

Codice A1817B

D.D. 30 novembre 2021, n. 3563

**Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per il mantenimento di occupazione di area demaniale a lago, molo, pontile in ferro, scivolo a lago, muro, scaletta in cls e una in ferro, area a terra in lastricato in area demaniale, opera di presa di derivazione e parte di darsena coperta sul Lago Maggiore in Comune di Lesa (NO) interessante ed antistante l'area censita al N.C.T. mapp. 937 e 2054 del Fg. 13...**



**ATTO DD 3563/A1817B/2021**

**DEL 30/11/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per il mantenimento di occupazione di area demaniale a lago, molo, pontile in ferro, scivolo a lago, muro, scaletta in cls e una in ferro, area a terra in lastricato in area demaniale, opera di presa di derivazione e parte di darsena coperta sul Lago Maggiore in Comune di Lesa (NO) interessante ed antistante l'area censita al N.C.T. mapp. 937 e 2054 del Fg. 13.

Richiedente: Ditta CIPS S.S. (già RISPARMIONE S.r.l.).

In data 10/03/2021 con nota protocollo n° 2135 (prot. di ricevimento n. 14219/A1817B del 22/03/2021) la Ditta CIPS S.S. (già RISPARMIONE S.r.l.), ha presentato, tramite l'Unione di Comuni Collinari del Vergante – Gestione Associata Basso Lago Maggiore, al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania la richiesta per il rilascio del parere di competenza consistente nel nulla osta ai soli fini idraulici per mantenimento occupazione area demaniale a lago, molo, pontile in ferro, scivolo a lago, muro, scaletta in cls e una in ferro, area a terra in lastricato in area demaniale, opera di presa di derivazione e parte di darsena coperta sul Lago Maggiore in Comune di Lesa (NO) interessante e antistante l'area censita al N.C.T. mapp. 937 e 2054 del Fg. 13.

Sono quindi pervenuti i file degli elaborati grafici (in data 12/11/2021 con protocollo di ricevimento n° 53658/A1817B a seguito di richiesta integrazioni in data 24/03/2021 con protocollo n° 14888/A1817B) firmati digitalmente dal Geom. B. Segir.

A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati presentati sono state richieste modifiche che sono pervenute con PEC n° 56751/A1817B del 30/11/2021 firmate digitalmente dal Geom. B. Segir, che vengono allegate alla presente determina, e in merito alle stesse l'occupazione dell'area in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso,

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon

regime idraulico delle acque del Lago Maggiore;

## IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i.;

### *determina*

che nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici, per quanto di competenza, affinché alla Ditta CIPS S.S. (già RISPARMIONE S.r.l.) possa essere rilasciata l'autorizzazione per il mantenimento occupazione di area demaniale a lago, molo, muri laterali in pietra, pontile in ferro, scivolo a lago in artea privata sotto quota e in area demaniale, scale in cls e una in ferro, area a terra in lastricato in area demaniale, opera di presa di derivazione e parte di darsena coperta in area privata sul Lago Maggiore in Comune di Lesa (NO) interessante e antistante l'area censita al N.C.T. mapp. 937 e 2054 del Fg. 13.

L'occupazione dovrà essere mantenuta nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei file allegati all'istanza in questione che, debitamente contro-firmati digitalmente dal Responsabile di questo Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. l'area dovrà essere mantenuta in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'occupazione in oggetto;
2. il richiedente è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio della presente nulla osta;
3. dovranno essere eseguiti, a cura di professionista abilitato, accurati calcoli di verifica della stabilità delle opere in argomento in relazione alla normativa vigente tenendo in considerazione le escursioni del lago e le sollecitazioni indotte dal moto ondoso (tenendo in considerazioni intensità, direzione, etc. del vento) e delle imbarcazioni al fine di evitarne il pericolo di deriva;
4. il pontile in condizioni di avanzata vetustà dovrà essere rimosso o adeguatamente sistemato al fine di risultare conforme alle norme contenute nel "Regolamento disciplinante la segnalazione delle vie navigabili lacuali" emanato con D.P.G.R. n. 1/R del 29.03.2002 ed essere assicurato in modo che il suo ancoraggio non venga meno e dovrà dare la massima garanzia di solidità in modo da evitare pericolo di deriva;
5. la struttura del pontile e le varie opere presenti dovranno essere in grado di resistere alle sollecitazioni progettuali in relazione alla loro tipologia, alla profondità di infissione ed in relazione alle caratteristiche del materiale in cui sono fondati tenendo in considerazione le caratteristiche geologico-tecniche del terreno di ancoraggio;
6. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in

ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) anche in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, nonché in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore);

7. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse senza diritto di indennizzi;
8. restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero;

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato dovrà ottenere ogni eventuale altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.) e del Comitato Italo-Svizzero.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Superiore delle Acque oppure al Tribunale Regionale delle Acque con sede a Torino, secondo le rispettive competenze.

*I funzionari estensori:*  
*Ing. F. Campagnoni*  
*Arch. D. Dimauro*

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)  
Firmato digitalmente da Mauro Spano'