

Deliberazione della Giunta Regionale 10 dicembre 2021, n. 3-4277

Autorizzazione al rinnovo di comodato gratuito tra la Regione Piemonte e il Collegio Regionale delle Guide Alpine dell'unità immobiliare in Torino, via Principe Amedeo 17, di cui alla D.G.R. 14 dicembre 2018, n. 68-8122.

A relazione del Presidente Cirio:

Premesso che:

l'articolo 13 della legge regionale 41/1994 sancisce che il Collegio regionale delle guide alpine maestri di alpinismo e delle aspiranti guide è organismo di autodisciplina e di autogoverno della professione;

l'art. 14 comma 2 lettera g) della suddetta legge regionale prevede che il Direttivo del Collegio Guide Alpine collabori con le competenti autorità regionali e statali, anche sulla base di apposite convenzioni, ai fini del tracciamento e del mantenimento di sentieri e itinerari alpini, della costruzione e del mantenimento di rifugi e bivacchi, delle opere di disaggio e in genere in tutto quanto riguarda la tutela dell'ambiente naturale montano e la promozione dell'alpinismo e del turismo montano;

il Collegio regionale delle Guide alpine del Piemonte è in base alla legge regionale istitutiva, legge regionale 29 settembre 1994 n. 41 e s.m.i un ente pubblico non economico, così come ribadito dal parere della Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura dell'8 giugno 2011, prot. n. 18674 cod. 1800, e pertanto sussistono le condizioni di ammissibilità all'attribuzione in comodato gratuito;

con D.G.R. n. 35-6854 del 9 dicembre 2013 è stato approvato lo schema di Protocollo di Intesa (sottoscritto in data 23.12.2013, repertorio n. 00488), di durata quinquennale, con il Collegio regionale delle Guide Alpine del Piemonte, per il potenziamento e lo sviluppo del turismo montano sul territorio regionale;

con la suddetta deliberazione è stato dato atto, altresì, che, ai fini attuativi del suddetto protocollo della durata di cinque anni, "la Regione Piemonte concede in comodato gratuito al Collegio Regionale delle Guide Alpine del Piemonte in concessione, un locale sito in C.so Stati Uniti 21 – Torino presso l'Assessorato al Personale e organizzazione, modernizzazione e innovazione della P.A., parchi, aree protette, attività estrattive, economia montana. L'uso del locale ha durata corrispondente al periodo di permanenza dell'Assessorato presso la sede di C.so Stati Uniti";

per sopravvenute ragioni organizzative, con il trasferimento di altra Direzione regionale nella sede di C.so Stati Uniti, 21 di Torino, sono venute meno le disponibilità degli spazi previsti dal suddetto Protocollo;

con deliberazione della Giunta Regionale 31 luglio 2015, n. 56-1983 è stata disposta la stipulazione di un contratto di comodato gratuito con il Collegio regionale Guide Alpine del Piemonte, avente ad oggetto la concessione in uso di un locale presso l'unità immobiliare di proprietà della Regione Piemonte sita in Torino, via Principe Amedeo n. 17 (quarto piano, stanza 409), stabilendo di demandarne la stipulazione, nella forma prevista dall'art. 33 lett. b), con validità fino al 22 Dicembre 2018;

la D.G.R.14 dicembre 2018, n. 68-8122 approvava la stipulazione di un contratto di comodato gratuito con il Collegio regionale delle Guide Alpine del Piemonte avente ad oggetto un locale presso l'unità immobiliare in Torino, via Principe Amedeo n. 17 e con validità fino al 31 dicembre 2021.

Dato atto che a seguito dell'istruttoria condotta dal Settore regionale competente sussistono, nel caso in specie, le condizioni di cui alla legge regionale 27 gennaio 2015, n. 1, all'art 4 c 2 che statuisce "Gli immobili di proprietà regionale possono essere oggetto di attribuzione in uso gratuito o a canone ricognitorio in favore delle amministrazioni pubbliche di cui al comma 1, nonchè in favore di soggetti di natura pubblica o privatistica senza finalità lucrative, ai fini della realizzazione di progetti di valorizzazione del patrimonio e promozione del territorio o comunque di utilità sociale

culturale, sportiva e ricreativa. In tali casi gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni sono di norma posti a carico dei soggetti utilizzatori”.

Dato atto che il Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale ha fornito parere positivo, agli atti del Settore, per la stipula del rinnovo contrattuale da parte sua; con D.P.G.R. 23 novembre 2015, n. 7/R è stato approvato il Regolamento regionale recante: "Disposizioni attuative degli articoli 4 e 5 della legge regionale 27 gennaio 2015, n. 1 (Provvedimenti per la riqualificazione della spesa regionale), relativi all'affidamento in concessione, in locazione o in uso gratuito dei beni immobili demaniali e patrimoniali regionali"; con D.P.G.R. 6 luglio 2018, n. 6/R è stato approvato il Regolamento regionale recante: "Modifiche al D.P.G.R. 23 novembre 2015, n. 7/R”.

Preso atto che il Collegio ha formulato richiesta per un rinnovo del contratto triennale di comodato d'uso del medesimo ufficio con mail del 3 agosto 2021.

Preso atto che il Settore Patrimonio ha fornito parere positivo, depositato agli atti del Settore, per il rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito per un periodo di tre anni, prevedendo il recesso anticipato quando avverrà il trasferimento del personale regionale presso la sede unica.

Dato atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n.1-4046 del 17.10.2016, così come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021.

La Giunta regionale con voti unanimi espressi nelle forme di legge

delibera

- di autorizzare l'attribuzione in comodato d'uso gratuito, al Collegio regionale Guide Alpine del Piemonte, dell'unità immobiliare di proprietà della Regione Piemonte sita in Torino, via Principe Amedeo n. 17, stanza 409;

- di demandare al Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale la sottoscrizione del contratto di comodato gratuito, secondo il combinato disposto di cui agli artt. 20 e 25 c 3 del D.P.G.R. 23 novembre 2015, n. 7/R e valido fino al 31 dicembre 2024, fatta salva la facoltà della Regione Piemonte di recedere anticipatamente quando avverrà il trasferimento degli uffici presso la Sede Unica;

- di dare atto che la presente deliberazione non comporta ulteriori oneri a carico del bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

(omissis)