cinquanta centiare ottanta) - R.D.E. 56,41 - R.A.E. 43,29.
- Foglio 1 - numero 80 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.44.10 (are quarantaquattro centiare dieci) - R.D.E. 48,97 - R.A.E. 37,58.
- Foglio 1 - numero 82 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.92.15 (are novantadue centiare quindici) - R.D.E. 102,32 - R.A.E. 78,53.
- Foglio 1 - numero 86 - seminativo di classe 2 - di ettari 00.01.31 (are uno centiare trentuno) - R.D.E. 1,29 - R.A.E. 1,01.
- Foglio 1 - numero 88 - bosco misto di classe 1 - di ettari 00.01.60 (are uno centiare sessanta) - R.D.E. 0,50 - R.A.E. 0,07.
- Foglio 1 - numero 116 - bosco misto di classe 1 - di ettari 00.00.29 (centiare ventinove) - R.D.E. 0,09 - R.A.E. 0,01.
- Foglio 1 - numero 117 - bosco misto di classe 1 - di ettari 00.15.16 (are quindici centiare sedici) - R.D.E. 4,70 - R.A.E. 0,70.
- Foglio 1 - numero 118 - seminativo di classe 2 - di ettari 00.20.95 (are venti centiare novantacinque) - R.D.E. 20,56 - R.A.E. 16,23.
- Foglio 1 - numero 119 - seminativo di classe 2 - di ettari 00.01.31 (are uno centiare trentuno) - R.D.E. 1,29 - R.A.E. 1,01.
- Foglio 1 - numero 120 - seminativo di classe 2 - di ettari 00.41.80 (are quarantuno centiare ottanta) - R.D.E. 41,02 - R.A.E. 32,38.
- Foglio 1 - numero 121 - seminativo di classe 2 - di ettari 00.07.88 (are sette centiare ottantotto) - R.D.E. 7,73 - R.A.E. 6,10.

- Foglio 1 - numero 122 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.02.52 (are due centiare cinquantadue) - R.D.E. 0,78 - R.A.E. 0,12.
- Foglio 1 - numero 123 - bosco misto di classe 1 - di ettari 00.22.41 (are ventidue centiare quarantuno) - R.D.E. 6,94 - R.A.E. 1,04.
- Foglio 1 - numero 124 - seminativo di classe 2 - di ettari 00.23.59 (are ventitrè centiare cinquantanove) - R.D.E. 23,15 - R.A.E. 18,27.
- Foglio 1 - numero 125 - seminativo di classe 2 - di ettari 00.10.26 (are dieci centiare ventisei) - R.D.E. 10,07 - R.A.E. 7,95.

I suddetti terreni sono posti fra i confini:

- quanto ai mappali contigui 86, 88, 122, 123, 124, 125, 19, 118, 119, 117, 116, 120 et 121: proprietà mappale 73 del Foglio 1 di mappa e proprietà altri mappali di altro Foglio di mappa ai restanti lati;
- quanto ai mappali contigui 76, 78, 80, 82, 45 et 14: proprietà mappali 110, 109, 108 e 83 del Foglio 1 di mappa, proprietà altri mappali di altro Foglio di mappa, proprietà mappali 68, 92 e 114 del Foglio 1 di mappa e proprietà altri mappali di altro Foglio di mappa ai restanti lati;

2)

Nel Comune di RIVALTA DI TORINO:

A) Area della superficie catastale di metri quadrati 114.525 (centoquattordicimilacinquecentoventicinque virgola zero zero) destinata in parte a strada ed in parte ad opere pubbliche, quale colorata con tinta rossa nella planimetria che, vista e firmata dai comparenti e da me Notaio, dispensatamene la lettura delle leggende, allego al presente atto sotto la lettera "I", con area destinata a parcheggio (quanto al mappale 307), il tutto distinto a Catasto Terreni ed in mappa al Foglio 11 numeri 79, 300, 301, 303, ,306 et 307; area censita a Catasto Terreni del Comune censuario di Rivalta di Torino, come segue:

- Foglio 11 - numero 79 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.00.05 (centiare cinque) - R.D.E. 0,06 - R.A.E. 0,04.
- Foglio 11 - numero 300 - relitto stradale di ettari 02.16.98 (ettari due are sedici centiare novantotto) - senza redditi.
- Foglio 11 - numero 301 - relitto stradale di ettari 00.47.19 (are quarantasette centiare diciannove) - senza redditi.
- Foglio 11 - numero 303 - relitto stradale di ettari 04.85.83 (ettari quattro are ottantacinque centiare ottantatre) - senza redditi.
- Foglio 11 - numero 306 - relitto stradale di ettari 03.88.00 (ettari tre are ottantotto) - senza redditi.
- Foglio 11 - numero 307 - ente urbano di ettari 00.07.20 (are sette centiare venti) - senza redditi.

L'area destinata a parcheggio risulta censita a Catasto Urbano del Comune censuario di Rivalta di Torino, in capo alla Regione Piemonte proprietaria dell'area e alla società S.I.TO S.p.A. proprietà superficiaria, come segue:

- Foglio 11 - numero 307 - Via Ottava Strada numero SNC - piano T - categoria E/3 - rendita euro 432,00.

I suddetti immobili sono posti fra i confini:

- quanto ai mappali contigui 300 et 301: proprietà mappali 81, 48, 51, 53 e 150 tramediatati dal canale, 151, 153 e 297 del Foglio 11 di mappa, la strada ed il canale;
- quanto ai mappali contigui 306 et 307: la strada e proprietà mappali 297, 261, 188, 316, 317, 318, 320 e 319 del Foglio 11 di mappa, proprietà altri mappali di altro Foglio di mappa e proprietà mappale 63 del Foglio 11 di

mappa;

- quanto ai mappali contigui 303 et 79: proprietà mappali 103, 109, 102, 314, 128, 127, 116 e 125 del Foglio 11 di mappa, proprietà altri mappali di altro Foglio di mappa, proprietà mappali 122 e 121 del Foglio 11 di mappa, proprietà altri mappali di altro Foglio di mappa e proprietà mappale 63 del Foglio 11 di mappa.

E come meglio i suddetti manufatti risultano individuati nella planimetria depositata in catasto che in copia, vista e firmata dai comparenti e da me Notaio, dispensatamene la lettura delle legende, allego al presente atto sotto la lettera "L".

B) Area della superficie catastale di metri quadrati 61.506 (sessantunomilacinquecentosei virgola zero zero) destinata in parte a strada ed in parte ad opere pubbliche, quale colorata con tinta viola nella planimetria che, vista e firmata dai comparenti e da me Notaio, dispensatamene la lettura delle leggende, allego al presente atto sotto la lettera "M", distinta a Catasto Terreni ed in mappa al Foglio 10 numeri 68, 129 et 130; area censita a Catasto Terreni del Comune censuario di Rivalta di Torino, come segue:

- Foglio 10 - numero 68 - seminativo di classe 1 - di ettari 00.39.04 (are trentanove centiare quattro) - R.D.E. 43,35 - R.A.E. 31,25.

- Foglio 10 - numero 129 - relitto stradale di ettari 05.59.57 (ettari cinque are cinquantanove centiare cinquantasette) - senza redditi.

- Foglio 10 - numero 130 - relitto stradale di ettari 00.16.45 (are sedici centiare quarantacinque) - senza redditi.

I suddetti terreni sono posti fra i confini:

- quanto ai mappali contigui 129 et 68: la strada, proprietà altri mappali di altro Foglio di mappa, proprietà mappali 98, 94, 93 e 92 del Foglio 10 di mappa, proprietà altri mappali di altro Foglio di mappa, proprietà mappali 133 e 58 del Foglio 10 di mappa e proprietà altri mappali di altro Foglio di mappa;

- quanto al mappale 130: la strada e proprietà mappali 49 e 55 del Foglio 10 di mappa;

C) Area della superficie catastale di metri quadrati 3.497 (tremilaquattrocentonovantasette virgola zero zero) destinata a strada, quale colorata con tinta arancio nella planimetria che, vista e firmata dai comparenti e da me Notaio, dispensatamene la lettura delle leggende, allego al presente atto sotto la lettera "N", distinta a Catasto Terreni ed in mappa al Foglio 12 numero 69; area censita a Catasto Terreni del Comune censuario di Rivalta di Torino, come segue:

- Foglio 12 - numero 69 - relitto stradale di ettari 00.34.97 (are trentaquattro centiare novantasette) - senza redditi;

fra i confini: proprietà mappale 72 del Foglio 12 di mappa, la strada, proprietà mappale 75 del Foglio 12 di mappa e proprietà altri mappali di altro Foglio di mappa.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29 comma 1 bis della Legge 27 febbraio 1985 numero 52 la parte cedente, come sopra rappresentata:

- con riferimento alle entità immobiliari urbane oggetto del presente atto, dichiara: la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie depositate in catasto e che l'intestazione catastale è conforme alle risultanze dei registri immobiliari e la parte cessionaria, come sopra rappresentata, conferma quanto sopra dichiarato;

- con riferimento alle aree urbane in oggetto, che non sussistono i presupposti per l'applicazione, al presente atto, delle previsioni di cui all'articolo 29 comma 1 bis della Legge numero 52 del 27 febbraio 1985, in quanto si tratta di aree urbane.

L'Ente cedente dichiara che le aree di cui sopra sono libere da trascrizioni pregiudizievoli ed ipoteche e privilegi di sorta.

La presente cessione è inoltre fatta ed accettata sotto la stretta osservanza di tutti i patti, clausole e condizioni contenuti nella scrittura privata autenticata dal Notaio Stefano Bertani di Rivarolo Canavese in data 30 gennaio 2020, repertorio numero 120057/22526, registrata all'Ufficio Territoriale - Direzione Provinciale II di Torino il 27 febbraio 2020 al numero 8770, trascritta alla Conservatoria dei Registri immobiliari di Torino 2 in data 27 febbraio 2020 ai numeri 7608/5391, portante costituzione di servitù a favore di E-DISTRIBUZIONE S.P.A. di collocare, mantenere le apparecchiature di trasformazione, di smistamento dell'energia elettrica e delle condutture elettriche relativamente alla cabina elettrica censita al Foglio 2 numero 191 subalterno 2.

ARTICOLO 2)

PRESCRIZIONI E MODALITA' DI CARATTERE GENERALE

Il diritto di superficie, come sopra indicato, sarà esercitato nei limiti e con le modalità fissate dal presente contratto e secondo i principi generali e le norme vigenti in materia per il diritto di superficie e per la particolare costituzione di esso, ai sensi della Legge Regionale 11 aprile 2001 numero 8, già citata.

ARTICOLO 3)

DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO DELLA CESSIONE

Il corrispettivo per la cessione dei diritti di superficie di cui sopra viene stabilito ed accettato in ragione di Euro 1.717.142,64 (unmilionesettecentodiciassettemilacentaquarantadue virgola sessantaquattro), somma che la parte cedente, in persona di chi sopra, dichiara e riconosce aver ricevuto prima della firma del presente atto, rilasciandone ampia e finale quietanza a saldo prezzo, con rinuncia ad ogni diritto ad ipoteca legale.

In relazione alle facoltà di cui all'articolo 1 (commi 63 e 66) della legge 27 dicembre 2013 numero 147, per come modificata dall'articolo 1 (comma 142) della legge numero 124 del 4 agosto 2017, le parti contraenti - e segnatamente la parte cessionaria - dichiarano di esserne state informate da me Notaio, e di non avermi conferito alcun incarico a tal riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 35 comma 22 Decreto Legge 4 luglio 2006 numero 223 convertito in Legge 4 agosto 2006 numero 248 e successive modifiche, i signori **O** e Quirico Giovanni Battista, nelle precitate loro rispettive qualità, consapevoli dei poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, previo richiamo, ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 numero 445, alle sanzioni penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. numero 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, dichiarano, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del citato D.P.R. numero 445/2000:

a) che il suddetto corrispettivo di Euro 1.717.142,64 (unmilionesettecentodiciassettemilacentaquarantadue virgola

sessantaquattro) è stato pagato nel modo seguente:

- Euro 1.717.142,64= con assegno circolare di pari importo numero **O** emesso dalla banca **O** in data **O**, non trasferibile;
- assegno che l'Ente cedente a mezzo del costituito rappresentante dell'UniCredit S.p.A. Tesoriere della Regione Piemonte, ritira e detiene a totale pagamento del prezzo di vendita;
- b) che per la conclusione del presente contratto non si sono avvalsi di mediatori.

ARTICOLO 4)
EFFETTI DELLA CESSAZIONE DEL DIRITTO DI
PROPRIETA' SUPERFICIARIA

Nei casi in cui il presente contratto venga a cessare, si estingue il diritto di proprietà superficaria e la REGIONE PIEMONTE diviene proprietaria delle opere e degli interventi realizzati dalla S.I.TO S.p.A. e ne acquisisce la disponibilità.

ARTICOLO 5)
VARIE E FINALI

Le parti, come sopra rappresentate, autorizzano la trascrizione immediata del presente contratto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Torino 2.

In base alla vigente normativa, la REGIONE PIEMONTE e la "S.I.TO S.p.A." espressamente rinunziano a qualsiasi diritto ad ipoteca legale possa sorgere dal presente contratto, esonerando il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 46 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 numero 380 e sue modifiche ed integrazioni, l'Ente cedente, come sopra rappresentato, dichiara e garantisce che per la costruzione dei manufatti in oggetto, nonché della costruzione degli edifici, dei piazzali e cavalcavia Ferrovie dello Stato, strade, svincoli alla tangenziale e reti infrastrutturali sono stati rilasciati:

= dal Comune di Orbassano:

- concessioni edilizie:
- numero 1463/C del 18 luglio 1986, per il fabbricato impianti tecnologici;
- numero 1464/C del 18 luglio 1986, per il fabbricato officina riparazione containers;
- numero 1461/C del 18 luglio 1986, per il fabbricato parcheggio pluripiano;
- numero 241/C/88 del 22 dicembre 1988, per il fabbricato operatori doganali;
- numero 1465/C del 18 luglio 1986, per piazzali e cavalcavia Ferrovie dello Stato e strade;
- numero 1462/C del 18 luglio 1986, per svincolo alla tangenziale;
- numero 1466/C del 18 luglio 1986, per reti infrastrutturali;
- numero 1680/C/96 del 3 dicembre 1996, per opere stradali, rete acquedotto e antincendio su piazzali movimentazione;
- numero 2192/C/00 del 27 settembre 2000, permesso di costruire in variante numero 2600/C/04 del 25 marzo 2004, permesso di costruire numero 2808/C/06 in data 26 giugno 2006 e varianti con permesso di costruire numero 2878/C/07 in data 26 marzo 2007 con DIA in data 23 luglio 2007, integrata in data 22 ottobre 2007 protocollo numero 24976 e permesso di costruire numero 3078/C/09 dell'11 marzo 2009, comunicazione di inizio lavori asseverata presentata in data 15 dicembre

2020 protocollo numero 31398 e comunicazione di inizio lavori asseverata presentata in data 4 giugno 2021 protocollo numero 42479, per realizzazione dell'edificio per i servizi, tettoia e pavimentazione del parcheggio automezzi, il tutto entro l'area al Foglio 2 numero 94;

- numero 2488/C/03 in data 3 febbraio 2003 e permesso di costruire numero 2589/C/04 in data 4 febbraio 2004 per costruzione struttura metallica sull'area al Foglio 2 numero 186;

- numero 712/C/91 protocollo 11846 del 9 ottobre 1991 per costruzione dell'edificio sull'area al Foglio 2 numero 161 (autorizzazione all'agibilità numero 51/92 del 5 marzo 1992);

- per il fabbricato a stazione pompaggio antincendio sull'area al Foglio 2 numero 149 è stata presentata al Comune di Orbassano Segnalazione Certificata Inizio Attività (SCIA) in data 11 febbraio 2011 protocollo numero 3507;

- per interventi di manutenzione straordinaria nei locali al Foglio 2 - numero 22 - subalterno 103 (ex 101) è stata inviata al Comune di Orbassano Comunicazione Inizio Lavori (CIL) in data 30 dicembre 2014;

- per la realizzazione della cabina elettrica insistente sull'area al Foglio 2 numero 191 è stata presentata segnalazione certificata di inizio attività in data 21 marzo 2019, protocollo numero 9788, numero pratica 1/2019-0, e successiva segnalazione certificata di inizio attività in variante in data 29 aprile 2019, protocollo numero 14150, numero pratica 3/2019-0;

- la tettoia aperta sull'area al Foglio 2 numero 186 è stata costruita in forza di permesso di costruire numero 3791/P/2021 rilasciato da Comune di Orbassano in data 28 giugno 2021 e successive segnalazione certificata di inizio attività in variante protocollata in data 7 ottobre 2021, protocollo REP_PROV_TO/TO-SUPRO/0066786, codice pratica 07739430010-24092021-1107, e segnalazione certificata per l'agibilità protocollata in data 23 novembre 2021, protocollo REP_PROV_TO/TO-SUPRO/0078134, codice pratica 07739430010-16112021-0856;- relativamente ai locali censiti al Foglio 2 - numero 25 - subalterni 184, 185 e 186 è stata presentata al Comune di Orbassano segnalazione certificata di inizio attività in sanatoria numero 2/2021-0 protocollata in data 10 dicembre 2021 - protocollo numero 39687, con pagamento della sanzione amministrativa pari ad Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero), mediante bonifico bancario di Euro 1.052,00 (millecinquantadue virgola zero zero) (di maggior importo in quanto comprensivo di diritti di segreteria pari ad Euro 52,00 (cinquantadue virgola zero zero)) CRO numero 1101213430516590 eseguito in data 9 dicembre 2021 tramite la banca Credito Valtellinese S.p.a. a favore del Comune di Orbassano, dichiarando altresì che null'altro è dovuto a qualsivoglia titolo per la segnalazione certificata di inizio attività in sanatoria medesima e che i locali oggetto di tale segnalazione certificata di inizio attività in sanatoria non sono soggetti a vincoli in base alle norme vigenti;

= dal Comune di Rivalta di Torino:

* le concessioni edilizie:

- numero 1244/86 del 10 luglio 1986, per piazzali e cavalcavia Ferrovie dello Stato e strade;

- numero 1243/86 del 10 luglio 1986, per svincolo alla tangenziale;

- numero 1245/86 del 10 luglio 1986, per reti infrastrutturali;

* il permesso di costruire numero 115/2008 in data 10 novembre 2008, per completamento asse mediano Nord-Sud e realizzazione del piazzale

parcheggio sull'area censita al Foglio 11 numero 307;
e ne garantisce la regolarità edilizia, anche dal punto di vista amministrativo, garantendo inoltre la libera abitabilità o agibilità pur nella materiale impossibilità di reperire la relativa certificazione di cui la parte cessionaria si dichiara edotta.

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 30 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 numero 380, l'Ente cedente, come sopra rappresentato, dichiara e garantisce:

- che i terreni in oggetto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Orbassano in data 23 novembre 2021 che in copia cartacea conforme di documento informatico trovasi allegato sotto la lettera "B" ad atto a mio rogito in data 30 novembre 2021, repertorio numero 53855/12417, registrato all'Ufficio Territoriale - Direzione Provinciale I di Torino il 6 dicembre 2021 al numero 61493, e che in copia certificata conforme da me Notaio in data **O**, repertorio numero **O**, omessane la lettura per espressa volontà dei comparenti, allego al presente atto sotto la lettera "O"; e dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Rivalta di Torino in data 4 novembre 2021 che in copia cartacea di documento informatico certificato conforme da me Notaio in data **O**, repertorio numero **O**, omessane la lettura per espressa volontà dei comparenti, allego al presente atto sotto la lettera "P";
- che, fino ad oggi, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni;
- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

L'Ente cedente, come sopra rappresentato, inoltre, dichiara e garantisce che sui terreni qui in oggetto non esistono persone che intendano avvalersi del diritto di prelazione a norma dell'articolo 8 della Legge 26 maggio 1965 numero 590 e dell'articolo 7 della Legge 14 agosto 1971 numero 817.

L'Ente cedente, come sopra rappresentato, garantisce che i terreni qui in oggetto non sono interessati dalla presenza di sostanze inquinanti di qualunque natura o da scarichi non autorizzati e che pertanto sono conformi alla vigente normativa in materia ambientale.

L'Ente cedente, come sopra rappresentato, dichiara ai sensi dell'articolo 10 della Legge 21 novembre 2000 numero 353 e sue modifiche che i terreni oggetto del presente atto non sono stati percorsi dal fuoco e non sono soggetti ai vincoli di cui alla predetta legge.

Ai sensi del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 numero 192 e successive modifiche ed integrazioni, la parte cessionaria, come sopra rappresentata, dichiara di aver ricevuto, nei modi di legge, le informazioni e la documentazione, comprensiva degli attestati, in ordine alla prestazione energetica degli edifici.

Ai sensi della vigente normativa in materia energetica, le parti, come sopra rappresentate, dichiarano che sono dotati dei rispettivi attestati di prestazione/certificazione energetica i seguenti fabbricati in Orbassano, e precisamente:

- il fabbricato in via Strada Prima numero 1/B (Foglio 2 - numero 22 - subalterno 103): attestato di prestazione energetica numero 2018 101160 0002 firmato digitalmente dal certificatore Michelangelo Avolio (numero 101160) in data 20 aprile 2018, provvisto di ricevuta rilasciata dal SIPEE,

quale attestato in copia cartacea di documento informatico certificata conforme da me Notaio in data **O**, repertorio numero **O**, unitamente alla ricevuta vidimata dai comparenti, di tutto omessane la lettura per espressa volontà dei comparenti stessi, allego al presente atto sotto la lettera "Q";

- il fabbricato in via Strada Prima numero 1 (Foglio 2 - numero 23 - subalterno 101): attestato di prestazione energetica numero 2019 101160 0003 firmato digitalmente dal certificatore Michelangelo Avolio (numero 101160) in data 20 novembre 2019, provvisto di ricevuta rilasciata dal SIPEE, quale attestato in copia cartacea di documento informatico certificata conforme da me Notaio in data **O**, repertorio numero **O**, unitamente alla ricevuta vidimata dai comparenti, di tutto omessane la lettura per espressa volontà dei comparenti stessi, allego al presente atto sotto la lettera "R";

- il fabbricato in via Strada Prima numero 5/A (Foglio 2 - numero 25): attestato di prestazione energetica numero 2019 101160 0004 firmato digitalmente dal certificatore Michelangelo Avolio (numero 101160) in data 25 novembre 2019, provvisto di ricevuta rilasciata dal SIPEE, quale attestato in copia cartacea di documento informatico certificata conforme da me Notaio in data **O**, repertorio numero **O**, unitamente alla ricevuta vidimata dai comparenti, di tutto omessane la lettura per espressa volontà dei comparenti stessi, allego al presente atto sotto la lettera "S";

- il fabbricato in via San Luigi Gonzaga numero 7 (Foglio 2 - numero 94 - subalterno 4): attestato di prestazione energetica numero 2021 101746 0015 firmato digitalmente dal certificatore Fausto Galetto (numero 101746) in data 14 giugno 2021, provvisto di ricevuta rilasciata dal SIPEE, quale attestato in copia cartacea di documento informatico certificata conforme da me Notaio in data **O**, repertorio numero **O**, unitamente alla ricevuta vidimata dai comparenti, di tutto omessane la lettura per espressa volontà dei comparenti stessi, allego al presente atto sotto la lettera "T";

- il fabbricato in Strada Seconda senza numero civico (Foglio 2 - numero 161): attestato di prestazione energetica numero 2015 101160 0005 firmato digitalmente dal certificatore Michelangelo Avolio (numero 101160) in data 14 dicembre 2015, provvisto di ricevuta rilasciata dal SIPEE, quale attestato in copia cartacea di documento informatico certificata conforme da me Notaio in data **O**, repertorio numero **O**, unitamente alla ricevuta vidimata dai comparenti, di tutto omessane la lettura per espressa volontà dei comparenti stessi, allego al presente atto sotto la lettera "U";

- il fabbricato in via Strada Prima numero 1 (Foglio 2 - numero 186): due attestati di prestazione energetica numeri 2015 102048 0037 e 2015 102048 0038 entrambi firmati digitalmente dal certificatore Anna Ravera (numero 102048) in data 3 giugno 2015 provvisti di ricevute rilasciate dal SIPEE, quali attestati in copia cartacea di documento informatico certificata conforme da me Notaio rispettivamente in data **O**, repertorio numero **O**, ed in data **O**, repertorio numero **O**, unitamente alle rispettive ricevute vidimate dai comparenti, di tutto omessane la lettura per espressa volontà dei comparenti stessi, allego al presente atto sotto le lettere "V" et "Z";

e che detti attestati sono, ad oggi, tuttora validi, che a partire dalla data di emissione di detti attestati non sono stati eseguiti interventi di ristrutturazione o riqualificazione tali da renderne obbligatorio l'aggiornamento, che le operazioni di controllo ed adeguamento dei sistemi tecnici, in particolare per gli impianti termici, obbligatorie per legge, sono state regolarmente eseguite;

- i fabbricati censiti al Foglio 2 - numero 149, al Foglio 2 - numero 191 - subalterni 1 e 2, al Foglio 2 - numero 186 - subalterno 2, sono esclusi dagli obblighi di dotazione dell'attestato di prestazione energetica in quanto trattasi rispettivamente di edificio uso stazione di pompaggio antincendio, cabine elettriche e tettoia aperta, il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici.

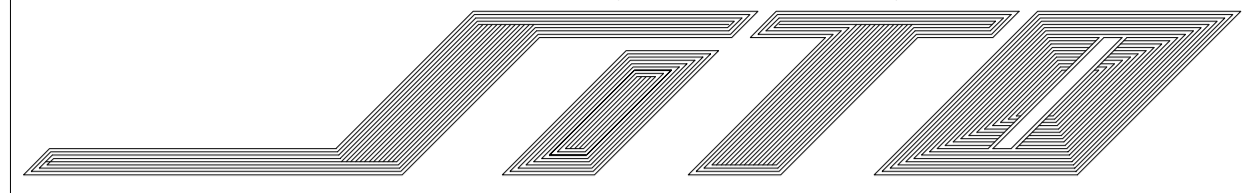
Stante la natura delle parti si omette la dichiarazione di parentela.

Le spese relative, accessorie e conseguenti al presente contratto, per quanto compatibili con le vigenti leggi, sono a carico della società "S.I.TO S.p.A." che chiede le agevolazioni fiscali previste dalle vigenti disposizioni di legge ed in particolare il pagamento delle imposte di registro in misura fissa e l'esenzione delle imposte ipotecarie e catastali ai sensi dell'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977, numero 10, che richiama l'articolo 32 del Decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, numero 601.

Di quanto sopra richiesto io Notaio ho fatto constare con questo atto, scritto parte da me Notaio a mano e parte da persona di mia fiducia con mezzo meccanico e inchiostro indelebile, che ho letto ai comparenti che su mio interpello lo hanno dichiarato conforme loro volontà e con me sottoscritto su ciascun foglio, alle ore

Occupi quest'atto

societa' interporto torino sede sociale prima strada 2 10043 orbassano



CENTRO INTERMODALE TORINO

OGGETTO: PLANIMETRIA INDICATIVA DEL RINNOVO DELLA DIRITTO DI PROPRIETA' SUPERFICIARIA

REGIONE PIEMONTE proprietaria dell'area per 1000/1000
S.I.TO S.P.A. proprietà superficiaria per 1000/1000

COMUNE DI ORBASSANO - FOGLIO 1 -- 2 -3
COMUNE DI RIVALTA T.SE - FOGLIO 10 - 11 - 12

 PARTICELLE ASSOGGETTATE AL RINNOVO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE

TAVOLA UNICA

data: DICEMBRE 2021

scala: 1:4.500

