

Codice XST024

D.D. 2 dicembre 2021, n. 816

Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL". Approvazione perizia suppletiva e di variante 3, ex art. 132 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. - Spesa E 4.005.359,78 o.f.c. a favore di Strabag S.p.A. - cap. 203452 - cap. 203450 bilancio 2021. CUP J11B09000190002 - CIG 0416251D2D.



ATTO DD 816/XST024/2021

DEL 02/12/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT

OGGETTO: Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL". Approvazione perizia suppletiva e di variante 3, ex art. 132 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. - Spesa €4.005.359,78 o.f.c. a favore di Strabag S.p.A. – cap. 203452 - cap. 203450 bilancio 2021. CUP J11B09000190002 - CIG 0416251D2D.

Premesso che:

La Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "*zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL*" (denominata "*ZUT*").

Con D.G.R. n. 41-6188 del 18/06/2007 la Giunta Regionale, nel condividere il Master Plan generale (predisposto dall'incaricato RTP formato da Fuksas Associati S.r.l. (capogruppo), A.I. Engineering S.r.l., A.I. Studio, Manens Intertecnica S.r.l. e Geodata S.p.A.) in collaborazione con gli Uffici regionali e di concerto con il Comune di Torino e con la società R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.) avente ad oggetto l'insediamento del Palazzo della Regione sulle aree ex Fiat Avio ed R.F.I., conferiva, fra l'altro, mandato alla Direzione Patrimonio e Tecnico di porre in essere le azioni necessarie per la progettazione del nuovo palazzo con annessi servizi, opere infrastrutturali e di urbanizzazione, tenendo conto che il progetto edilizio vincitore del concorso, a suo tempo espletato, avrebbe dovuto essere adeguato al nuovo quadro esigenziale dell'Amministrazione ed al disegno urbanistico esecutivo, e mandato al Responsabile del Procedimento ed al Corresponsabile del Procedimento di procedere all'attivazione dell'Accordo di Programma, di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i., con il Comune di Torino e con R.F.I., promosso dalla Regione.

Con D.G.R. n. 35-8805 del 19/05/2008, la Giunta Regionale, a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, effettuata sulla base del rapporto di ispezione prot. 14805 del 28/12/2007 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.A. (Capogruppo)- SOCOTEC S.A., approvava il progetto preliminare del Nuovo Palazzo per uffici della Regione Piemonte e delle opere connesse di

infrastrutturazione, redatto dall'incaricato RTP con capogruppo Fuksas Associati S.r.l., condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi (ex art. 34 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.), dando mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione definitiva, con le prescrizioni riportate nella medesima delibera, al fine di procedere all'approvazione nell'ambito dell'Accordo di Programma con applicazione della condizione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire.

Con D.G.R. n. 40-11364 in data 04/05/2009, la Giunta Regionale, a seguito di validazione, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, effettuata sulla base del rapporto di ispezione prot. n. 51331 del 20/10/2008 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.A. (Capogruppo)- SOCOTEC S.A., approvava il progetto definitivo del Nuovo Palazzo per uffici della Regione Piemonte e delle opere connesse di infrastrutturazione, redatto dall'incaricato RTP con capogruppo Fuksas Associati S.r.l., condiviso ed approvato dalla Conferenza di Servizi (ex art. 34 del D.Lgs 267/2000 s.m.i.), dando mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, con le prescrizioni specificate e richiamate dalla delibera stessa, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

Con D.G.R. n. 1-12346 del 13/10/2009, la Giunta Regionale approvava lo schema di Accordo di Programma, da sottoscrivere con il Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla realizzazione di un programma di interventi nella “*zona urbana di trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO – OVAL*” (denominata “ZUT”) avente ad oggetto il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, i nuovi comparti edilizi e le opere infrastrutturali connesse, dando mandato al Responsabile del Procedimento e al Corresponsabile del Procedimento di provvedere al perfezionamento degli atti necessari alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma stesso.

Con Determinazione n. 1471 del 22/12/2009, a seguito del rapporto di ispezione del 14/12/2009 prot. n. 56967 dell'A.T.I. ITALSOCOTEC S.p.A. (Capogruppo) - SOCOTEC S.A., ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere), e nel contempo disposto di procedere all'indizione di procedura di gara, ad evidenza pubblica, ai sensi degli artt. 54, 55 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e secondo il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari, approvando gli atti di gara disciplinanti i criteri e le modalità della procedura per la scelta dell'Appaltatore, per un importo a base d'asta, pari ad € 34.217.108,70 di cui €914.985,50 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., rimandando a successivo provvedimento la definizione delle somme a disposizione del quadro economico.

Con D.P.G.R. - Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 8 in data 01/02/2010 - veniva adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 05/11/2009 tra Regione Piemonte, Comune di Torino, R.F.I. S.p.A. e F.S. Sistemi Urbani S.r.l., finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse.

Conseguentemente, con il medesimo Decreto venivano determinate:

- l'efficacia giuridica dell'approvazione, conseguita nell'ambito delle Conferenze di Servizi, del progetto preliminare e definitivo del Palazzo degli Uffici Regionali, dei progetti preliminari ed esecutivi delle opere di urbanizzazione di Compensorio e di infrastrutturazione generale, delle schede tecnico-economiche, delle ulteriori opere di infrastrutturazione generale, dello studio di fattibilità, con valenza di progetto preliminare, della stazione ponte Lingotto, dei documenti ed

elaborati relativi alle attività di bonifica, inerenti gli ambiti esaminati, nonché dei progetti esecutivi delle opere di infrastrutturazione generale riguardanti il comprensorio 2;

- l'applicazione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire per il progetto definitivo del palazzo degli uffici regionali e dei progetti delle opere di urbanizzazione connesse, riguardanti il comprensorio 2, a favore del legale rappresentante pro-tempore della Regione Piemonte, a titolo gratuito, fatti salvi i diritti di terzi, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 34, comma 5, del D.Lgs. 267/2000; l'applicazione di tale modalità è consentita a seguito dell'assenso favorevole espresso dalla Città di Torino con DCC n. 190 2009 07406/009 di ratifica dell'Accordo di Programma.

Con D.G.R. n. 1-1310 del 29/12/2010, la Giunta Regionale confermava la volontà di procedere alla «realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata "ambito 12.32 Avio-Oval" mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio.»

In data 31/03/2011 veniva sottoscritta dalla Regione Piemonte, dal Comune di Torino, dalla società Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., dalla società FS Sistemi Urbani S.r.l. e dalla società Trenitalia S.p.A., innanzi al Notaio Andrea Ganelli di Torino, la Convenzione Rep. n. 21376 - Atti n. 14010 - registrata il 26/04/2011 al n. 10590, serie 1T, "relativa ad un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella "Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL", nell'ambito dell'Accordo di Programma approvato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, sottoscritto in data 5 novembre 2009, e della Delibera della Giunta Regionale 24 novembre 1997, n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere infrastrutturali connesse".

Con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 978 del 23/11/2011 si stabiliva:

1. di procedere all'impegno di spesa presunta di 54.832.335,46 complessivi per garantire la copertura finanziaria dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" secondo il quadro economico di cui all'allegato 1 "QE - DD 978/2011";
2. di dare atto che alle formalità inerenti l'impegno di spesa della somma complessiva di € 54.832.335,46 o.f.c. si doveva procedere secondo le seguenti modalità:
 - con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2012 (ass. n. 100091) si doveva far fronte alle formalità inerenti l'impegno di spesa dell'importo pari a € 5.715.909,89 dato dalla somma: del 10% del "TOT A" per € 3.421.710,87;
del 10% del "TOT A" per € 3.421.710,87;
del 10% del "Tot b1 + IVA" per € 319.179,20;
del 10% del "Tot b2 + IVA" per € 471.990,80;
del 10% del "Tot b3 + IVA" per € 493.624,31;
del 50% del "Tot b4" per € 290.845,42;
del 10% del "Tot b5" per € 718.559,28;
 - con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2013 (ass. n. 100083) si doveva far fronte alle formalità inerenti l'impegno di spesa dell'importo pari a € 18.484.866,66 dato dalla somma:
del 30% del "TOT A" per € 10.265.132,61;
del 40% del "Tot b1 + IVA" per € 1.276.716,79;
del 40% del "Tot b2 + IVA" per € 1.887.963,19;
del 40% del "Tot b3 + IVA" per € 1.974.497,25;

per €206.319,68 del “Tot b4”;
del 40% del “Tot b5” per €2.874.237,13;

- per la somma residua pari a €30.631.558,92 si doveva far fronte con successivi e separati atti, con i fondi assegnati sul cap. 203450 del Bilancio pluriennale degli anni successivi.

Con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 89 del 14/02/2012 si stabiliva:

1. di confermare la prenotazione n.12 del 10% del “TOT A” del quadro economico allegato alla Determinazione n. 978/2011, per un importo pari a €56.461,81, riducendola per €3.365.249,06;
2. di prendere atto che alla spesa di €3.365.249,06, pari alla riduzione della prenotazione n. 12, si sarebbe fatto fronte con successivi e separati atti, con i fondi assegnati sul cap. 203450 del Bilancio pluriennale successivo;
3. di rendere definitive le sotto elencate prenotazioni (così come dettagliate in Determinazione n. 978/2011):
 - prenotazione n. 34 per l'importo di €319.179,20 pari al 10% del “Tot b1 + IVA” del quadro economico allegato alla determinazione n. 978 del 23/11/2011;
 - prenotazione n. 35 per l'importo di €471.990,80 pari al 10% del “Tot b2 + IVA” del quadro economico allegato alla determinazione n. 978 del 23/11/2011;
 - prenotazione n. 36 per l'importo di €493.624,31 pari al 10% del “Tot b3 + IVA” del quadro economico allegato alla determinazione n. 978 del 23/11/2011;
 - prenotazione n. 37 per l'importo di €290.845,42 pari al 50% del “Tot b4” del quadro economico allegato alla determinazione n. 978 del 23/11/2011;
 - prenotazione n. 38 per l'importo di €718.559,28 pari al 10% del “Tot b5” del quadro economico allegato alla determinazione n. 978 del 23/11/2011.

Con Determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 561 del 12/09/2013 venivano aggiudicati in via definitiva i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” (CIG 0416251D2D e CUP J11B09000190002) alla Società STRABAG S.p.A., con sede in Via Domenico Svampa 9 – Bologna, per l'importo, al netto del ribasso offerto pari a 40,92%, di €20.589.879,89 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €914.985,50 inclusi ed oltre I.V.A., e si stabiliva:

1. di approvare il quadro economico di cui all'allegato 2 “QE – DD 561/2013”, risultante a seguito dell'aggiudicazione;
2. di dare atto che alla spesa complessiva di €24.913.754,66 o.f.c. per lavori (a favore della Società STRABAG S.p.A. - P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537), si doveva far fronte come segue:
 - per €56.461,81 con l'impegno 12/2012 assunto sul cap. 203450 con determinazione n. 978/2011, così come modificato con determinazione n. 89/2012;
 - per €718.559,28 con l'impegno 38/2012 assunto con determinazione n. 978/2011, reso definitivo con determinazione n. 89/2012;
 - per €6.265.132,61 rendendo definitiva la prenotazione n. 4/2013 assunta sul cap. 203450 con determinazione n. 978/2011, così come modificata dalla L.R. 16/2013 (Assestamento del Bilancio di Previsione per l'anno 2013);
 - per €55.054,10 con i fondi da impegnare sul capitolo 203450/2013;
 - per €7.373.320,01 con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2014; per €10.445.226,85 con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2015;
3. di dare atto che alla spesa pari a €27.694.468,74 per le Somme a Disposizione (dedotte spese tecniche di progettazione già liquidate), si doveva far fronte con i fondi di cui al capitolo 203450 come segue:
 - per €319.179,20 (creditore determinabile successivamente) con l'impegno 34/2012 assunto con determinazione n. 978/2011, reso definitivo con determinazione n. 89/2012;

- per €471.990,80 (creditore determinabile successivamente) con l'impegno 35/2012 assunto con determinazione n. 978/2011, reso definitivo con determinazione n. 89/2012;
- per €493.624,31 (creditore determinabile successivamente) con l'impegno 36/2012 assunto con determinazione n. 978/2011, reso definitivo con determinazione n. 89/2012;
- per €258.371,33 (quota parte incentivi ex art. 92, D.Lgs. 163/2006 s.m.i. a dipendenti pubblici diversi) con l'impegno 37/2012 assunto con determinazione n. 978 del 23/11/2011, reso definitivo con determinazione n. 89 del 14/02/2012;
- per €1.276.716,79 (creditore determinabile successivamente) rendendo definitiva la prenotazione n. 6/2013 assunta sul cap. 203450 con determinazione n. 978/2011;
- per €1.887.963,19 (creditore determinabile successivamente) rendendo definitiva la prenotazione n. 7/2013 assunta sul cap. 203450 con determinazione n. 978/2011;
- per €3.815.048,75 (creditore determinabile successivamente) con prenotazione sul Cap. 203450 delle uscite per l'esercizio finanziario 2015 (ass. n. 100129);
- per la somma residua pari ad € 19.171.574,37 (creditore determinabile successivamente), comprensivi di €83.799,79 (quale quota parte incentivi ex art. 92 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.), tenuto conto che le prenotazioni n. 8, 9 e 10 per l'anno 2013 assunte con Determinazione n. 978/2011 risultavano cancellate dal Bilancio di Previsione 2013, con successivi e separati atti mediante l'utilizzo delle risorse che sarebbero state assegnate.

Considerate la Determinazione n. 978/2011 e la Determinazione n. 89/2012 ed a seguito dell'aggiudicazione definitiva e della rideterminazione del quadro economico d'appalto stabilite dalla Determinazione n. 561/2013, risultavano pertanto, i seguenti impegni e prenotazioni:

IMPEGNI PER OPERE (LAVORI + IVA) VINCOLATI AL BENEFICIARIO STRABAG	
12/2012 (RIDOTTO DA DD 89/2012)	€56.461,81
38/2012	€718.559,28
4/2013 (RIDOTTO DA LR 16/2013)	€6.265.132,61
1972/2013	€55.054,10
PRENOTAZIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2014 - 33/2014	€7.373.320,01
PRENOTAZIONE ESERCIZIO FINANZIARIO 2015	€10.445.226,85
TOTALE OPERE	€24.913.754,66
IMPEGNI SOMME A DISPOSIZIONE / INCENTIVI	
34/2012 (10% tot b1 + IVA)	€319.179,20
35/2012 (10% tot b2 + IVA)	€471.990,80
36/2012 (10% tot b3 + IVA)	€493.624,31
37/2012 (50% tot b4) - INCENTIVI (RIDOTTO PER AL 3949/2012)	€258.371,33
6/2013 (40% tot b1 + IVA)	€1.276.716,79
7/2013 (40% tot b2 + IVA)	€1.887.963,19
PRENOTAZ 2015	€3.815.048,75

DA IMPEGNARSI CON SUCCESSIVI ATTI (DI CUI € 83.799,79 INCENTIVI)	€9.171.574,37
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€27.694.468,74

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, Determinazione n. 561/2013, veniva stipulato tra la Regione Piemonte (Committente) e l'Impresa aggiudicataria STRABAG S.P.A. (Appaltatore), il contratto Rep. n. 00244, sottoscritto in data 22/07/2014 e registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1 in data 24/07/2014 al n. 5934 serie 3.

In seguito alla richiesta in ordine all'aliquota I.V.A. da applicarsi, la Direzione Regionale del Piemonte - Settore Servizi e Consulenza - Ufficio Fiscalità Generale - dell'Agenzia delle Entrate, con nota, prot. n. 17055/STS102 in data 02/12/2014, trasmetteva parere positivo in merito all'applicazione dell'aliquota I.V.A. ridotta al 10%.

Con Determinazione della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale - Settore Palazzo per Uffici della Regione Piemonte - Fase di realizzazione n. 164 in data 01/07/2015 veniva approvata una perizia di variante in diminuzione (PSV1), ai sensi dell'art. 161, comma 4 e art. 162, comma 1 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., con stralcio della parte concernente le opere della cabina elettrica CAB01, di cui al progetto esecutivo approvato con Determinazione n. 1471/2009, ridefinendo l'importo contrattuale in € 20.530.028,68 inclusi oneri per la sicurezza pari ad € 912.325,79 ed oltre I.V.A.

Con Determinazione della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Gestione progetto ZUT n. 578 in data 31/10/2017 veniva approvata una seconda perizia di variante (PSV2), ai sensi dell'art. 132, comma 1 lett. b) e comma 3 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., e si disponeva:

1. di dare atto che in forza del parere della Direzione Regionale del Piemonte – Settore Servizi e Consulenza – Ufficio Fiscalità generale - dell'Agenzia delle Entrate, di cui a nota pervenuta in data 02/12/2014 prot. n. 17055/STS102, l'importo contrattuale di aggiudicazione (Determinazione n. 561/2013) alla Società STRABAG S.p.A., (P.IVA 01935981207 e codice beneficiario n. 249537) - contratto Rep. n. 244/2014, veniva rideterminato con l'applicazione dell' I.V.A. ridotta al 10% in € 22.648.867,88 complessivi, oneri per la sicurezza per € 914.985,50 ed oneri fiscali per IVA al 10% di €2.058.987,99 compresi, con derivante economia di spesa, rispetto a quanto previsto nel sopra richiamato provvedimento di aggiudicazione, di € 2.264.886,79 per IVA sull'importo delle opere aggiudicate e di € 1.498.995,17 per IVA sul ribasso d'asta e così per complessivi €3.763.881,96;
2. di approvare il quadro economico di cui all'allegato 3 “QE – DD 578/2017”, rideterminato a seguito della perizia di variante n. 2, per effetto della quale l'importo contrattuale risulta di € 23.213.592,89 complessivi, oneri per la sicurezza per €962.040,47 ed oneri fiscali per IVA al 10% di €2.110.326,63 compresi;
3. di dare atto che alla maggiore spesa di variante pari a complessivi € 630.561,34 di cui € 57.323,76 per I.V.A. si doveva far fronte mediante l'utilizzo di parte delle voci delle Somme a disposizione del Quadro Economico d'appalto, mediante appositi movimenti contabili con assunzione di impegno di spesa in favore dell'Impresa Appaltatrice STRABAG (P. IVA 01935981207 e codice beneficiario n. 249537) e come di seguito specificato:
 - per €319.179,20 tramite imp. con i fondi di cui all'imp. n. 1842/2017 (già imp. 34/2012),
 - per €221.130,08 con i fondi di cui all'imp. n. 1849/2017 (già imp. 6/2013),
 - per €90.252,06 con i fondi di cui all'imp. n. 1844/2017 (già imp. 36/2012).

Considerate la Determinazione n. 164/2015, la Determinazione n. 242/2015 e la Determinazione n. 578/2017, nonché la L.R. 5/2015 di "Proroga dell'autorizzazione all'esercizio provvisorio del

bilancio della Regione Piemonte per l'anno finanziario 2015", per effetto della quale venivano cancellate le prenotazioni di €10.445.226,85 e di €3.815.048,75 (per un tot di €14.260.275,60 - variazione n. 83/2015) disposte per l'esercizio finanziario 2015 dalla Determinazione n. 561/2013, risultavano i seguenti impegni, cap. 203450 - anno di esercizio finanziario 2017, non sufficienti alla copertura dell'intero quadro economico d'appalto, rideterminato a seguito della perizia di variante n. 2 ed ammontante a €50.094.623,17 complessivi:

IMPEGNI PER OPERE (LAVORI + IVA) BENEFICIARIO STRABAG	
1838/2017 prima imp. 415/2016 - ex imp. 12/2012	€56.461,81
1846/2017 prima imp. 423/2016 ex imp. 38/2012	€718.559,28
1847/2017 prima imp. 424/2016 ex imp. 4/2013 (RIDOTTO DA LR 16/2013)	€6.265.132,61
1851/2017 prima imp. 428/2016 ex imp. 1972/2013	€55.054,10
1852/2017 prima imp. 429/2016 ex prenotazione 33/2014	€7.373.320,01
1842/2017 prima imp. 419/2016 ex imp. 34/2012	€319.179,20
5537/2017 prima parte imp. 426/2016 ex imp. 6/2013	€221.130,08
5538/2017 prima parte 421/2016 ex imp. 36/2012	€90.252,06
TOTALE OPERE	€15.099.089,15
IMPEGNI SOMME A DISPOSIZIONE / INCENTIVI	
1849/2017 residuo imp 426/2016 ex imp. 6/2013 (40% tot b1 + IVA)	€1.055.586,71
1850/2017 residuo imp. 427/2016 ex imp. 7/2013 (40% tot b2 + IVA)	€1.388.288,19
1844/2017 residuo imp. 421/2016 ex imp. 36/2012 (10% tot b3 + IVA)	€403.372,25
1845/2017 prima imp. 422/2016 ex imp. 37/2012 (50% tot b4) - INCENTIVI	€258.371,33
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE / INCENTIVI	€3.105.618,48
IMPEGNI SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE BENEFICIARIO A.T.P. AI STUDIO (CAPOGRUPPO) COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E SUPPORTO ALLA DL	
1843/2017 prima imp. 420/2016 ex 35/2012 (10% tot b2 + IVA)	€471.990,80
3627/2017 prima parte 427/2016 ex parte imp. 7/2013 (40% tot b2 + IVA)	€499.675,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE	€971.665,80
TOTALE IMPEGNI SOMME A DISPOSIZIONE	€4.077.284,28

Per garantire la copertura economica complessiva dell'appalto, la Giunta Regionale, con D.G.R n. 15-5069 del 22/05/2017 avente ad oggetto: "Approvazione modifiche PAR FSC 2007-2013 di cui alla D.G.R. n. 2-2703 del 29 dicembre 2015 a seguito degli esiti del Comitato di Pilotaggio del 14

aprile 2017”, approvando gli esiti del Comitato di Pilotaggio, prevedeva una integrazione di risorse FSC 2007 – 2013 destinata all’intervento denominato “AVIO-OVAL – Torino Infrastrutturazione generale ZUT”.

Pertanto, fra l’Agenzia per la Coesione Territoriale, il Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e la Regione Piemonte veniva stipulato l’Accordo di Programma Quadro (APQ) denominato “AREA METROPOLITANA DI TORINO – INFRASTRUTTURAZIONE ZONA URBANA DI TRASFORMAZIONE (Z.U.T.) AVIO OVAL”, grazie al quale l’intervento denominato **AVIO-OVAL – Torino Infrastrutturazione generale ZUT** (così come è stato individuato l’appalto oggetto del presente provvedimento) veniva inserito nell’ambito di quelli finanziati dal PAR FSC 2007-2013, Asse III Riqualficazione territoriale, linea d’azione “Riqualficazione post- manifatturiera”, stabilendo il cofinanziamento fra fondi PAR FSC e fondi regionali come segue:

FONTE FINANZIAMENTO FSC 2007-2013 FONDO FSC BILANCIO REGIONALE CAP. STATALE 199150	FONTE FINANZIAMENTO REGIONE PIEMONTE BILANCIO REGIONALE CAP. 203450	FINANZIAMENTO COMPLESSIVO
€28.721.292,68	€21.373.330,50	€50.094.623,18

Con D.G.R. n. 24-6419 del 26/01/2018 veniva nominata Responsabile della Struttura Temporanea denominata “Gestione progetto ZUT”, l’Ing. Anna Maria Facipieri, con decorrenza 29/01/2018, nonché Responsabile del Procedimento, incarico riconfermato con D.G.R. n. 11-8358 - 01/02/2019 ad interim per un anno.

In data 04/02/2019, con apposito verbale redatto in pari data, il Direttore dei Lavori, Ing. Giovanni Ruberto, procedeva alla consegna parziale n. 7, pari alla definitiva, con contestuale decorrenza dei termini per dare ultimate le opere, rideterminati a seguito delle perizie suppletive e di variante 1 e 2, e pari a 1053 giorni naturali e consecutivi, con data di fine lavori al 23/12/2021.

In data 18/02/2019 - prot. n. 8975/XST010 - venivano consegnati, dal Direttore Lavori Ing. Giovanni Ruberto, gli elaborati grafici, descrittivi e contabili della perizia suppletiva e di variante n. 3, conservati agli atti del procedimento, relativa all’appalto «Opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” (tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere) CIG 0416251D2D - CUP J11B09000190002», la cui redazione era stata richiesta dall’allora Responsabile del Procedimento Arch. Maria Luisa Tabasso con nota prot. n. 11104/XST002 del 23/05/2016, a cui dava riscontro il Direttore Lavori con nota prot. n. 12419/XST002 in data 09/06/2016.

La perizia suppletiva e di variante n. 3 recepisce la D.G.R. n. 2-3203 in data 02/05/2016, avente ad oggetto «Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 Avio-Oval" (Z.U.T.) ... modifica progettuale in ragione del Verbale del Collegio di Vigilanza del 11/11/2015 e Delibera Giunta Città di Torino del 19/04/2016» che, prendendo atto:

- della lettera prot. n. 1519-6-70/84 del 22/01/2015 con cui il Comune di Torino, in previsione che la viabilità interrata diventi un’arteria cittadina di libero accesso (cioè non soltanto destinata all’accesso ai parcheggi interrati) e tenuto anche conto del fatto che tale viabilità verrà comunque passata in gestione alla Città, prescrive il rispetto dei requisiti previsti dalla normativa vigente in merito al mantenimento del franco netto minimo di 5,00 m.”;
- delle relative decisioni del Collegio di Vigilanza dell’11 novembre 2015 che all’unanimità ha determinato “che la viabilità interrata deve essere progettata e realizzata, secondo la categoria di

legge, con un franco netto minimo di 5,00 m.; la Città di Torino e la Regione Piemonte con specifico atto formale, dovranno recepire tale richiesta di modifica progettuale, verificando anche l'opportunità di rivedere gli impianti connessi”;

- della Deliberazione della Giunta Comunale della Città di Torino n. 2016 01839/052 del 19/04/2016 che, tra le diverse cose, ha stabilito “di prendere atto delle decisioni del Collegio di Vigilanza dell’11 novembre 2015; di dare atto che, ..., la viabilità interrata delle “opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 Avio-Oval” (Z.U.T.)”, ..., dovrà essere realizzata con un’altezza netta minima di 5,00 m.; ...

deliberava “di dare mandato agli uffici ed ai ruoli competenti, di procedere, ..., alla realizzazione della viabilità interrata delle “opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 Avio-Oval” (Z.U.T.)” ..., con un’altezza netta minima di 5,00 mt, ..., procedendo con la redazione di una perizia di variante in corso d’opera per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni prescritte dal Comune di Torino ...”.

Con nota prot. n. 20795/XST010 del 12/04/2019 il Responsabile del Procedimento, Ing. Anna Maria Facipieri, richiedeva al Responsabile della Struttura Regionale Iniziative di negoziazione di rilevanza strategica, Arch. Leonello Sambugaro, competente in materia, la convocazione della Conferenza di Servizi, finalizzata all'acquisizione dei necessari pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, per l'autorizzazione, da parte degli Enti competenti, della perizia suppletiva e di variante n. 3.

La copertura finanziaria dell'appalto, con riferimento al quadro economico aggiornato alla perizia di variante n. 2, rideterminato ed approvato con Determinazione n. 578/2017, che ammonta a € 50.094.623,17 complessivi, è garantita da fondi PAR FSC, già assegnati con D.G.R. n. 2-2703 del 29/12/2015 e D.G.R. n. 15-5069 del 22/05/2017, fino alla somma massima di € 28.721.292,68 complessivi, per la disponibilità dei quali è stata inviata alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio - Settore Programmazione Negoziata, con nota prot. 85203/XST010 in data 02/12/2019, apposita richiesta di ripartizione sul bilancio pluriennale come segue:

	2019	2020	2021
28.721.292,68	4.000.000,00	20.000.000,00	4.721.292,68

Con nota prot. 86355/XST010 in data 06/12/2019 veniva inoltrata apposita richiesta per l'istituzione di nuovi capitoli di spesa per incarichi professionali o di consulenza, sia di fondi regionali che di fondi PAR FSC.

Con successiva nota del Responsabile del Settore Programmazione Negoziata (ricevuta in data 09/12/2019 - prot. 86643/XST010) veniva, altresì, richiesta al Settore Programmazione Economica e Statistica l’istituzione del nuovo capitolo di spesa, poi individuato nel capitolo 213410, per incarichi professionali o di consulenza, per i fondi PAR FSC, e si chiedeva la seguente assegnazione sul bilancio di previsione finanziario 2019-2021:

capitolo 203452/2019 - €4.000.000,00

capitolo 203452/2020 - €19.226.021,15

capitolo 213410/2020 - €773.978,85

capitolo 203452/2021 - €3.721.292,68

capitolo 213410/2021 - €1.000.000,00

Considerato che, vista la D.G.R. n. 47 - 728 del 17/12/2019 «Bilancio di previsione finanziario 2019-2021. Rimodulazione dell'iscrizione di risorse statali per l'attuazione della Linea "Riqualificazione post manifatturiera" del Par Fsc 2007-2013.» di assegnazione sul capitolo 203452 dei fondi richiesti, con Determinazione n. 1041 del 24/12/2019, si disponeva:

- di accertare, per le motivazioni indicate nel provvedimento medesimo, sul capitolo 23841 le seguenti somme così ripartite sul bilancio triennale 2019/2021:

2019 - €4.000.000,00

2020 - €19.226.021,15

2021 - €3.721.292,68

- di procedere all'impegno a favore di STRABAG S.p.A., con sede in Via Domenico Svampa 9 – Bologna (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537) a copertura dei lavori delle opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata “Ambito 12.32 AVIO-OVAL” (CIG 0416251D2D e CUP J11B09000190002) della somma complessiva di €4.000.000,00 o.f.i., capitolo 203452/2019 - imp. 13116/2019;

- di prenotare, con beneficiario determinabile successivamente con separati provvedimenti, le seguenti somme:

€19.226.021,15 - capitolo 203452/2020

€3.721.292,68 - capitolo 203452/2021

Atteso che con la citata D.G.R. n. 47 - 728 del 17/12/2019 venivano assegnati anche i fondi sul capitolo 213410 relativo alle spese per incarichi professionali o di consulenza - fondi PAR FSC, rispettivamente:

€773.978,85 - bilancio 2020

€1.000.000,00 - bilancio 2021

Dato atto che con D.G.R. n. 15-941 del 24/01/2020 veniva deliberato di attribuire all'Ing. Anna Maria FACIPIERI l'incarico di responsabile della struttura temporanea XST024 “Palazzo degli uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione e gestione progetto ZUT”, istituita con DGR n. 4-439 del 29/10/2019, quale articolazione della direzione A11000 “Risorse finanziarie e patrimonio”, considerato altresì che al responsabile della predetta struttura competono il ruolo e le funzioni del responsabile del procedimento.

Preso atto che, considerando le somme impegnate con le Determinazioni n. 978/2011, n. 89/2012, n. 561/2013 e n. 578/2017, a copertura del quadro economico aggiornato alla perizia suppletiva e di variante 2, risultavano i seguenti impegni (aggiornamento al 2019 della tabella precedente relativa agli impegni anno 2017) al netto delle liquidazioni effettuate al 31/12/2019:

IMPEGNI PER OPERE (LAVORI + IVA) BENEFICIARIO STRABAG	
592 cap. 203450/2019 - ex imp. 1847/2017 (imp. riaccertato dal 2017 al 2019)	€884.926,38
5286 cap. 203450/2019 - ex imp. 3782/2018 - prima imp. 5537/2017	€221.130,08
5287 cap. 203450/2019 - ex imp. 3783/2018 - prima imp. 5538/2017	€90.252,06
13116 cap. 203452/2019 (imp. assunto con D.D. 1041/2019)	€4.000.000,00
IMPEGNI SOMME A DISPOSIZIONE / INCENTIVI	
B1- 5155 cap. 203450/2019 - ex imp. 3242/2018 - prima imp. 1849/2017	€996.126,71
B2 - 5156 cap. 203450/2019 - ex imp. 3243/2018 - prima imp. 1850/2017	€1.084.156,83
B3 - 5152 cap. 203450/2019 - ex imp. 3238/2018 - prima imp. 1844/2017	€403.372,25
B4 INCENTIVI - 5153 cap. 203450/2019 - ex imp. 3238/2018 - prima imp.	€258.371,33

1844/2017	
IMPEGNI SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE BENEFICIARIO A.T.P. AI STUDIO (CAPOGRUPPO) COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE E SUPPORTO ALLA DL	
B2 - 5151 cap. 203450/2019 - ex imp. 3237/2018 - prima imp. 1843/2017	€9.080,40
B2 - 5226 cap. 203450/2019 - ex imp. 3513/2018 - prima imp. 3627/2017	€272.362,31
B2 - 10542 cap. 203450/2019 (imp. assunto con D.D. 760/2019 - riduzione imp. 5156)	€253.760,00
IMPEGNI SOMME A DISPOSIZIONE PER SPESE TECNICHE BENEFICIARIO ITS CONTROLLI TECNICI S.P.A.	
B2 - 9734 cap. 203450/2019 (imp. assunto con D.D. 689/2019 - riduzione imp. 5156)	€50.371,36

Preso atto che, a copertura del quadro economico aggiornato alla perizia suppletiva e di variante 2, risultavano ancora i seguenti impegni e prenotazioni, capitoli fondi PAR FSC, di cui alla Determinazione n. 1041/2019, con beneficiario determinabile successivamente:

3617/2020 - €19.226.021,15 - capitolo 203452/2020

1305/2021 - €3.721.292,68 - capitolo 203452/2021

€773.978,85 - capitolo 213410/2020 poi prenotazione 4796 assunta con D.D. 196/2020

€1.000.000,00 - capitolo 213410/2021 poi prenotazione 1394 assunta con D.D. 196/2020

Dato atto che nel corso dell'iter approvativo della PSV3, dovendo effettuare approfondimenti tecnici in tema di prevenzione incendi a seguito delle osservazioni del competente Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Torino sul progetto presentato, risolvere le criticità relative all'interferenza con il cantiere limitrofo dei lavori del nuovo palazzo regionale e relative alla contaminazione da metalli pesanti e da idrocarburi dei terreni da scavare lungo l'asse fronte Oval, predisporre uno specifico studio del traffico volto a definire ed analizzare gli impatti sulla viabilità esistente conseguenti ai nuovi insediamenti previsti nell'area Avio – Oval (grattacielo della Regione Piemonte e polo universitario-ospedaliero della Città della Salute e della Scienza), nonché affrontare le criticità dovute all'interferenza con il limitrofo cantiere di Trenitalia e il prolungamento dell'asse viario di bordo verso corso Maroncelli disposto con l'AdP del 2017 (DPGR n. 75 del 27/12/2017) che hanno portato allo stralcio, dall'appalto dei lavori in capo all'Impresa Strabag, dei lavori relativi ai settori denominati M (viabilità di bordo parallela alla ferrovia) e D (arterie viarie da e verso via Passo Buole dal settore M), veniva disposto:

con Determinazione n. 196 del 12/05/2020, e successiva Determinazione n. 220 del 20/05/2020 relativa agli adempimenti contabili:

- di approvare, per le motivazioni esposte nel provvedimento stesso, ai sensi dell'art. 132, comma c) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., la perizia suppletiva e di variante n. 2A (PSV2A) e il relativo atto di sottomissione, documenti conservati agli atti presso la Struttura XST024, ammontante a maggiori spese, per smaltimento di 20.000 ton di materiale inquinato rinvenuto nei terreni oggetto di scavo della viabilità lungo l'asse OVAL, per €4.026.285,46, oneri per la sicurezza per €2.554,68 inclusi, ed oltre IVA al 10% per €402.628,55 e così per €4.428.914,01 complessivi;
- di approvare il quadro economico come da allegato 4 "QE – DD 196/2020", rideterminato a seguito della perizia suppletiva e di variante n. 2A che ridefinisce l'importo contrattuale in € 27.642.506,89 complessivi, oneri per la sicurezza per €964.595,15 ed oneri fiscali per IVA al 10% di €2.512.955,17 compresi;

- di dare atto che alle maggiori spese, derivanti dall'incremento dell'importo contrattuale dovuto ai maggiori costi della perizia, alla spesa del fondo contenzioso e del fondo accantonato per incentivi, si sarebbe fatto fronte con le somme derivanti dal recupero del ribasso d'asta ed accantonate tra le somme a disposizione del quadro economico d'appalto approvato con Determinazione n. 561/2013 di aggiudicazione definitiva;
- di accertare in entrata sul capitolo 23841 del Bilancio finanziario gestionale 2020/2022 annualità 2020 e 2021 le seguenti somme, procedendo al relativo impegno sul capitolo 213410 annualità 2020 e 2021, così ripartite:
2020 - €773.978,85
2021 - €1.000.000,00
- di procedere alla copertura finanziaria del quadro economico di appalto, ammontante a € 50.094.623,17 complessivi.

con Determinazione n. 788 del 20/12/2020:

- di approvare, per le motivazioni esposte nel provvedimento stesso, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., comma 1, lett. a) e c) e comma 3, la perizia suppletiva e di variante n. 2B e il relativo atto di sottomissione, documenti conservati agli atti presso la Struttura XST024, ammontante a maggiori spese, per smaltimento di ulteriori volumi di terreno inquinato, per modifica tipologia dei pannelli fonoassorbenti e altre opere, per € 3.579.457,85, oneri per la sicurezza di €222.613,63 inclusi ed oltre IVA al 10% per €357.945,79, e così per €3.937.403,64 complessivi;
- di approvare il quadro economico, come da allegato 5 "QE – DD 788/2020", rideterminato a seguito della perizia suppletiva e di variante n. 2B, che ridefinisce l'importo contrattuale in € 31.579.910,53 complessivi, oneri per la sicurezza per € 1.187.208,78 ed oneri fiscali - IVA al 10% per €2.870.900,96 compresi;
- di dare atto che alle maggiori spese, derivanti dall'incremento dell'importo contrattuale dovuto alla spesa della perizia, nonché alla spesa del fondo contenzioso e del fondo accantonato per incentivi, si farà fronte con le somme derivanti dal recupero del ribasso d'asta ed accantonate tra le somme a disposizione del quadro economico d'appalto, e precisamente:
 - disponendo la riduzione di complessivi € 4.153.354,60 dell'impegno 3617/2020 – capitolo 203452/2020 che, di conseguenza, viene ridotto da €5.274.731,95 a €1.121.377,35 e assumendo i seguenti impegni:
€3.579.457,85 oneri per la sicurezza di €222.613,63 inclusi ed oltre IVA al 10% per €357.945,79, e così per € 3.937.403,64 complessivi, a copertura delle maggiori spese contrattuali dovute alla PSV2B, a favore di STRABAG S.p.A., con sede in Via Domenico Svampa 9 – Bologna (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537) tramite
€215.950,96 o.f.c. a copertura dell'incremento delle somme accantonate per il fondo contenzioso;
 - disponendo la riduzione di €230.443,30 della prenotazione 1305/2021 – capitolo 203452/2021 che, di conseguenza, viene ridotto da €1.746.666,47 a €1.516.233,17 e assumendo il seguente impegno:
€230.443,30 per il fondo compensi incentivanti a favore di dipendenti pubblici diversi (€60.466,27 integrazione dovuta alla PSV2B e € 169.977,03 integrazione per l'applicazione della percentuale corretta dell'1,4%).

Dato atto, altresì, che con Determinazione n. 419 del 14/07/2021 veniva disposto, approvando il ridefinito quadro economico di cui all' 6 "QE DD 419/2021 - COPERTURA RISERVE":

- I. di procedere, per le motivazioni esposte nel provvedimento stesso, alla risoluzione della controversia tra la Regione Piemonte e l'Impresa Appaltatrice STRABAG S.p.A., mediante Accordo Bonario, ex art. 240 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., alle condizioni contenute nella nota prot. n. 64345/A11000 del 15/06/2021 ed accettate dall'Appaltatore così come dichiarato con la nota ZUT 21.0151 del 18/06/2021, acclarata in pari data al prot. n. 74624/A11000, per l'importo totale di €6.075.930,72 o.f.e., a tacitazione di ogni richiesta dell'Appaltatore stesso a definizione

delle riserve iscritte sui registri contabili (da 1 a 159) fino alla emissione del 3° SAL (per lavori a tutto il 31/01/2019), nonché per quelle iscritte successivamente o iscrिवibili ma riconducibili alle medesime fattispecie, ...*omissis*...;

2. ...*omissis*...

3. ...*omissis*...

4. di dare atto che la somma omnicomprensiva della proposta transattiva, a tacitazione di ogni pretesa da parte dell'Impresa Appaltatrice, ammontante a €6.075.930,72 oltre IVA al 10% per € 607.593,07 così per € 6.683.523,79 complessivi, trova copertura all'interno del quadro economico di appalto di cui alla perizia suppletiva e di variante n. 2B ed approvato con D.D. 788/2020, tra le somme a disposizione della stazione appaltante, riassegnate alla luce delle nuove esigenze, ridefinito come da nuovo quadro economico ...*omissis*... approvato col presente provvedimento;

5. di dare atto che alla spesa relativa alla copertura della somma, ammontante a €6.075.930,72, oltre IVA al 10% per €607.593,07 (soggetta a scissione dei pagamenti da versarsi direttamente all'Erario, ex art. 17 ter del D.P.R. n. 603/1972 s.m.i.), e così per €6.683.523,79 complessivi, a favore di STRABAG S.p.A., con sede in Via Domenico Svampa 9 – Bologna (PIVA 01935981207 - codice beneficiario 249537) si farà fronte:

- per € 2.379.285,37 voce B4.2 - FONDO CONTENZIOSO + SPESE PER COMMISSIONE ACCORDO BONARIO capitolo 203452/2021 con
 - imp. 6639/2021 di €2.163.334,41 (ex imp. 5075/2020 assunto con D.D. n. 196/2020 e D.D. n. 220/2020)
 - imp. 8815/2021 di €215.950,96 (ex imp. 12313/2020 - assunto con D.D. n. 788/2020)
- per € 4.304.238,42 voce B4.3 - ULTERIORE COPERTURA ACCORDO BONARIO come segue:
 - per €859.787,10 mediante l'utilizzo delle somme accantonate nel quadro economico di PSV2B – D.D. 788/2020, alla voce B1.2 - ADEGUAMENTO AL PROGETTO R.F.I. - VIABILITA' - BONIFICA OFC, disponendo la riduzione di pari importo dell'imp. 6637/2021 ammontante a € 1.430.206,39 – cap. 203452/2021 (ex imp. 5073/2020 assunto con D.D. n. 196/2020 e D.D. n. 220/2020) che viene così rideterminato in €570.419,29, con contestuale impegno di €859.787,10 - cap 203452/2021 a favore del beneficiario come sopra individuato
 - per €1.000.000,00 mediante l'utilizzo di parte delle somme accantonate al quadro economico di PSV2B – D.D. 788/2020, alla voce B3.1 - 1. LAVORI IN ECONOMIA OFC (mantenuta per € 220.000,00 ...*omissis*...) con l'imp. 7498/2021 di € 403.372,25 capitolo 203450/2021 (ex imp. 6927/2020, imp. 5152/2019, imp. 3238/2018, imp.1844/2017, residuo imp. 421/2016 riaccertamento dell'imp. 36/2012 assunto e modificato con DD.DD. nn. 978/2011 - 89/2012 - 561/2013 – 578/2017) e per la restante somma di €596.627,75 disponendo la riduzione di pari importo dell'imp. 6638/2021 ammontante a €1.814.330,66 – cap. 203452/2021 (ex imp. 5074/2020 assunto con D.D. 196/2020 e D.D. 220/2020) che viene così rideterminato in €1.217.702,91, con contestuale impegno di € 596.627,75 - cap 203452/2021 a favore del beneficiario come sopra individuato;
 - per €2.444.451,32 mediante l'utilizzo di parte della somma relativa al recupero del ribasso d'asta presente nel quadro economico di PSV2B – D.D. 788/2020, alla voce B5 e ammontante a € 4.834.557,59 (ridotta a €2.390.106,27 nel quadro economico ...*omissis*...) con l'imp. 6264/2021 di € 1.121.377,35 – cap. 203452/2021 (ex imp. 3617/2020 assunto con D.D. 196/2020 e D.D. 220/2020 e modificato con D.D. 788/2020) e per la restante somma di €1.323.073,97 disponendo la riduzione di pari importo dell'imp. 1305/2021 ammontante a € 1.516.233,17 – cap. 203452/2021 (assunto con D.D. 196/2020 e D.D. 220/2020 e modificato con D.D. 788/2020) che viene così rideterminato in € 193.159,20, con contestuale impegno di € 1.323.073,97 - cap 203452/2021 a favore del beneficiario come sopra individuato.

Considerato che in relazione alla Determinazione n. 788/2020 ed alla Determinazione n. 419/2021

sopra citate, alle liquidazioni effettuate fino al SAL 11 e per il riconoscimento delle riserve, risulta ancora il seguente impegno, anno di esercizio finanziario 2021 capitolo 203452 – fondi PAR FSC, a copertura dell'importo contrattuale aggiornato alla PSV2B:
imp. 8814/2021 (ex imp. 12312/2020 assunto con D.D. 788/2020) di €3.303.158,55

Considerato, inoltre, che in relazione alle citate D.D. n. 788/2020 e n. 419/2021 le somme a disposizione della Stazione Appaltante sono suddivise fra le seguenti voci:

B1. INTERFERENZE - SOTTOSERVIZI - RETI IMPIANTISTICHE - ALLACCIAMENTI - ADEGUAMENTO PROGETTO R.F.I. - VIABILITA' - BONIFICA

B2. SPESE TECNICHE

B3. LAVORI IN ECONOMIA - IMPREVISTI E/O VARIANTI - COMPENSAZIONE ADEGUAMENTO (EX ART. 133 COMMI 4 E 6 DEL D.LGS.163/2006 S.M.I.)

B4. INCENTIVI - ART. 92 D.LGS. 163/2006 - FONDO CONTENZIOSO

B5. RECUPERO RIBASSO D'ASTA

a copertura delle quali, al netto degli affidamenti e degli incarichi già assegnati nell'ambito dell'appalto nonché degli incentivi già corrisposti in acconto, risultano ancora i seguenti impegni, anno di esercizio finanziario 2021 capitoli 203450/2021, 203452 – fondi PAR FSC e 213410 – fondi PAR FSC:

IMPEGNI SOMME A DISPOSIZIONE / INCENTIVI	
B1 - 7501 cap. 203450/2021 - ex imp. 6930/2020 - prima imp. 5155/2019	€692.819,54
B1 - 6637 cap. 203452/2021 - ex imp. 5073/2020	€570.419,29
B2 - 7502 cap. 203450/2021 - ex imp. 6931/2020 - prima imp. 5156/2019	€1.084.156,83
B2 - 6602 cap. 213410/2021 - ex imp. 4796/2020	€284.448,99
B2 - 1394 cap. 213410/2021	€1.000.000,00
B3 - 6638 cap. 203452/2021 - ex imp. 5074/2020 (imp. assunto con D.D. 220/2020)	1.217.702,91
B3 - 1440 cap. 203452/2021 (imp. assunto con D.D. 220/2020)	1.814.330,66
B4 INCENTIVI - 1441 cap. 203452/2021 (imp. assunto con D.D. 220/2020)	€130.272,67
B4 INCENTIVI - 2970 cap. 203452/2021 (imp. assunto con D.D. 788/2020)	€230.433,30
B5 - 6595 cap. 203450/2021 - ex imp. 64769/2020 (imp. assunto con D.D. 196/2020)	€2.196.957,07
B5 - 1305 cap. 203452 (imp. assunto con D.D. 1041/2019)	€193.159,20

Preso atto dei seguenti affidamenti, rientranti fra le spese di cui alla voce B1 del quadro economico:

- spostamento sottoservizi interferenti con i lavori dell'appalto in oggetto (di cui alle D.D. 382/2017, D.D. 401/2018, D.D. 798/2020, D.D. 502/2021) per complessivi €362.767,17 o.f.c.

Preso atto dei seguenti affidamenti, rientranti fra le spese tecniche di cui alla voce B2 del quadro economico:

- A.T.P. AI STUDIO (CAPOGRUPPO) - €1.679.017,42 o.p.f.c. (D.D. 242/2015 – D.D. 760/2019 e D.D. 714/2021)
- ITS CONTROLLI TECNICI S.P.A. - €50.371,36 o.f.c. (D.D. 689/2019)
- STUDIO ASSOCIATO TTA - TRASPORTI TRAFFICO AMBIENTE – € 28.795,42 o.p.f.c.

(D.D. 278/2020 e D.D. 523/2020)

- ARTESTUDIO – STUDIO INTERPROFESSIONALE ASSOCIATO - € 7.140,82 (D.D. 347/2021 e D.D. 417/2021)

Dato atto che in data 01/07/2021 si è tenuta la seduta conclusiva della Conferenza di Servizi, come da verbale redatto in pari data e conservato agli atti del procedimento, indetta a seguito delle note del RUP, prot. n. 16367/XST024 del 29/03/2021 e successivo prot. n. 21120/XST024 del 29/04/2021, che ha terminato i lavori esprimendo all'unanimità parere favorevole sul progetto esecutivo relativo alla perizia suppletiva e di variante n. 3, rimandando al Dirigente della Struttura Temporanea "Gestione del progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte - Fase di realizzazione e Gestione Progetto ZUT", nonché Responsabile del Procedimento dell'intervento oggetto di esame, l'adozione del provvedimento approvativo di competenza, anche con riguardo a quanto comunicato dal Comando provinciale dei VV.F. di Torino che, non rilevando difformità in capo ai procedimenti di prevenzione incendi, a seguito dei chiarimenti ricevuti, confermava la necessità della sola presentazione della SCIA ex D.P.R. 151/2011 s.m.i. e del piano di emergenza, fermo restando il sopralluogo ex art. 9 del predetto Decreto.

Atteso che ITS - Controlli Tecnici S.p.A., a cui con Determinazione n. 689 del 06/09/2019 era stato affidato l'incarico professionale per il servizio di verifica ai fini della validazione della perizia suppletiva e di variante n. 3, ha effettuato l'esame della documentazione progettuale comprensiva delle integrazioni richieste in sede di CdS, trasmettendo con note prot. n. 127578/XST024 del 12/10/2021 e prot. 128169/XST024 del 14/10/2021 il "Rapporto conclusivo PSV 3", redatto in data 11/10/2021, con le relative schede contenenti gli esiti della verifica, che hanno consentito di ritenere validabile i relativi elaborati progettuali.

Visti gli elaborati costituenti la PSV3, redatti dall'ufficio di Direzione Lavori, trasmessi con nota prot. n. 14766/XST024 del 18/03/2021 a seguito dei rilievi emersi durante la prima fase della CdS, quelli trasmessi con nota prot. n. 137519/XST024 del 22/11/2021, in recepimento delle osservazioni della Società ITS, nonché gli ultimi predisposti su richiesta del RUP, tutti conservati agli atti.

Atteso che la perizia in questione è stata predisposta in recepimento della D.G.R. n. 2-3203 del 02/05/2016, e, quindi, delle decisioni del Collegio di Vigilanza del 11/11/2015 e della Città di Torino (DGC n. 2016 01839/052 del 19/04/2016), con modifica della destinazione d'uso della viabilità prevista nel progetto esecutivo a suo tempo approvato da "viabilità privata ad uso pubblico" a "viabilità comunale" ciò comportando adeguamenti strutturali ed impiantistici, soprattutto in materia di prevenzione incendi.

Rilevato che l'ambito amministrativo entro cui collocare le lavorazioni inserite in perizia è quello dell'art. 132 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., in quanto derivanti principalmente dalla modifica di destinazione della viabilità in questione (da viabilità privata ad uso pubblico a servizio esclusivo degli insediamenti previsti nella zona urbana di trasformazione AVIO OVAL a viabilità pubblica a tutti gli effetti) disposta dal Collegio di Vigilanza e recepita con DGC n. 2016 01839/052 del 19/04/2016 e DGR 2-3203 del 02/05/2016, comportante conseguenti adeguamenti in ambito strutturale e impiantistico, nonché derivanti dalle numerose e continue interlocuzioni con gli Enti competenti.

Dato atto, inoltre, che, in relazione allo stato di emergenza dovuto alla diffusione del virus Sars-CoV-2 sull'intero territorio nazionale, che il Decreto Legge n. 125 del 07 ottobre 2020 ha prorogato fino al 31/12/2021, il RUP ha richiesto l'inserimento, nei documenti contabili di perizia, degli oneri della sicurezza comprensivi di quelli specifici legati all'attuale stato di emergenza.

Visti i conteggi trasmessi dal CSE con nota in data 28/09/2021, prot. n. 124146/XST024., che quantificano in €61.047,41 gli oneri per la sicurezza relativi alle misure per fronteggiare lo stato di emergenza dovuto alla diffusione del virus Sars-CoV-2, il cui dettaglio è riportato nel relativo elaborato, conservato agli atti.

Rilevato che i maggiori costi di perizia ammontano, quindi, a €3.641.236,16 oneri per la sicurezza di €68.808,83 inclusi ed oltre IVA al 10% per €364.123,62, e così per €4.005.359,78 complessivi, rientranti nel quinto d'obbligo, di cui all'art. 161, comma 12, del D.P.R. 207/2010 s.m.i., per cui l'Impresa appaltatrice deve far fronte ai relativi impegni agli stessi patti e condizioni di cui al contratto Rep. n. 00244, sottoscritto in data 22/07/2014 e registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Torino 1 in data 24/07/2014 al n. 5934 serie 3.

Visto lo schema di atto di sottomissione, conservato agli atti e che si approva col presente provvedimento, ancorché non materialmente allegato.

Valutata l'ammissibilità della variante in argomento, a norma dell'art. 161 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., come da relazione del RUP datata 29/11/2021 agli atti del procedimento.

Atteso che, a seguito della perizia suppletiva e di variante n. 3, il quadro economico d'appalto risulta da rideterminare come da allegato 7 "QE – PSV3", ridefinendo l'importo contrattuale in € 32.350.245,73 oneri per la sicurezza di € 1.256.017,61 inclusi ed oltre IVA al 10% per € 3.235.024,57, e così per €35.585.270,30 complessivi.

Rilevato che alle maggiori spese, derivanti dall'incremento dell'importo contrattuale dovuto alla spesa della perizia in argomento, nonché alla spesa del fondo contenzioso e del fondo accantonato per incentivi, per €4.286.421,89 complessivi, si farà fronte con le somme a disposizione del quadro economico d'appalto, e precisamente:

- incremento dell'importo contrattuale di € 4.005.359,78 oneri per la sicurezza ed IVA al 10% compresi
per €3.032.033,57 con la voce B3. LAVORI IN ECONOMIA - IMPREVISTI E/O VARIANTI - COMPENSAZIONE ADEGUAMENTO (EX ART. 133 COMMI 4 E 6 DEL D.LGS.163/2006 S.M.I.), tramite la prenotazione 6638/2021 – capitolo 203452/2021 di € 1.217.702,91 e la prenotazione 1440/2021 - capitolo 203452/2021 di €1.814.330,66, assumendo impegni di spesa di pari importo a favore del beneficiario STRABAG S.p.A. (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537)
per € 973.326,21 con la voce B5 RECUPERO RIBASSO D'ASTA, tramite la prenotazione 1305/2021 – capitolo 203452/2021 di €193.159,20 assumendo impegno di spesa di pari importo a favore del beneficiario STRABAG S.p.A. (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537) e disponendo la riduzione di €780.167,01 della prenotazione 6595/2021 – capitolo 203450/2021 di € 2.196.957,07 con contestuale impegno di spesa di pari importo a favore del beneficiario STRABAG S.p.A. (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537)
- incremento di €219.579,78 per il fondo contenzioso, per eventuali nuove riserve da riconoscere all'appaltatore e non riconducibili a quelle oggetto di accordo bonario di cui alla D.D. 419/2021, con la voce B5 RECUPERO RIBASSO D'ASTA, disponendo riduzione e contestuale nuovo impegno di spesa, di pari importo, della prenotazione 6595/2021 – capitolo 203450/2021 di € 2.196.957,07
- incremento di €61.482,34 del fondo accantonato per incentivi funzioni tecniche, ex art. 93 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., con la voce B5 RECUPERO RIBASSO D'ASTA, disponendo riduzione e contestuale nuovo impegno di spesa, di pari importo, a favore di dipendenti pubblici diversi, della prenotazione 6595/2021 – capitolo 203450/2021 di €2.196.957,07

Dato atto che per i movimenti contabili sopra citati la prenotazione 6595/2021 – capitolo 203450/2021 di € 2.196.957,07 viene ridotta a € 1.135.727,945 a copertura delle somme residue della voce B5 RECUPERO RIBASSO D'ASTA.

Considerato che le transazioni elementari, di cui agli impegni ed alle prenotazioni sopra elencate, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

capitolo 203450 - U.2.02.01.09.014

capitolo 203452 - U.2.02.01.09.014

Ritenuto, pertanto, di approvare, per le motivazioni esposte e vista la documentazione conservata agli atti, la perizia suppletiva e di variante n. 3 e il relativo schema di atto di sottomissione, documenti agli atti presso la Struttura XST024.

Dato atto che l'ambito amministrativo della perizia oggetto del presente provvedimento è quello dell'art. 132 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per il quale non è prevista la trasmissione all'ANAC della documentazione di cui all'art. 37, comma 1, Legge 114/2014 s.m.i.

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.04.2000" e della D.G.R. n. 1-3361 del 14.06.2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17 ottobre 2016 n. 1-4046".

Tutto ciò premesso

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- D.Lgs. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" s.m.i.;
- D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" s.m.i. e il Comunicato del Presidente dell'ANAC emesso in data 11/05/2016;
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale" e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. n. 163/2006" s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" s.m.i.;
- D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" s.m.i.;
- Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" s.m.i.;
- D.Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità,

trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" s.m.i.;

- Legge 77/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 19 maggio 2020, n. 34, recante misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19.";
- Legge 120/2020 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale.";
- D.G.R. n. 1-3082 del 16/04/2021 "Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione per gli anni 2021-2023 della Regione Piemonte.";
- L.R. 7/2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2021-2023 (Legge di stabilità regionale 2021)";
- L.R. 8/2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023.";
- D.G.R. n. 30-3111 del 16/04/2021 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni.";
- D.G.R. n. 1-3155 del 19/04/2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, c. 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.";
- D.G.R. n. 28-3386 in data 04/06/2021 Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Disposizioni in merito all'impegnabilità degli stanziamenti di competenza del bilancio finanziario gestionale 2021-2023. ";
- D.G.R. n. 43 - 3529 in data 09/07/2021 "Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R."

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., comma 1, lettera a), la perizia suppletiva e di variante n. 3 e il relativo schema di atto di sottomissione, documenti conservati agli atti presso la Struttura XST024, ammontante a maggiori spese per €3.641.236,16 oneri per la sicurezza di €68.808,83 inclusi ed oltre IVA al 10% per €364.123,62, e così per €4.005.359,78 complessivi;

2. di approvare il quadro economico come da allegato 6 "QE – PSV3", ridefinendo l'importo contrattuale in €32.350.245,73 oneri per la sicurezza di €1.256.017,61 inclusi ed oltre IVA al 10% per €3.235.024,57, e così per €35.585.270,30 complessivi;

3. di dare atto che alle maggiori spese, derivanti dall'incremento dell'importo contrattuale dovuto alla spesa della perizia in argomento, nonché alla spesa del fondo contenzioso e del fondo accantonato per incentivi, per € 4.286.421,89 complessivi, si farà fronte con le somme a disposizione del quadro economico d'appalto, e precisamente:

- incremento dell'importo contrattuale di € 4.005.359,78 oneri per la sicurezza ed IVA al 10% compresi
per €3.032.033,57 con la voce B3. LAVORI IN ECONOMIA - IMPREVISTI E/O VARIANTI - COMPENSAZIONE ADEGUAMENTO (EX ART. 133 COMMI 4 E 6 DEL D.LGS.163/2006 S.M.I.), tramite la prenotazione 6638/2021 – capitolo 203452/2021 di € 1.217.702,91 e la prenotazione 1440/2021 - capitolo 203452/2021 di €€1.814.330,66 assumendo impegni di spesa di

pari importo a favore del beneficiario STRABAG S.p.A. (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537)

per € 973.326,21 con la voce B5 RECUPERO RIBASSO D'ASTA, tramite la prenotazione 1305/2021 – capitolo 203452/2021 di € 193.159,20 assumendo impegno di spesa a favore del beneficiario STRABAG S.p.A. (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537) e disponendo la riduzione di €780.167,01 della prenotazione 6595/2021 – capitolo 203450/2021 di €2.196.957,07 con contestuale impegno di spesa di pari importo a favore del beneficiario STRABAG S.p.A. (P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537)

- incremento di €219.579,78 per il fondo contenzioso, per eventuali nuove riserve da riconoscere all'appaltatore e non riconducibili a quelle oggetto di accordo bonario di cui alla D.D. 419/2021, con la voce B5 RECUPERO RIBASSO D'ASTA, disponendo riduzione e contestuale nuovo impegno di spesa, di pari importo, della prenotazione 6595/2021 – capitolo 203450/2021 di € 2.196.957,07
- incremento di €61.482,34 del fondo accantonato per incentivi funzioni tecniche, ex art. 93 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., con la voce B5 RECUPERO RIBASSO D'ASTA, disponendo riduzione e contestuale nuovo impegno di spesa, di pari importo, a favore di dipendenti pubblici diversi, della prenotazione 6595/2021 – capitolo 203450/2021 di €2.196.957,07

4. di dare atto che per i movimenti contabili sopra citati la prenotazione 6595/2021 – capitolo 203450/2021 di €2.196.957,07 viene ridotta a €1.135.727,94 a copertura delle somme residue della voce B5 RECUPERO RIBASSO D'ASTA.

5. di dare atto che le transazioni elementari, di cui agli impegni ed alle prenotazioni sopra elencate, sono rappresentate negli allegati, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

capitolo 203450 - U.2.02.01.09.014

capitolo 203452 - U.2.02.01.09.014

6. di dare atto che l'ambito amministrativo della perizia oggetto del presente provvedimento è quello dell'art. 132 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per il quale non è prevista la trasmissione all'ANAC della documentazione di cui all'art. 37, comma 1, Legge 114/2014 s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'artt. 23, 27 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i.

Dati di amministrazione trasparente:

Beneficiario: STRABAG S.p.A. Via Domenico Svampa 9 – Bologna P.IVA 01935981207 - codice beneficiario 249537

Importo: €3.641.236,16 oneri per la sicurezza di €68.808,83 inclusi ed oltre IVA al 10% per € 364.123,62, e così per €4.005.359,78 complessivi

Dirigente Responsabile e R.U.P.: Ing. Anna Maria Facipieri

Modalità Individuazione Beneficiario: art. 132, comma 1 lettere a) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

Avverso la presente determinazione è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dell'atto, secondo quanto previsto all'art. 120 del Decreto legislativo n. 104 del 2 luglio 2010 (Codice del processo amministrativo).

XST24/Paola Bertino

LA DIRIGENTE (XST024 - Gestione del progetto "Palazzo degli uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione e gestione progetto ZUT)

Firmato digitalmente da Anna Maria Facipieri

Allegato

A	A1. LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	31.094.228,12
	A2. ONERI PER LA SICUREZZA	1.256.017,61
	TOTALE A LAVORI (A1+A2)	32.350.245,73
	IVA 10%	3.235.024,57
	TOTALE A LAVORI OFC	35.585.270,30
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
B1	1. INTERFERENZE - SOTTOSERVIZI - RETI IMPIANTISTICHE - ALLACCIAMENTI OFC	1.263.238,83
	1BIS. INTERFERENZE - SOTTOSERVIZI (BENEFICIARI DETERMINATI)	362.767,17
	2. ADEGUAMENTO AL PROGETTO R.F.I. - VIABILITA' - BONIFICA OFC	-
	TOT B1 OFC	1.626.006,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
B2	1. SPESE TECNICHE PER PROGETTI E CSP	1.929.803,57
	2. RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI OFC	76.346,93
	3. SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE OFC	166.979,48
	4. SPESE TECNICHE PER CSE E SUPPORTO ALLA DL OPFC (ATI AI STUDIO capogruppo)	1.679.017,42
	5. ULTERIORI SPESE TECNICHE OPFC	195.475,84
	6. SPESE TECNICHE OPFC (BENEFICIARI DETERMINATI)	86.309,60
	TOT B2 OPFC	4.133.932,84
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
B3	1. LAVORI IN ECONOMIA OFC	-
	2. IMPREVISTI E/O VARIANTI OFC	-
	3. COMPENSAZIONE ADEGUAMENTO OFC - ex art. 133 c. 4 e 6 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	-
	TOT B3 OFC	-
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
B4	1. INCENTIVI - ART. 92 D.LGS. 163/2006	710.592,51
	2. FONDO CONTENZIOSO INTEGRAZIONE PSV3 (5% IMPORTO AL LORDO DEL RIBASSO)	219.579,78
	3. COPERTURA ACCORDO BONARIO D.D. 419/2021 (GIA' LIQUIDATI)	6.683.523,79
	TOT B4	7.613.696,08
B5	RECUPERO RIBASSO D'ASTA OFC - PSV2A	1.135.717,95
B	TOTALE B SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)	14.509.352,87
TOTALE COMPLESSIVO QE ONERI SICUREZZA ED OFC (A+B)		50.094.623,17

QE D.D. 788_2020 - COPERTURA RISERVE

		QE PSV2B	QE COPERTURA RISERVE
A	A1. LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	27.521.800,79	27.521.800,79
	A2. ONERI PER LA SICUREZZA	1.187.208,78	1.187.208,78
	TOTALE A LAVORI (A1+A2)	28.709.009,57	28.709.009,57
	IVA 10%	2.870.900,96	2.870.900,96
	TOTALE A LAVORI OFC	31.579.910,53	31.579.910,53
B1	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
	1. INTERFERENZE - SOTTOSERVIZI - RETI IMPIANTISTICHE - ALLACCIAMENTI OFC	1.626.006,00	1.626.006,00
	2. ADEGUAMENTO AL PROGETTO R.F.I. - VIABILITA' - BONIFICA OFC	859.787,10	
	TOT B1 OFC	2.485.793,10	1.626.006,00
B2	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
	1. SPESE TECNICHE PER PROGETTI E CSP	1.929.803,57	1.929.803,57
	2. RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI OFC	83.489,75	83.489,75
	3. SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE OFC	166.979,48	166.979,48
	4. SPESE TECNICHE PER CSE E SUPORTO ALLA DL OPFC (ATI AI STUDIO capogruppo)	1.225.425,80	1.225.425,80
	5. ULTERIORI SPESE TECNICHE OPFC	728.234,24	728.234,24
TOT B2 OPFC	4.133.932,84	4.133.932,84	
B3	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
	1. LAVORI IN ECONOMIA OFC	1.220.000,00	220.000,00
	2. IMPREVISTI E/O VARIANTI OFC	1.977.136,12	1.977.136,12
	3. COMPENSAZIONE ADEGUAMENTO OFC - ex art. 133 c. 4 e 6 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	834.897,45	834.897,45
TOT B3 OFC	4.032.033,57	3.032.033,57	
B4	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
	1. INCENTIVI - ART. 92 D.LGS. 163/2006	649.110,18	649.110,18
	2. FONDO CONTENZIOSO (5% IMPORTO BASE GARA - PSV1+ PSV2 + PSV2A)	2.309.285,37	2.309.285,37
	3. SPESE PER COMMISSIONE ACCORDO BONARIO (OPFC se presenti)	70.000,00	70.000,00
	3. ULTERIORE COPERTURA ACCORDO BONARIO		4.304.238,42
TOT B4	3.028.395,55	7.332.633,97	
B5	RECUPERO RIBASSO D'ASTA OFC - PSV2A	4.834.557,58	2.390.106,26
B	TOTALE B SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)	18.514.712,65	18.514.712,64
	TOTALE COMPLESSIVO QE ONERI SICUREZZA ED OFC (A+B)	50.094.623,17	50.094.623,17

A	A1. LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	27.521.800,79
	A2. ONERI PER LA SICUREZZA	1.187.208,78
	TOTALE A LAVORI (A1+A2)	28.709.009,57
	IVA 10%	2.870.900,96
	TOTALE A LAVORI OFC	31.579.910,53
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
B1	1. INTERFERENZE - SOTTOSERVIZI - RETI IMPIANTISTICHE - ALLACCIAMENTI OFC	1.626.006,00
	2. ADEGUAMENTO AL PROGETTO R.F.I. - VIABILITA' - BONIFICA OFC	859.787,10
	TOT B1 OFC	2.485.793,10
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
B2	1. SPESE TECNICHE PER PROGETTI E CSP	1.929.803,57
	2. RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI OFC	83.489,75
	3. SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE OFC	166.979,48
	4. SPESE TECNICHE PER CSE E SUPPORTO ALLA DL OPFC (ATI AI STUDIO capogruppo)	1.225.425,80
	5. ULTERIORI SPESE TECNICHE OPFC	728.234,24
	TOT B2 OPFC	4.133.932,84
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
B3	1. LAVORI IN ECONOMIA OFC	1.220.000,00
	2. IMPREVISTI E/O VARIANTI OFC	1.977.136,12
	3. COMPENSAZIONE ADEGUAMENTO OFC - ex art. 133 c. 4 e 6 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	834.897,45
	TOT B3 OFC	4.032.033,57
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
B4	1. INCENTIVI - ART. 92 D.LGS. 163/2006	649.110,18
	2. FONDO CONTENZIOSO (5% IMPORTO BASE GARA - PSV1+ PSV2 + PSV2A)	2.309.285,37
	3. SPESE PER COMMISSIONE ACCORDO BONARIO (OPFC se presenti)	70.000,00
	TOT B4	3.028.395,54
B5	RECUPERO RIBASSO D'ASTA OFC - PSV2A	4.834.557,59
B	TOTALE B SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)	18.514.712,65
TOTALE COMPLESSIVO QE ONERI SICUREZZA ED OFC (A+B)		50.094.623,17

A	A1. LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA	24.164.956,57
	A2. ONERI PER LA SICUREZZA	964.595,15
	TOTALE A LAVORI (A1+A2)	25.129.551,72
	IVA 10%	2.512.955,17
	TOTALE A LAVORI OFC	27.642.506,89
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
B1	1. INTERFERENZE - SOTTOSERVIZI - RETI IMPIANTISTICHE - ALLACCIAMENTI OFC	1.626.006,00
	2. ADEGUAMENTO AL PROGETTO R.F.I. - VIABILITA' - BONIFICA OFC	859.787,10
	TOT B1 OFC	2.485.793,10
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
B2	1. SPESE TECNICHE PER PROGETTI E CSP	1.929.803,57
	2. RILIEVI, ACCERTAMENTI, INDAGINI OFC	83.489,75
	3. SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO, VERIFICHE TECNICHE OFC	166.979,48
	4. SPESE TECNICHE PER CSE E SUPPORTO ALLA DL OPFC (ATI AI STUDIO capogruppo)	1.225.425,80
	5. ULTERIORI SPESE TECNICHE OPFC	728.234,24
	TOT B2 OPFC	4.133.932,84
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
B3	1. LAVORI IN ECONOMIA OFC	1.220.000,00
	2. IMPREVISTI E/O VARIANTI OFC	1.977.136,12
	3. COMPENSAZIONE ADEGUAMENTO OFC - ex art. 133 c. 4 e 6 D.Lgs.163/2006 s.m.i.	834.897,45
	TOT B3 OFC	4.032.033,57
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA AMMINISTRAZIONE		
B4	1. INCENTIVI - ART. 92 D.LGS. 163/2006	418.666,88
	2. FONDO CONTENZIOSO (5% IMPORTO BASE GARA - PSV1+ PSV2 + PSV2A)	2.093.334,41
	3. SPESE PER COMMISSIONE ACCORDO BONARIO (OPFC se presenti)	70.000,00
	TOT B4	2.582.001,29
B5	RECUPERO RIBASSO D'ASTA OFC - PSV2A	9.218.355,48
B	TOTALE B SOMME A DISPOSIZIONE (B1+B2+B3+B4+B5)	22.452.116,28
TOTALE COMPLESSIVO QE ONERI SICUREZZA ED OFC (A+B)		50.094.623,17

A - LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA		
Opere		€ 20.141.225,79
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 962.040,47
	TOTALE OPERE O.F.E.	€ 21.103.266,26
IVA 10% DI A		€ 2.110.326,63
	A - TOTALE OPERE O.F.C.	€ 23.213.592,89
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
Spese tecniche per progetti e coordinamento sicurezza progettazione	ex b.2.1	€ 1.576.636,90
IVA + CNPAIA		€ 353.166,67
TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTI E CSP OPFC <i>(importo prestazioni interamente svolte e corrisposte)</i>		€ 1.929.803,57
Spese tecniche per DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	ex b.2.3	€ 1.539.769,89
Lavori in economia	ex b.3.1	€ 1.000.000,00
Bonifiche, monitoraggi, imprevisti, spese per rilievi, accertamenti, indagini, compensazione per adeguamento ai sensi dell'art. 133 commi 4 e 6 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.	ex b.1	€ 4.607.783,53
	ex b.3.2	
	ex b.3.3	
	ex b.3.4	
	ex b.3.8	
	ex b.4.4	
Spese di consulenza e supporto	ex b.3.5	€ 34.217,11
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	ex b.3.6	€ 34.217,11
Spese per pubblicità	ex b.3.7	€ 68.434,22
Collaudo	ex b.3.9	€ 342.171,09
CNPAIA e IVA somme a disposizione		€ 1.752.991,22
Ribasso d'asta o.f.c.		€ 14.169.503,11
Accantonamento ex art. 93 comma 7 ter D.Lgs. 163/2006 s.m.i.	ex b.4.1	€ 350.534,86
Fondo contenzioso o.f.c. (3% tot opere al lordo del ribasso)	ex b.4.2	€ 1.051.604,57
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 26.881.030,28
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - SPESE TECNICHE PER PROGETTI E CSP	€ 24.951.226,71
	TOTALE QE ALLA PSV2 (A+B)	€ 50.094.623,17
	TOTALE QE ALLA PSV2 (A+B) - SPESE TECNICHE PER PROGETTI E CSP	€ 48.164.819,60

ALLEGATO 2 "QE - DD 561/2013"

LAVORI:	
IMPORTO LAVORI al netto del ribasso del 40,92%	€ 19.674.894,39
Oneri per la sicurezza	€ 914.985,50
TOTALE OPERE	€ 20.589.879,89
IVA % su OPERE	€ 4.323.874,78
TOTALE OPERE o.f.c.	€ 24.913.754,66
SOMME A DISPOSIZIONE:	
Spese tecniche per progetti e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 2.224.112,07
Spese tecniche per DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 1.539.769,89
Lavori in economia	€ 1.000.000,00
Bonifiche, monitoraggi, imprevisti, spese per rilievi, accertamenti, indagini, compensazione per adeguamento ai sensi dell'Art. 133 commi 4 e 6 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i.	€ 5.238.344,87
Spese di consulenza e supporto	€ 34.217,11
Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 34.217,11
Spese per pubblicità	€ 68.434,22
Collaudo	€ 342.171,09
Ribasso d'asta o.f.c.	€ 16.488.946,86
CNPAIA e IVA somme a disposizione	€ 2.366.676,74
Accantonamento ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.	€ 342.171,09
Fondo contenzioso o.f.c.	€ 239.519,76
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 29.918.580,81
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 54.832.335,47

A) OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE GENERALE DELLA ZUT - OPERE						
A	a.1	opere			€ 33.302.123,20	
	a.2	oneri della sicurezza			€ 914.985,50	
				Tot A	€ 34.217.108,70	
B) OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE GENERALE DELLA ZUT - SOMME A DISPOSIZIONE						
B.1	b.1.1	Rete Teleriscaldamento			€ 600.000,00	
	b.1.2	Rete Gas			€ 50.000,00	
	b.1.3	Spostamento sottoservizi (interferenze)			€ 651.931,80	
	b.1.4	Sistemi di gestione traffico e controllo viabilità			€ 202.000,00	
	b.1.5	Rete acquedotto - realizzazione allacci			€ 30.860,00	
	b.1.6	Assistenza archeologica			€ 60.000,00	
	b.1.7	Monitoraggio ambientale			€ 347.860,00	
	b.1.8	Bonifica bellica superficiale e profonda			€ 695.192,81	
				Totale	tot b.1)	€ 2.637.844,61
				IVA	21%	€ 553.947,37
			TOTALE b.1 + IVA		€ 3.191.791,98	
B.2	b.2.1	Spese tecniche per progetti e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	6,50%	di Tot A	€ 2.224.112,07	
	b.2.3	Spese tecniche per DL e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	4,50%	di Tot A	€ 1.539.769,89	
				Totale	tot b.2)	€ 3.763.881,96
				IVA	25,40%	€ 956.026,02
				TOTALE b.2 + IVA		€ 4.719.907,97
B.3	b.3.1	Lavori in economia			€ 1.000.000,00	
	b.3.2	Imprevisti e/o varianti	5%	di Tot A	€ 1.710.855,44	
	b.3.3	Compensazione per adeguamento ai sensi dell'art. 133, commi 4 e 6 del D. Lgs.vo 163/2006 e smi	2%	di Tot A	€ 684.342,17	
	b.3.4	Spese per rilievi, accertamenti ed indagini	0,20%	di Tot A	€ 68.434,22	
	b.3.5	Spese di consulenza o di supporto (% di A)	0,10%	di Tot A	€ 34.217,11	
	b.3.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,10%	di Tot A	€ 34.217,11	
	b.3.7	Spese per pubblicità	0,20%	di Tot A	€ 68.434,22	
	b.3.8	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	0,40%	di Tot A	€ 136.868,43	
	b.3.9	Collaudo - Responsabile dei lavori	1,00%	di Tot A	€ 342.171,09	
				Totale	tot b.3)	€ 4.079.539,78
			IVA	21%	€ 856.703,35	
			TOTALE b.3 + IVA		€ 4.936.243,14	
B.4	b.4.1	Accantonamento ex art. 92, D. Lgs.vo 163/2006 e smi	1,00%	di Tot A	€ 342.171,09	
	b.4.2	Fondo contenzioso	0,70%	di Tot A	€ 239.519,76	
				TOTALE b.4	€ 581.690,85	
B.5	b.5	IVA su TOT OPERE	21%	di Tot A	€ 7.185.592,83	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE				B	€ 20.615.226,76	
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO				A+B	€ 54.832.335,46	