

Codice A1112C

D.D. 3 dicembre 2021, n. 823

Appalti relativi ai lavori per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte corrispondenti ai lotti 1,2 e 3. Rimodulazione impegni per l'anno 2021 e 2022.



ATTO DD 823/A1112C/2021

DEL 03/12/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro

OGGETTO: Appalti relativi ai lavori per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte corrispondenti ai lotti 1,2 e 3. Rimodulazione impegni per l'anno 2021 e 2022.

Premesso che :

- con determinazione dirigenziale n. 378 del 29.7.2016, ad integrazione ed adeguamento di quanto disposto con la determinazione dirigenziale n. 12 del 25.11.2016, si è provveduto, tra le altre cose, a:

- ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., all'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, corrispondenti ai tre lotti in cui è stato suddiviso l'appalto, siti nell'area di Torino e provincia (LOTTO 1), nonché nelle province di: Novara – Biella - Vercelli – V.C.O. (LOTTO 2) ed inoltre nelle province di: Alessandria – Asti – Cuneo – Parco Regionale di Stupinigi (LOTTO 3), mediante apposita procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, secondo le modalità di cui all'art. 54, comma 3 del D.Lgs n. 50/2016, con un unico operatore diverso per ciascun lotto, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016;

- dare atto che alla spesa complessiva della procedura in esame, approvata con la Determinazione dirigenziale n. 12 del 25.01.2016 ed ammontante a complessivi € 8.781.600,00 o.f.e. per lavori, oltre € 365.900,00 o.f.e. per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e così per complessivi € 9.147.500,00 o.f.e. oltre IVA al 22% (di € 2.012.450,00) soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R. 633/1972 - pari a complessivi € **11.159.950,00 o.f.c.** - suddivisa nei lotti specificati nell'anzidetto provvedimento dirigenziale;

con determinazione dirigenziale n. 176 del 12.05.2017 si è prenotata la somma di €. 4.029.950,00 o.f.c. sul capitolo 129879 del Bilancio per gli esercizi 2017-2018-2019;

vista la determinazione dirigenziale n. 191 del 25.7.2017 della Direzione Affari Istituzionali e Avvocatura - Settore Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici, con la quale si è proceduto all'aggiudicazione definitiva degli appalti relativi ai lavori per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte corrispondenti al Lotto 1 e Lotto 3 rispettivamente alla Società M.I.T. IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. – Via Calatafini 25 – Nichelino (TO) Partita IVA 05628090010 (cod. benef. 70331) per complessivi € 2.815.370,70 o.f.i. ed alla Società EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.A. - Via Nazionale 107 Nucetto (CN) Partita IVA 00979980042 (cod. benef. 72256) per complessivi € 2.974.297,54 o.f.i.;

vista la determinazione n. 251 del 22.9.2017 con la quale il Settore Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici ha proceduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del medesimo D.Lgs. per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso della Regione Piemonte dei sopra citati lotti 1 e 3;

visti i sottoelencati accordi quadro inerenti i lotti 1 e 3:

- accordo quadro rep. n. 271 del 22.11.2017 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 22.11.2017
- accordo quadro rep. n. 270 del 22.11.2017 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 23.11.2017

vista la determinazione n. 314 dell'8.11.2017, dichiarata efficace con determinazione n. 6 del 17.1.2018, con la quale veniva disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo ai lavori per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Novara, Biella, Vercelli e Verbania (Lotto 2) alla Società SINOPOLI s.r.l., corrente in Pregnana Milanese (MI) – Via Po n. 14, la quale ha offerto un ribasso percentuale pari al 38,24% sull'importo a base di gara determinando l'importo complessivo di € 592.896,00 o.f.e., oltre oneri per la sicurezza pari ad € 40.000,00, oltre IVA per € 19.237,12 e così per complessivi € 772.133,12 o.f.i.;

visto l'accordo quadro rep n. 81 del 20.2.2018 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 23.2.2018;

vista la determinazione n. 758 del 22.12.2017 con la quale si è proceduto alla riduzione e contestuale impegno di spesa;

vista la determinazione dirigenziale n. 861 del 18.12.2018 con la quale si è proceduto alla rimodulazione degli impegni per l'anno 2018 e 2019 sul capitolo 129879;

vista la determinazione dirigenziale n. 978 del 16.12.2019 con la quale si è proceduto alla rimodulazione degli impegni per l'anno 2019 e 2020 sul capitolo 129879;

vista la determinazione dirigenziale n. 804 del 22.12.2020 con la quale si è proceduto alla rimodulazione degli impegni per l'anno 2020 e 2021 sul capitolo 129879;

vista la determinazione dirigenziale n. 501 del 01.10.2020 con la quale si è proceduto a differire la durata dell'accordo quadro Rep. 270 del 22.11.2017 e contestualmente a stabilire la nuova scadenza al 20.11.2021;

vista la determinazione dirigenziale n. 660 del 18.11.2020 con la quale si è proceduto a differire la durata dell'accordo quadro Rep. 271 del 22.11.2017 e contestualmente a stabilire la nuova scadenza al 20.11.2021;

vista la determinazione dirigenziale n. 780 del 17.12.2020 con la quale si approvava la perizia di variante a favore dell'impresa MIT;

vista la determinazione dirigenziale n. 68 del 17.02.2021 con la quale si è proceduto a differire la durata dell'accordo quadro Rep. 81 del 20.02.2018 e contestualmente a stabilire la nuova scadenza al 30.09.2021;

ritenuto necessario rimodulare, ai fini del D.Lgs. n. 118/2011, gli impegni assunti con la determinazione n. 978 del 16.12.2019 come di seguito indicato:

IMPRESA EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.A. - (cod. benef. 72256) Contratto repertorio n. 271 del 22.11.2017

- di ridurre l'impegno 6195/2021 di Euro 241.906,69 che viene rideterminato in Euro 253.249,32;
- di impegnare la somma pari ad euro 241.906,69 relativa ad obbligazioni dell'anno 2021 la cui esigibilità avverrà al pagamento del saldo previa verifiche procedurali di rito, sul Capitolo 129879 annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ritenuto necessario rimodulare, ai fini del D.Lgs. n. 118/2011, gli impegni assunti con la determinazione n. 804 del 22.12.2020 come di seguito indicato:

IMPRESA EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.A. - (cod. benef. 72256) Contratto repertorio n. 271 del 22.11.2017

- di ridurre l'impegno n. 3285/2021 di euro 85.161,43 che viene rideterminato in €. 139.838,57 ;
- di impegnare la somma pari ad euro 85.161,43 o.f.c. relativa ad obbligazioni dell'anno 2021 la cui esigibilità avverrà al pagamento del saldo previa verifiche procedurali di rito, sul Capitolo 129879 annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

IMPRESA SINOPOLI (cod. benef. 285284) Contratto repertorio n. 81 del 20.2.2018

- di ridurre l'impegno n. 3287/2021 di euro 23.688,50 che viene rideterminato in euro 80.764,00 ;
- di impegnare la somma pari a euro 23.688,50 relativa ad obbligazioni dell'anno 2021 la cui esigibilità avverrà al pagamento del saldo previa verifiche procedurali di rito, sul Capitolo 129879 annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ritenuto necessario rimodulare, ai fini del D.Lgs. n. 118/2011, gli impegni assunti con la determinazione dirigenziale n. 780 del 17.12.2020 come di seguito indicato:

IMPRESA MIT IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. - (cod. benef. 70331): Contratto repertorio n. 270 del 22.11.2017

- di ridurre l'impegno n. 2946/2021 di euro 114.272,74 che viene rideterminato in €. 167.264,32;
- di impegnare la somma pari ad Euro 114.272,74 o.f.c. relativa ad obbligazioni dell'anno 2021 la cui esigibilità avverrà al pagamento del saldo previa verifiche procedurali di rito, sul Capitolo 129879 annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2021-2023 approvato con D.G.R. n. 1- 3082 del 16.4.2021;

vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021"

Tutto ciò premesso

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Visto il D.lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- Vista la l.r. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i.;"
- Visto il D.lgs. 14/03/2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- Visto il D.Lgs n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- Visto il D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n. 50";
- Vista la D.G.R. n.12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot.n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Vista la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 recante "Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) 2021-2023";
- Vista la Legge regionale n. 7 del 12/04/2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2021)";
- Vista la Legge regionale n. 8 del 16 aprile 2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- Vista la D.G.R. n. 1-3155 del 19 aprile 2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i."
- Vista la D.G.R. n. 28-3386 del 4.6.2021 Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Disposizioni in merito all'impegnabilità degli stanziamenti di competenza del bilancio finanziario gestionale 2021-2023.
- Vista la D.G.R. n. 43 - 3529 del 9.7.2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.

DETERMINA

Per quanto espresso in premessa:

- di impegnare sul Capitolo **129879**(Conto finanziario **U.1.03.02.09.008**) del Bilancio dell'esercizio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021- 2022), le seguenti somme:

• **IMPRESA EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.A. - (cod. benef. 72256) Contratto repertorio n. 271 del 22.11.2017**

- di ridurre l'impegno n. 3285/2021 di euro 85.161,43 che viene rideterminato in €. 139.838,57 ;
- di impegnare la somma pari ad euro 85.161,43 o.f.c relativa ad obbligazioni dell'anno 2021 la cui esigibilità avverrà al pagamento del saldo previa verifiche procedurali di rito, sul Capitolo 129879 annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di ridurre l'impegno 6195/2021 di Euro 241.906,69 che viene rideterminato in Euro 253.249,32;
- di impegnare la somma pari ad euro 241.906,69 relativa ad obbligazioni dell'anno 2021 la cui esigibilità avverrà al pagamento del saldo previa verifiche procedurali di rito, sul Capitolo 129879 annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

• **IMPRESA SINOPOLI (cod. benef. 285284) Contratto repertorio n. 81 del 20.2.2018**

- di ridurre l'impegno n. 3287/2021 di euro 23.688,50 che viene rideterminato in euro 80.764,00 ;
- di impegnare la somma pari a euro 23.688,50 relativa ad obbligazioni dell'anno 2021 la cui esigibilità avverrà al pagamento del saldo previa verifiche procedurali di rito, sul Capitolo 129879 annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

• **IMPRESA MIT IMPIANTI TECNOLOGICI s.r.l. - (cod. benef. 70331): Contratto repertorio n. 270 del 22.11.2017**

• di ridurre l'impegno n. 2946/2021 di euro 114.272,74 che viene rideterminato in €. 167.264,32;-
di impegnare la somma pari ad Euro 114.272,74 o.f.c. relativa ad obbligazioni dell'anno 2021 la cui esigibilità avverrà al pagamento del saldo previa verifiche procedurali di rito, sul Capitolo 129879 annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato A alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento,

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta alla pubblicazione ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs n. 33/2013 e ss.mm.ii.

LA DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)
Firmato digitalmente da Sandra Beltramo