

Codice A1418A

D.D. 29 novembre 2021, n. 1933

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata - ATC del Piemonte Centrale - intervento nel Comune di Torino - codice regionale intervento PC2 SOV 70 - C.U.P. H13F06000020007. Liquidazione del 35% finanziamento concesso a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori - liquidazione di euro 953.400,00 sul capitolo 257477 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021.



ATTO DD 1933/A1418A/2021

DEL 29/11/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Sovvenzionata – ATC del Piemonte Centrale – intervento nel Comune di Torino - codice regionale intervento PC2 SOV 70 - C.U.P. H13F06000020007. Liquidazione del 35% finanziamento concesso a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori - liquidazione di euro 953.400,00 sul capitolo 257477 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento per la programmazione del Primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 7 marzo 2007 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma Casa esauendo in tal modo le risorse disponibili per il Primo biennio;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 16-11632 del 22 giugno 2009, n. 51-11973 del 4 agosto 2009, n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 e n. 8-13045 del 11 gennaio 2010 ha approvato i criteri, i

tempi, le modalità di intervento e fornito le precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi per la programmazione del Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012";

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Secondo biennio del Programma casa;

con nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e anticipo Terzo.

Considerato che:

con la determinazione dirigenziale n. 196 del 20 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito di Torino Area Metropolitana; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa di Torino (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) per l'intervento di ristrutturazione urbanistica di n. 24 alloggi nel fabbricato sito nel Comune di Torino - Borgata Villaretto, identificato con il codice regionale PC1 SOV 70, con un finanziamento assegnato di euro 2.640.000,00;

con la determinazione dirigenziale n. 71 del 22 febbraio 2008 si è provveduto a liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa di Torino l'importo di euro 396.000,00 pari al 15% del finanziamento concesso a seguito dell'ammissione al finanziamento;

con la determinazione dirigenziale n. 520 del 14 ottobre 2009 l'intervento identificato con il codice regionale PC1 SOV 70 è stato assestato come intervento di anticipo progettazione con una riduzione del finanziamento assegnato da euro 2.640.000,00 ad euro 396.000,00;

con la determinazione dirigenziale n. 44 del 15 gennaio 2010 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al Secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito territoriale di Torino Area Metropolitana; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa di Torino (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) per l'intervento di recupero di n. 24 alloggi nel fabbricato sito nel Comune di Torino - Borgata Villaretto, identificato con il codice regionale PC2 SOV 70, con un finanziamento assegnato di euro 2.724.000,00;

l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l'edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20% all'inizio lavori;

con la determinazione dirigenziale n. 558 del 13 settembre 2010 si è provveduto a liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa di Torino l'importo di euro 408.600,00, pari al 15% del finanziamento concesso a seguito dell'ammissione a finanziamento dell'intervento identificato con il codice regionale PC2 SOV 70;

con la determinazione dirigenziale n. 431 del 27 agosto 2012 si è provveduto a liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa di Torino l'importo di euro 296.466,19, quale quota parte del contributo richiesto di euro 544.800,00 pari al 20% del finanziamento concesso a seguito dell'inizio dei lavori dell'intervento identificato con il codice regionale PC2 SOV 70;

con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 16 luglio 2009, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 191 del 19 agosto 2009, è stato approvato il Piano nazionale di edilizia abitativa rivolto all'incremento del patrimonio immobiliare ad uso abitativo previsto dall'art. 11 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133 "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'8 marzo 2010, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 104 del 6 maggio 2010, sono state ripartite tra le regioni le risorse destinate al finanziamento degli interventi, lett. da b) ad e), comma 3, art. 11 d.l. 112/2008 ed al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 32.839.363,62;

con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze del 19 dicembre 2011, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 41 del 18 febbraio 2012, sono state ripartite tra le regioni ulteriori risorse destinate all'attuazione degli interventi di cui all'art 1, comma 1, lettere da b) a e) del Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009; al Piemonte è stata assegnata la somma di euro 10.100.569,17;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, tenuto conto delle difficoltà evidenziate dalle Regioni nel settore dell'edilizia sociale derivanti dalla contrazione complessiva delle risorse statali dedicate, in particolare a causa della sospensione dei trasferimenti statali a seguito del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122 (Misure urgenti di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica), ha ammesso la possibilità di destinare le risorse aggiuntive del citato Piano Nazionale per finanziare interventi in corso di realizzazione già individuati dalle programmazioni regionali, purchè coerenti con le linee di intervento di cui all'art. 1, comma 1, lettera da b) ad e) del Piano Nazionale (note ministeriali 17 aprile 2012, n. 4223 e 4 giugno 2012, n.6508);

la Regione Piemonte con deliberazione della Giunta regionale n. 7-5004 del 5 dicembre 2012 considerata la situazione di incertezza finanziaria determinata dall'applicazione della citata l. 122/2010, ha destinato le risorse aggiuntive al cofinanziamento degli interventi in corso di realizzazione ammessi a contributo con il secondo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012, ha definito i criteri per la selezione degli interventi e la loro posizione in ordine ed ha approvato il programma coordinato regionale da presentare al Ministero per l'inserimento del PNEA da finanziare con le risorse aggiuntive;

in data 11 ottobre 2013 la Regione Piemonte ha sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma del 19 ottobre 2011 per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lettera b), c), d) ed e) del PNEA, inseriti nel programma coordinato regionale approvato con la citata deliberazione della Giunta regionale n. 7-5004 del 5

dicembre 2012, da finanziare con le risorse integrative spettanti al Piemonte ai sensi del decreto interministeriale del 19 dicembre 2011; l'Atto aggiuntivo è stato approvato con decreto interministeriale 7 marzo 2014, n. 77, registrato alla Corte dei Conti in data 10 aprile 2014 (registro n. 1 foglio n. 1514);

tra gli interventi ammessi a finanziamento con fondi statali è compreso l'intervento realizzato dall'Agenzia Territoriale per la Casa di Torino (ora Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale) per l'intervento di recupero di n. 24 alloggi nel fabbricato sito nel Comune di Torino - Borgata Villaretto con un finanziamento statale di euro 1.969.488,42 - finanziamento regionale euro 1.150.511,58 - fondi dell'Agenzia euro 527.135,73;

con la determinazione dirigenziale n. 953 del 2015 è stata accertata ed impegnata in diversi esercizi finanziari la somma complessiva di euro 4.040.227,67 trasferita dal Ministero per il Piano Nazionale di edilizia abitativa ex D.P.C.M. 16.7.2009 relativamente alle risorse aggiuntive di cui al decreto interministeriale del 19.12.2011;

in data 27 novembre 2018 è stato sottoscritto tra la Regione Piemonte e l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale il protocollo d'intesa relativo all'intervento realizzato nel Comune di Torino - Borgata Villaretto identificato con il codice regionale PC2 SOV 70;

con la determinazione dirigenziale n. 1523 del 18 dicembre 2018 è stato preso atto del completamento del procedimento di ammissione a finanziamento dell'intervento di recupero di n. 24 alloggi nel fabbricato sito nel Comune di Torino - Borgata Villaretto da finanziarsi con un contributo statale pari ad euro 1.969.488,42;

l'art. 5 del protocollo d'intesa prevede che gli importi relativi al finanziamento statale siano erogati al soggetto beneficiario del finanziamento in analogia alle procedure previste per il secondo biennio d'intervento del Programma Casa: 10.000 alloggi entro il 2012 dalla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 e dalle successive deliberazioni disciplinanti l'attuazione del Programma Casa;

con la nota regionale prot. n. 2887/DB0803 del 29 gennaio 2013 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione delle misure d'intervento e dell'erogazione dei contributi;

con la determinazione dirigenziale n. 1540 del 19 dicembre 2018 è stata liquidata la somma complessiva di euro 248.333,81 (di cui euro 49.445,39 a valere sui fondi regionali e euro 198.888,42 a valere sul PNEA), pari al 20% del finanziamento assegnato, a seguito dell'inizio lavori.

Preso atto che l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale con nota prot. 3540/2021 del 1 febbraio 2021, ha richiesto l'erogazione del 35% del contributo pari a euro 953.400,00, comunicato il numero del conto sul quale deve essere accreditato lo stesso e trasmesso la seguente documentazione:

- determinazione dirigenziale n° 476 del 13 giugno 2018 - determina a contrarre e approvazione dell'aggiornamento del progetto esecutivo per il riappalto dei lavori e relativi Q.T.E.;
- parere n° 425 della seduta della Struttura Tecnica Decentrata n° 129 del 15 giugno 2018 avente per oggetto l'esame del progetto di riappalto aggiornato e dei relativi Q.T.E.;
- determinazione dirigenziale n° 442 / 2020 del 8 maggio 2020 di approvazione dell'aggiornamento dei Quadri Tecnici Economici relativi all'intervento PC2SOV70;
- parere n° 527 della seduta della Struttura Tecnica Decentrata n° 149 del 3 luglio 2020 avente per oggetto l'esame dei suddetti Q.T.E.;

- attestato di avanzamento dei lavori al 50% datato 26 novembre 2020;
- dichiarazione del raggiungimento del 50% dei lavori a firma del direttore dei lavori datata 2 dicembre 2020.

Dato atto che il Comune di Torino ha trasmesso con nota prot. 8981/2021 del 10 marzo 2021 copia della determinazione dirigenziale n° 894 del 5 marzo 2021 di presa d'atto del Q.T.E. iniziale e dell'avanzamento dei lavori al 50%.

Considerato che:

- la documentazione prodotta risulta conforme a quanto previsto dalla nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010;
- risulta necessario liquidare a favore dell' Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale la quota di euro 953.400,00 quale erogazione del 35% del finanziamento concesso a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori per l'intervento di edilizia sovvenzionata di recupero edilizio di n. 24 alloggi nel Comune di Torino - Borgata Villaretto, identificato con il codice regionale PC2 SOV 70 (C.U.P. H13F06000020007);

sul bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021 al capitolo 257477 a favore delle Amministrazioni Locali individuate quali soggetti attuatori degli interventi di edilizia sovvenzionata inseriti nell'Atto sottoscritto in data 11 ottobre 2013 aggiuntivo all'Accordo di Programma sottoscritto in data 19 ottobre 2011 tra la Regione Piemonte ed il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'attuazione del Piano nazionale di edilizia abitativa risultano disponibili alla liquidazione le seguenti somme: euro 801.111,58 sull'impegno 2017/1953 ed euro 600.000 sull'impegno 2021/6778.

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge regionale n. 8 del 15/04/2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- la D.G.R. 30-3111 del 16 aprile 2021 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 ai sensi dell'articolo 3 comma 4, del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n.118 e successive modificazioni e integrazioni".

DETERMINA

1. Di liquidare l'importo complessivo di euro 953.400,00 a favore dell' Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale quale erogazione del 35% del finanziamento concesso a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori per l'intervento di edilizia sovvenzionata di recupero edilizio di n. 24 alloggi nel Comune di Torino - Borgata Villaretto, identificato con il codice regionale PC2 SOV 70 (C.U.P. H13F06000020007). La liquidazione è a valere sul capitolo 257477 del bilancio regionale, con la seguente ripartizione per impegni di spesa: euro 801.111,58

sull'impegno 2017/1953 ed euro 152.288,42 sull'impegno 2021/6778;
2. Di dare atto che responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito ai sensi dell'art. 26 comma 2 del d.lgs. 33/201.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi