

Codice A1610B

D.D. 26 novembre 2021, n. 759

**D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 - Parte III. L.R. 1 dicembre 2008 n. 32. VERCELLI (VC) - Intervento: Pratica SUAP - 2021/554 - Nuovo edificio ad uso produttivo ed uffici della sede italiana della A.Raymond SpA, in Via Rita Levi Montalcini - Fg. 68, mapp. 113, 75, 132 (parte) e 157 (parte). Autorizzazione paesaggistica.**



**ATTO DD 759/A1610B/2021**

**DEL 26/11/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO  
A1610B - Territorio e paesaggio**

**OGGETTO:** D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 – Parte III. L.R. 1 dicembre 2008 n. 32. VERCELLI (VC) – Intervento: Pratica SUAP – 2021/554 – Nuovo edificio ad uso produttivo ed uffici della sede italiana della A.Raymond SpA, in Via Rita Levi Montalcini - Fg. 68, mapp. 113, 75, 132 (parte) e 157 (parte). Autorizzazione paesaggistica.

Vista l'istanza della Ditta A.Raymond Italiana SpA pervenuta dallo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Vercelli volta al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento citato in oggetto;

premesso che il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), attribuisce l'esercizio delle funzioni amministrative concernenti il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche allo Stato e alle Regioni, secondo le disposizioni di cui alla Parte terza del medesimo Codice;

visto l'articolo 146 del d.lgs 42/2004, che disciplina il procedimento di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per gli interventi da realizzare nelle aree o immobili soggetti a tutela paesaggistica disponendo che la funzione autorizzatoria in materia di paesaggio sia esercitata dalla regione, fatta salva la possibilità di delegarne l'esercizio, con legge, ad altri soggetti;

vista la legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 (Provvedimenti urgenti di adeguamento al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137"), che individua, al comma 1 dell'articolo 3, le tipologie di opere ed interventi da realizzare in ambito soggetto a tutela paesaggistica per i quali le funzioni autorizzative sono di competenza della Regione;

considerato che ai sensi dell'articolo 3 della l.r. n. 32/2008 l'intervento oggetto della presente determinazione risulta di competenza regionale;

considerato che per l'intervento oggetto della presente determinazione il Settore scrivente ha predisposto una specifica relazione tecnica illustrativa con relativa proposta di provvedimento, regolarmente inviata al Soprintendente, ai sensi del comma 7 dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004, per l'acquisizione del parere vincolante previsto al comma 5 del medesimo articolo, dando contestuale comunicazione all'interessato dell'inizio del procedimento e dell'avvenuta trasmissione degli atti al Soprintendente;

verificato che, ai sensi del comma 8 dell'articolo 146 citato il Soprintendente ha reso il parere di competenza;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021

in conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento con deliberazioni della Giunta regionale n. 2/22503 del 22.9.97, n. 21-9251 del 05.05.2003 e n. 30-13616 del 22.03.2010;

vista l'istruttoria condotta dallo scrivente Settore regionale e la conseguente relazione tecnica predisposta in merito all'intervento in oggetto, che si intende recepita integralmente nella presente determinazione; (allegato 1)

visto il parere formulato dalla Soprintendenza in merito all'intervento in oggetto; (allegato 2)

tutto ciò premesso e considerato;

#### IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il decreto legislativo 42/2004, Parte III;
- la legge regionale 32/2008;
- la legge regionale 23/2008, articolo 17, comma 3, lettera i);

#### *determina*

di autorizzare, ai sensi dell'articolo 146 del d.lgs. 42/2004, l'intervento citato in oggetto per le motivazioni e secondo le indicazioni tecniche contenute nella relazione istruttoria predisposta dal Settore regionale Territorio e Paesaggio (allegato 1) e nel parere vincolante formulato dal Soprintendente relativamente agli aspetti paesaggistici (allegato 2), che si intendono qui integralmente recepiti e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Il termine di efficacia della presente autorizzazione è stabilito dal comma 4 dell'art. 146 del D. lgs 42/2004 e si espleta per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo, fatti salvi, per le opere pubbliche o di pubblica utilità, i disposti dell'art. 46 comma 2 del D.lgs. 8 giugno 2001 n.327.

Si precisa che l'autorizzazione è rilasciata dalla Regione, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, esclusivamente sotto il profilo dell'inserimento paesaggistico dell'intervento proposto, senza altre

verifiche di legittimità e non costituisce accertamento di conformità alle disposizioni urbanistiche ed edilizie vigenti nel Comune.

Spetta quindi all'Autorità Comunale, nell'ambito delle eventuali procedure autorizzative di competenza, garantire che l'intervento sia conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e con le disposizioni urbanistiche ed edilizie localmente vigenti, nonché con le disposizioni degli strumenti di programmazione, pianificazione e gestione richiamati dall'art. 3 delle norme di attuazione del Ppr.

Compete inoltre all'Autorità Comunale accertare, nel caso in cui sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento siano state rilasciate precedenti autorizzazioni che i relativi interventi siano stati realizzati correttamente, procedendo in caso contrario agli adempimenti richiesti dall'art. 16 (vigilanza e sanzioni) della legge regionale 3 aprile 1989, n. 20.

Avverso la presente determinazione è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte secondo le modalità di cui al decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta comunicazione o dalla piena conoscenza.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1610B - Territorio e paesaggio)  
Firmato digitalmente da Giovanni Paludi

Allegato



*Direzione Ambiente, Energia e territorio*

*Settore Territorio e Paesaggio*

*valorizzazione.paesaggio@regione.piemonte.it*  
*paesaggio.territorio@cert.regione.piemonte.it*

*Classif. 11.100/GESP/1202/2021A/A1600A*

*Rif. n. 120445/A1610B del 22/10/2021*

*Rif. n. 120447/A1610B del 22/10/2021*

*Rif. n. 124529/A1610B del 02/11/2021*

*Rif. n. 126128/A1610B del 04/11/2021*

*Rif. n. 126129/A1610B del 04/11/2021*

*Rif. n. 126130/A1610B del 04/11/2021*

*Rif. n. 126131/A1610B del 04/11/2021*

*Rif. n. 126133/A1610B del 04/11/2021*

*Rif. n. 126138/A1610B del 04/11/2021*

*Rif. n. 127990/A1610B del 09/11/2021*

## **RELAZIONE**

Oggetto: D.lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.

recante Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, art. 146

Legge regionale 1 dicembre 2008 n. 32 e s.m.i.

Comune: Vercelli (VC)

Intervento: Pratica SUAP – 2021/554 – Nuovo edificio ad uso produttivo ed uffici della sede italiana della A.Raymond spa, in Via Rita Levi Montalcini – Fg. 68, mapp. 113, 75, 132 (parte) e 157 (parte).

Istanza: Ditta A.Raymond Italiana spa

Esaminata l'istanza, qui pervenuta, tramite PEC, dallo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Vercelli in data 22/10/2021, con nota prot. n. 62427 del 20/10/2021, per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per l'intervento in oggetto, da realizzare in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi della normativa in epigrafe,

vista la documentazione progettuale e la relazione paesaggistica allegata all'istanza,

visti gli atti integrativi pervenuti in data 02/11/2021 con nota prot. n. 64121 del 27/10/2021, in data 04/11/2021 con nota prot. 65957 del 04/11/2021 e in data 09/11/2021 con nota prot. n. 66890,

considerato che l'intervento prevede:

- la realizzazione di una nuova sede dello stabilimento produttivo (componentistica rivolta al settore automobilistico), degli uffici e della logistica della ditta richiedente, all'interno di un lotto dell'area PIP collocata a Sud della Roggia Molinara di Larizzate;
- il lotto ha superficie di 90.000 mq e viene prevista una superficie coperta di circa 23.800 mq; il fabbricato principale, di altezza pari a circa 10 m, sarà composto da un piano terra con la parte produttiva (caratterizzata dalla presenza di pozzi di luce a tutta altezza) e da un piano primo con gli uffici e uno spazio showroom affacciati su un giardino pensile; i diversi corpi di fabbrica fabbricati saranno caratterizzati dalla presenza di finestrate nella parte bassa e rivestimento in pannelli sandwich di colorazioni richiamanti il rosso-bruno delle terre (effetto corten) sui lati est ed ovest; sui fronti nord e sud i pannelli di rivestimento avranno colorazioni degradanti nei toni del grigio-azzurro; sempre sul fronte sud, le pareti del blocco di ingresso coperto a verde pensile, sono previste in intonaco color terra-corten;
- a nord dello stabilimento produttivo, verrà realizzato un ulteriore manufatto destinato alla logistica (di altezza pari a 14,24 m), anch'esso caratterizzato da rivestimento con cromatismi grigio-azzurri;
- il fabbricato produttivo avrà copertura piana, sporgente sui fronti nord e sud di circa 4 metri, caratterizzata dalla presenza di shed sui quali verranno posti pannelli fotovoltaici; i pannelli fotovoltaici saranno presenti anche su tutta la copertura piana del fabbricato per la logistica;
- viene previsto un accesso a nord per i mezzi pesanti dalla Via Nelson Mandela e un accesso per il personale e i visitatori a sud dalla Via Rita Levi Montalcini;
- sui lati sud, est ed ovest è previsto un rialzamento del terreno rispetto al piano del fabbricato produttivo, che mitigherà ulteriormente l'altezza dei fronti;
- vengono realizzati parcheggi alberati con pavimentazioni drenanti e l'integrazione vegetazionale dell'intero lotto sulla base del "Metaprogetto paesaggistico" approvato con il PIP sulla base delle seguenti indicazioni: sul lato nord si prevede la ricostruzione di un bosco planiziale (lungo la Via Nelson Mandela), lungo gli assi minori (lati est e ovest del lotto) vengono previsti filari arborei e a sud la formazione di un "asse di biodiversità" continuo che attraverserà l'intero comparto produttivo;
- l'area è attualmente coltivata a risaia e il lotto a ovest risulta già insediato dall'insediamento commerciale della Nova Coop;

ciò premesso,

verificato che ai sensi dell'art. 3 della legge regionale n. 32 del 1 dicembre 2008 l'intervento in oggetto è ricompreso nei casi per cui la competenza a rilasciare l'autorizzazione paesaggistica è in capo alla Regione,

visto l'art. 146, comma 6 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.,

visto il Piano paesaggistico regionale (Ppr) approvato dal Consiglio regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017 e considerato che le prescrizioni degli articoli 3, 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 e 46 delle norme di attuazione in esso contenute, nonché le specifiche prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici di cui all'articolo 143, comma 1, lettera b), del Codice stesso, riportate nel "Catalogo dei beni

paesaggistici del Piemonte”, Prima parte, sono vincolanti e presuppongono immediata applicazione e osservanza da parte di tutti i soggetti pubblici e privati,

verificato che l'intervento proposto è conforme con le prescrizioni contenute negli articoli 13, 14, 15, 16, 18, 23, 26, 33, 39 delle norme di attuazione del sopraccitato Ppr,

accertato che l'intervento proposto appare compatibile con le finalità di tutela delle componenti fisico-naturalistiche dell'ambito tutelato ai sensi dell'art. 142 lett. c) del D.Lgs 42/2004 (fascia di tutela spondale della Roggia Molinara),

preso atto che la prima soluzione d'integrazione vegetazionale dello stabilimento produttivo (vedi elaborato superato: "Plan Verde Arredo Urbano Viabilità.PDF.P7M") è stata rivista a seguito del parere della Commissione locale per il paesaggio, rilasciato all'interno del tavolo di lavoro legato all'attuazione del PIP e qui pervenuto dal SUAP di Vercelli in data 02/11/2021 con nota prot. n. 64121, che ha richiesto di adeguare le densità di piantagione di alberi ed arbusti alle previsioni delle norme tecniche di attuazione del PIP,

vista in particolare la soluzione progettuale definitiva che prevede un incremento delle specie arboree ed arbustive previste a nord per la piantumazione dell'area destinata a "bosco planiziale", in prossimità della Roggia Molinara tutelata,

tenuto conto che verrà previsti sui confini est ed ovest la piantumazione di un doppio filare di pioppi cipressini di dimensioni idonee a costituire da subito una schermatura visiva dello stabilimento,

preso atto che sono state ulteriormente incrementate la alberature atte a schermare i parcheggi,

considerato che sono stati adottati accorgimenti per la mitigazione cromatica dei manufatti, che se integrati in base alle indicazioni fornite di seguito, possono contribuire all'integrazione visiva dei manufatti nel contesto vegetato ricreato lungo il perimetro del lotto;

considerato che le opere così come proposte non appaiono tali da recare pregiudizio alle caratteristiche paesaggistiche della località,

si esprime **parere favorevole**, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., a condizione che:

- si preferiscano per la parte bassa dei fabbricati, cromatismi degradanti nei toni del verde scuro/verde tenue invece dei toni del grigio, sempre mantenendo la degradazione a salire verso l'azzurro-grigio del cielo; per i fronti est ed ovest vengano mantenuti i cromatismi delle terre; per il blocco d'ingresso a sud si preferisca l'impiego di intonaco color terra;
- si preveda l'intonacatura e la coloritura sui toni del verde e/o delle terre anche per le parti in muratura/pannellature piene previste per la guardiola e in prossimità degli ingressi;
- per le coperture piane della guardiola si impieghi una soluzione di verde pensile in continuità con le soluzioni impiegate per il fabbricato produttivo;

- si preveda la sistemazione vegetazionale delle aree interessate così come indicato nella planimetria aggiornata denominata: "01491340020-02112021-1130\_660\_0\_191\_Add\_123\_02\_VERDE\_jpg\_p7m"; gli interventi di piantumazione dovranno essere eseguiti, laddove possibile, contestualmente alla realizzazione dei fabbricati, in maniera da consentire una rapida integrazione a verde di tutte le aree interessate;
- si prevedano periodici interventi di manutenzione e sostituzione/integrazione delle specie arboree ed arbustive deperienti in maniera da mantenere nel tempo la valenza mitigativa/ecologica della sistemazione vegetazionale prevista;
- si diversifichi il più possibile il profilo delle sponde del laghetto artificiale prevedendo la piantumazione con specie idonee a garantire la naturalizzazione.

Si riporta nel seguito l'elenco della documentazione oggetto del provvedimento:

N. progr.	Descrizione elaborato	Descrizione/Nomefile
1	<i>Trasmissione Istanza Suap</i>	4496SUAP013 - trasmissione istanza.pdf.p7m
2	<i>Istanza richiedente</i>	01491340020-26072021-1059.MDA.Modello_0715.PaeOrd.pdf.p7m
3	<i>Relazione Paesaggistica</i>	Relazione sul paesaggio.PDF.P7M
4	<i>Plan. generale – verde prima soluzione superata</i>	Plan Verde Arredo Urbano Viabilità.PDF.P7M
5	<i>Prospetti</i>	Prospetti - Indicaz Materiali e Finiture.PDF.P7M
6	<i>Sezioni</i>	Sezioni Contesto e Verde.PDF.P7M
7	<i>Render prima soluzione verde</i>	Viste di Progetto.PDF.P7M
8	<i>Parere PIP Commissione locale</i>	2021-49882AParerilIntegrazioniOneriPositivo.pdf
9	<i>Trasmissione SUAP integrazioni</i>	D_TechDesign_UserTemp [REDACTED]_2_4496SUAP013_-_trasmissione_istanza_pdf
10	<i>Relazione di compatibilità idraulica</i>	Relazione_di_Compabilita_Idraulica_PDF_P7M.PDF
11	<i>Relazione illustrativa</i>	Relazione_Tecnico_Illustrativa_PDF_P7M
12	<i>Sezioni</i>	Sezioni_PDF_P7M
13	<i>SUL calcoli</i>	Sup_Utile_Lorda_Calcolo_Analitico_PDF_P7M.PDF
14	<i>Planimetria aggiornata - verde</i>	01491340020-02112021-1130_660_0_191_ADD_123_02_VERDE_jpg_p7m
15	<i>Planimetria d'inquadramento</i>	Progetto_Planimetria_di_Inquadramento_PDF_P7M.PDF.P7M
16	<i>Progetto guardiania</i>	Planimetria_Inquadramento_Guardiania_PDF_P7M.PDF

17	<i>Progetto vasca di laminazione</i>	Progetto_Sez_e_Part_Vasca_di_Laminazione_PDF_P7M
18	<i>Estratto di mappa</i>	Estratto_di_mappa_e_aerofotogrammetrico_PDF_P7M
19	<i>Inquadramento urbanistico</i>	Inquadramento_Urbanistico_PDF_P7M
20	<i>Pianta PT</i>	Pianta_Piano_Terra_Funzioni_PDF_P7M.PDF
21	<i>Pianta P1</i>	Pianta_Piano_1_Funzioni_PDF_P7M
22	<i>Pianta copertura</i>	Pianta_Piano_Copertura_PDF_P7M
23	<i>Viabilità</i>	Planimetria_Verifica_Viabilita_PDF_P7M.PDF
24	<i>Render fabbricati terrapieno</i>	01491340020-02112021-1920_660_1_191_ADr_127b_00_Rel_paesaggistica_render.pdf
25	<i>Render aggiornati - verde</i>	01491340020-02112021-1920_660_2_191_RENDER_AGGIORNATI.pdf
26	<i>Verifica viabilità</i>	01491340020-02112021-1920_660_4_191_ADd_128_01_Planimetria_-_verifica_viabilita.pdf
27	<i>Relazione tecnica</i>	01491340020-02112021-1920_660_10_191_ACr_101_02_Rel_Tecnica.pdf
28	<i>Relazione integrativa sul verde</i>	01491340020-08112021-1105.660_0.Rel paesaggistica-integrazione.pdf.p7m

Il Funzionario Istruttore  
*Arch. Elisa Olivero*

Il Dirigente del Settore  
**Arch. Giovanni Paludi**

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005.*





**Ministero  
della cultura**

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI BIELLA, NOVARA,  
VERBANO-CUSIO-OSSOLA E VERCELLI

Novara, <data del protocollo>

Alla Regione Piemonte  
Settore Territorio e Paesaggio

Risp. al prot. n. 14885 del 11/11/2021  
Class 34.43.04/838.1

**Oggetto:** VERCELLI (VC) – Via Rita Levi Montalcini – Fg. 68, mapp. 113, 75, 132 (parte) e 157 (parte)  
Pratica SUAP - 2021/554 - Nuovo edificio ad uso produttivo ed uffici della sede italiana della A.Raymond spa  
Richiedente: A. Raymond s.p.a.  
Autorizzazione paesaggistica (Art. 146 D.lgs. 42/2004 s.m.i.)  
**PARERE VINCOLANTE**

Considerata la richiesta presentata alla competenza di questo Ufficio per gli effetti delle norme citate in oggetto, e la documentazione progettuale allegata all'istanza;

Considerato che la località interessata dall'intervento ricade in area tutelata ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. , c) ai sensi del D. lgs. 42/2004 e s. m. i. (Roggia Molinara), così come da ricognizione effettuata dal Piano Paesaggistico Regionale approvato dal Consiglio Regionale con deliberazione n. 233-35836 del 3 ottobre 2017;

Esaminata la documentazione progettuale relativa alla realizzazione di una nuova sede dello stabilimento produttivo, degli uffici e della logistica della ditta richiedente, all'interno di un lotto dell'area PIP collocata a Sud della Roggia Molinara di Larizzate consistente un nuovo fabbricato di altezza pari a circa 10 metri ed un secondo manufatto destinato alla logistica di altezza circa 14 metri per una superficie coperta complessiva di circa 23.800 mq;

Considerato il parere della Regione Piemonte, Settore Territorio e Paesaggio;

Considerato che è prevista la piantumazione di specie arboree e arbustive lungo il perimetro del lotto e che sono stati adottati accorgimenti per la mitigazione cromatica dei manufatti che possono contribuire all'integrazione visiva nel contesto vegetato ricreato lungo il perimetro del lotto;

Questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime parere favorevole a quanto in oggetto alle condizioni espresse dalla regione Piemonte Settore Territorio e Paesaggio.

Si trattiene agli atti la documentazione pervenuta, rimanendo in attesa del provvedimento autorizzativo.

Il Responsabile del procedimento  
arch. Chiara Galvan

**IL SOPRINTENDENTE**  
*Dott. ssa. Michela Palazzo*

*Documento firmato  
digitalmente ai sensi del  
D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme  
collegate*

