

Codice A1111C

D.D. 2 dicembre 2021, n. 819

**Canoni di locazione di immobili di proprietà della Regione Piemonte attribuiti in uso a terzi.
Accertamento multiplo di € 192.967,07 sul capitolo 30196/2022.**



ATTO DD 819/A1111C/2021

DEL 02/12/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Canoni di locazione di immobili di proprietà della Regione Piemonte attribuiti in uso a terzi. Accertamento multiplo di € 192.967,07 sul capitolo 30196/2022.

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto una pluralità di contratti di locazione aventi ad oggetto immobili di proprietà regionale, attribuendone l'uso a terzi;
 - i sottoelencati contratti prevedono la corresponsione di un canone annuo da versare a scadenze temporali contrattualmente stabilite e da aggiornare annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente ad eccezione del contratto sottoscritto in data 25.7.2019 con la Società Torino Design s.r.l., per il quale è prevista l'indicizzazione annuale del canone nella misura del 100%:
1. contratto rep. n. 164 del 2.05.2016 avente ad oggetto un'unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile sito in Alessandria, piazza della Libertà n. 26, destinata a sportello bancario, attribuita in locazione alla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese (codice debitore 792), per la durata di anni sei con previsione di tacito rinnovo alla prima scadenza per un ulteriore periodo di anni sei in assenza di disdetta. L'attuale canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate mensili anticipate, è pari, per il periodo dall'1.1.2022 al 31.12.2022, ad euro **68.050,93**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 2.05.2022;
 2. contratto rep. n. 8093 del 9.06.2003 avente ad oggetto l'immobile sito in Claviere, via Nazionale n. 31, destinato ad uso alberghiero, attribuito in locazione all'Associazione **Chalet della Luna** (codice debitore 94598). L'attuale canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate mensili anticipate, è pari ad euro **37.618,15**. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dall'1.7.2022;

3. contratto rep. n. 324 del 8.11.2018, avente ad oggetto una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale in Venaria Reale, denominato “Castello de La Mandria” all’interno del Parco La Mandria (codice debitore 23491), attribuita in locazione al **Formont S.c.a.r.l.** con sede in Venaria Reale (TO). L’attuale canone di locazione annuo, da corrispondersi mensilmente in rate uguali anticipate è pari, per il periodo dall’ 8.1.2022 al 7.1.2023 ad Euro **69.321,41**. L’aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 8.11.2022;
4. contratto rep. n. 255 del 15.7.2019 relativo ad una porzione dell’immobile di proprietà regionale denominato “Villa Gianotti” sito in Ivrea, Via Torino 40 attribuita in locazione alla Società **BENESOLUTIONS s.r.l.s.** (codice debitore 355516) con sede in Bra (CN) Strada Terlapini n. 22. L’attuale canone di locazione annuo, da corrispondersi mensilmente in rate uguali anticipate è pari, per il periodo dal 12.1.2022 al 11.1.2023 ad Euro **16.127,58**. L’aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 12.07.2022;
5. contratto del 25.7.2019 in firma autenticata dal Notaio Avv. Francesca Ballatore (rep. n. 2764 – raccolta n. 1672) per l’attribuzione in locazione di valorizzazione alla Società **Torino Design s.r.l.** (codice debitore 355723), di una porzione del complesso immobiliare di proprietà regionale sito in Torino, Viale Settimio Severo n. 63/65. Ai sensi dell’art. 13 del citato contratto, il canone di locazione per l’anno 2022 ammonta ad **€ 1.849,00**

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2021 – 2023, (annualità 2022) i canoni da corrispondersi dai conduttori nel corso dell’annualità 2022 in relazione ai contratti citati in premessa, per un importo complessivo di euro **192.967,07**;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l’accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall’ISTAT dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell’anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, fatta eccezione del contratto sottoscritto in data 25.7.2019 con la Società Torino Design s.r.l., per il quale è prevista l’indicizzazione annuale del canone nella misura del 100%;

dato atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- L.R. n. 7/2001 e ss.mm.ii.;
- D.Lgs. n. 118/2011 s.m.i.;
- D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";

- D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- L.R. n. 8 del 15.4.2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023"
- L.R. n. 7 del 12.4.2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2021-2023 (Legge di stabilità regionale 2021);
- D.G.R. n. 1-3115 del 19 aprile 2021 "Legge regionale 15 aprile 2021 n.8 bilancio di previsione finanziario 2021-2023. Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del bilancio finanziario gestionale 2021-2023. disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art.10, comma 2, del dlgs.118/2011 e s.m.i."
- D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. del 17.10.2016 n. 1-4046;
- L.R. n. 21 del 29.7.2021 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e disposizioni finanziarie;

determina

per le motivazioni di cui in premessa:

- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio finanziario gestionale 2021 – 2023 (annualità 2022), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per un importo complessivo di euro **192.967,07** i seguenti canoni di locazione da corrispondersi nel corso dell'annualità 2022:

- contratto rep. n. 164 del 2.05.2016. Debitore: **Banca di Credito Cooperativo di Alba**, Langhe, Roero e del Canavese (codice debitore 792), avente scadenza al 2.5.2022. Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, euro **68.050,93** per il periodo dall'1.1.2022 al 31.12.2022 al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 2.05.2022;
- contratto rep. n. 8093 del 9.06.2003. Debitore: Associazione **Chalet della Luna** (codice debitore 94598). Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, euro **37.618,15** per il periodo dall'1.1.2022 al 31.12.2022, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 1.7.2022;
- contratto rep. n. 324 del 8.11.2018. Debitore: **Formont S.c.a.r.l.** (codice debitore 23491). Canone annuo di locazione, da corrispondersi mensilmente in rate uguali anticipate, per il periodo dal 8.1.2022 al 7.1.2023, Euro **69.321,41**, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 8.11.2022;
- contratto rep. n. 255 del 15.7.2019. Debitore: **Benesolutions s.r.l.s.** (codice debitore 355516). Canone annuo di locazione da corrispondersi mensilmente in rate uguali anticipate per il periodo dal 12.1.2022 all'11.1.2023, Euro **16.127,58** al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 12.07.2022;
- contratto di locazione di valorizzazione del 25.7.2019. Debitore: **Torino Design s.r.l.** (codice debitore 355723). Canone annuo 2022 Euro **1.849,00**;

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti

a conguaglio dai conduttori, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, fatta eccezione del contratto sottoscritto in data 25.7.2019 con la Società Torino Design s.r.l., per il quale è prevista l'indicizzazione annuale del canone nella misura del 100%;

- di dare atto che gli accertamenti assunti con il presente provvedimento non sono stati già assunti con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.

I canoni attivi derivanti dall'attribuzione in locazione dei suddetti immobili saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto