

Codice A1817B

D.D. 22 novembre 2021, n. 3429

**Demanio Idrico fluviale. VBOC497R - Concessione per l'occupazione di mq. 90 di area demaniale di pertinenza idraulica ex alveo rio senza nome in Comune di Masera (VB).
Istanza: Ditta POSSETTI LOGISTICA S.R.L.**



ATTO DD 3429/A1817B/2021

DEL 22/11/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Demanio Idrico fluviale. VBOC497R - Concessione per l'occupazione di mq. 90 di area demaniale di pertinenza idraulica ex alveo rio senza nome in Comune di Masera (VB).

Istanza: Ditta POSSETTI LOGISTICA S.R.L.

Vista la domanda di concessione demaniale presentata in data 05.07.2021 prot. n. 31210/A1817B dal Signor Possetti Claudio, nella sua qualità di legale rappresentante della Ditta POSSETTI LOGISTICA S.R.L. con sede in Masera (VB), Via della Colonia n. 33, codice fiscale e partita IVA: 02177260037, intesa ad ottenere la concessione di mq. 90 di area demaniale di pertinenza idraulica ex alveo rio senza nome in Comune di Masera (VB), comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Premesso che:

- in data 05.07.2021 il signor Possetti Claudio ha presentato istanza intesa ad ottenere la concessione di mq. 90 in Comune di Masera costituente pertinenza idraulica ex alveo rio senza nome ad uso pertinenza di immobile, dichiarando di occupare l'area dal 24/12/2019, data di stipula del contratto di leasing, in quanto detta area era prima occupata da società che è stata sottoposta a procedura di fallimento;
- Il canone demaniale viene determinato, per effetto degli adeguamenti ISTAT, in € 188,00 e in data 30.09.2021 questo ufficio ha richiesto il pagamento dell'indennizzo extracontrattuale per l'anno 2020 per un importo di € 188,00.

Preso atto che:

- l'ufficio del Settore Tecnico Regionale NO_VB, ha espletato le pubblicazioni di rito sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e presso l'Albo Pretorio del Comune di Masera senza che siano pervenute opposizioni;

- l'ufficio del Settore Tecnico Regionale NO_VB ha preso visione degli elaborati allegati alla domanda di concessione e successive integrazioni, ed esperito sopralluogo ha rilasciato rapporto interno in data 20/09/2021 con esito favorevole al rilascio della concessione;

- il terreno oggetto della concessione ricade in zona D del D.M. 1444 che disciplina le zone territorialmente omogenee, come da certificazione del Comune di Masera;

- il canone demaniale viene fissato in € 188,00 (euro centoottantotto/00);

Visto il disciplinare di concessione, Rep. n. 902 del 18.11.2021, allegato alla presente determinazione contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione;

si da atto che gli adempimenti inerenti l'assolvimento dell'imposta di bollo sono stati espletati mediante la trasmissione di apposita dichiarazione del concessionario, agli atti del Settore, di annullamento della marca da bollo numero 01200575125367 del 26/042021;

preso atto dei versamenti in data 25/10/2021 a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino di € 376,00= (euro trecentosettantasei/00) a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone, di € 376,00 (euro trecentosettantasei/00) a titolo di indennizzo extracontrattuale per l'anno 2020 e canone per l'anno 2021 relativi alla concessione di cui all'oggetto nonché € 150,00 (euro centocinquanta/00) per spese di istruttoria;

dato atto che il procedimento si è concluso nei termini previsti;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 17 della L.R. 23 del 28/07/2008;
- artt. 86 e 89 del D.Lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. 44/2000;
- L.R. n. 9/2007;
- L.R. n. 12/2004 ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;
- L.R. n. 17/2013;
- L.R. n. 19/2018;
- determinazione n. 206 del 24.01.2019 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale;

determina

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di concedere alla ditta POSSETTI LOGISTICA S.R.L. l'occupazione dell'area demaniale di mq. 90 di area demaniale di pertinenza idraulica ex alveo rio senza nome in Comune di Masera ad uso

pertinenza di immobile, come individuato negli elaborati allegati all'istanza e sotto l'osservanza delle condizioni contenute nel disciplinare allegato alla determina e che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

- di accordare la concessione a tutto il 31.12.2029 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

- di stabilire che il canone annuo, fissato in € 188,00= e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

- di dare atto che l'importo di € 376,00 (euro trecentosettantasei/00) dovuto a titolo di indennizzo extracontrattuale per l'anno 2020 e canone per l'anno 2021 sarà introitato sul Capitolo 30555 del bilancio 2021;

- di dare atto che l'importo di € 376,00 (euro trecentosettantasei/00) per deposito cauzionale sarà introitato sul capitolo 64730 del bilancio 2021;

- di dare ulteriormente atto del versamento dell'importo di € 150,00 per spese di istruttoria introitati sul capitolo 31225 del bilancio 2021.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge.

I Funzionari estensori
M.Pelfini
F.Macchetti

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'