

Codice A1811B

D.D. 19 novembre 2021, n. 3416

Ferrovia Torino-Ceres. Comune di Germagnano (TO) - Autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di ampliamento di fabbricato ad uso civile, all'interno della sagoma esistente, ubicato in fascia di rispetto ferroviaria.



ATTO DD 3416/A1811B/2021

DEL 19/11/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE, TRASPORTI E LOGISTICA

A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture

OGGETTO: Ferrovia Torino-Ceres. Comune di Germagnano (TO) – Autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di ampliamento di fabbricato ad uso civile, all'interno della sagoma esistente, ubicato in fascia di rispetto ferroviaria.

Premesso che,

in data 10/6/2021 i Sigg.ri Racca Bruno, Borgaro Vilma, Rinaudo Domenica, Racca Ivano e Racca Raffaella, proprietari dell'immobile ad uso civile sito in Comune di Germagnano (TO), via Celso Miglietti 1 bis, ubicato all'interno della fascia di rispetto della ferrovia Torino-Ceres, hanno presentato alla Società concessionaria, Gruppo Torinese Trasporti S.p.A. (di seguito denominato GTT), per l'inoltro alla Regione Piemonte - Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, Settore Investimenti, Trasporti e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, domanda di autorizzazione, in sanatoria, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R., per opere di ampliamento in sagoma di fabbricato di civile abitazione.

Come prescritto dall'art. 4 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, il GTT, effettuato opportuno sopralluogo, ha trasmesso a questo Settore, in data 9/11/2021 con nota prot. n. 27789, acquisita agli atti in data 12/11/2021 con prot. n. 53616/A18, la documentazione progettuale ricevuta, corredata dal proprio parere favorevole alla sanatoria delle opere realizzate, esprimendo il proprio nulla osta tecnico in ordine alla sicurezza ferroviaria ai sensi del D.Lgs n. 50/2019 e del D.M. n. 347/2019, dichiarando altresì che le stesse risultano compatibili con futuri potenziamenti della linea e non pregiudicano la possibilità di apportare migliorie in genere all'infrastruttura ferroviaria ed ai suoi annessi.

L'immobile oggetto d'intervento è censito al foglio n. 5, particella n. 755, del Comune stesso ed è

situato alla progressiva km. 31+978, sul lato sinistro, della linea ferroviaria Torino-Ceres.

Le opere in sanatoria consistono nelle modifiche dei serramenti, apertura n. 2 finestre al piano primo sul prospetto sud-ovest e di una porta al piano primo sul prospetto nord-est, nella realizzazione di un balcone sul prospetto nord-est di dimensioni minori di quanto licenziato dal Comune di Germagnano con Licenza Edilizia n. 9/76 del 6/5/1976, nella realizzazione di due scale in c.a. esterne, una di collegamento tra il piano terreno ed il piano scantinato sul prospetto sud-est e l'altra scala comprensiva di un muretto in c.a. su prospetto sud-ovest ad una distanza minima dalla più vicina rotaia di 14,14m. Allegata alla documentazione progettuale è stata trasmessa la suddetta Licenza Edilizia.

Contestualmente alla richiesta, i proprietari, preso atto della preesistenza della linea ferroviaria, hanno dichiarato di rinunciare a qualsiasi futura pretesa risarcitoria da parte del gestore dell'infrastruttura o del proprietario per danni causati o temuti riconducibili alle funzioni che caratterizzano l'esercizio ferroviario e di essere consapevoli che l'intervento ricade nella fascia territoriale di pertinenza dell'infrastruttura ferroviaria di cui all'art. 3, comma 1, lettera a) del D.P.R. n. 459 del 18/11/1998, che regola i valori limite assoluti di immissione del rumore prodotto dalla infrastruttura stessa. Pertanto si sono impegnati a mettere in atto a propria cura e spese tutti gli accorgimenti tecnici necessari per garantire il rispetto dei valori limite di rumorosità previsti dal suddetto D.P.R.

Come previsto dall'art. 5 del D.P.G.R. del 28/12/2006 n. 16/R, allegato alla documentazione progettuale è stato trasmesso il parere favorevole da parte del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Germagnano, espresso con nota prot. n. 3180 del 19/10/2021.

In data 16/11/2021, con nota prot. n. 54209/A18, questo Settore, ai sensi della Legge n. 241/1990 e della L.R. n. 14/2014, ha comunicato al Richiedente l'avvenuto avvio del procedimento.

Considerato che,

l'intervento oggetto di richiesta di deroga ottempera ai criteri previsti dall'art. 8, comma 3 del D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R;

sono stati ottenuti da parte del GTT: il parere favorevole alla sanatoria dell'intervento, il Nulla Osta tecnico ai fini della sicurezza ferroviaria e, dal Comune di Germagnano il parere favorevole;

a seguito di istruttoria sugli elaborati presentati a corredo della domanda, ottenuti gli assenti tecnici e pareri previsti dalla vigente normativa, è stato verificato che sussistono i presupposti per il rilascio dell'autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R. per le opere oggetto del presente atto.

Tutto ciò premesso e considerato,

vista la nota del GTT prot. n. 27789 del 9/11/2021;

vista la Licenza Edilizia n. 9/76 rilasciata dal Comune di Germagnano in data 6/5/1976;

vista la nota del Comune di Germagnano prot. n. 3180 del 19/10/2021;

vista la nota di questo Settore prot. n. 54209/A18 del 16/11/2021.

In conformità con gli indirizzi in materia, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n.1-4046 del 17/10/2016, così come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L. 241/90
- L.R. 14/2014
- L.R. 31/2006
- D.P.G.R. 28/12/2006 n. 16/R
- D.G.R. 23/12/2010 n. 7-1264
- D.Lgs 112/98, artt. 104 e 105
- D.Lgs 422/97, art. 4
- D.P.R. 753/80, artt. 60 e 49
- D.P.R. 459/98
- D.Lgs 50/2019
- D.M. 347/2019
- L.R. 23/2008, art. 17

determina

di rilasciare, ai Sigg.ri Racca Bruno, Borgaro Vilma, Rinaudo Domenica, Racca Ivano e Racca Raffaella, proprietari dell'immobile ad uso civile sito in Comune di Germagnano (TO), via Celso Miglietti 1 bis, censito al foglio n. 5, particella n. 755 del Comune stesso, l'autorizzazione, in sanatoria, ai sensi dell'art. 60 del D.P.R. 753/1980, in deroga alle distanze legali di cui all'art. 49 del medesimo D.P.R. per opere di ampliamento di immobile ad uso civile abitazione all'interno della sagoma esistente, ubicato in fascia di rispetto ferroviaria prevista dal suddetto articolo, consistenti nelle modifiche dei serramenti, apertura n. 2 finestre al piano primo sul prospetto sud-ovest e di una porta al piano primo sul prospetto nord-est, nella realizzazione di un balcone sul prospetto nord-est di dimensioni minori di quanto licenziato dal Comune di Germagnano con licenza edilizia n. 9/76 del 6/5/1976, nella realizzazione di due scale in c.a. esterne, una di collegamento tra il piano terreno ed il piano scantinato sul prospetto sud-est e l'altra scala comprensiva di un muretto in c.a. su prospetto sud-ovest ad una distanza minima dalla più vicina rotaia di 14,14m, sul lato sinistro della linea ferroviaria Torino-Ceres, alla progr. km. 31+978, secondo quanto riportato dagli elaborati presentati a sostegno dell'istanza ed in premessa descritto;

che eventuali danni e/o pregiudizi, diretti o indiretti, derivanti alla linea ferroviaria ed ai suoi impianti in conseguenza dei lavori in oggetto, dovranno essere immediatamente riparati a cura della Società esercente la ferrovia con spese a carico dei Richiedenti;

che in presenza degli eventuali danni e/o pregiudizi succitati, il presente provvedimento autorizzativo potrà essere revocato su domanda della Società concessionaria;

che ai sensi del comma n. 4 dell'art. 9 del D.P.G.R. n. 16/R del 28/12/2006, i Richiedenti, anche tramite il Direttore dei lavori, dovranno dare comunicazione al Settore Investimenti, Trasporti e

Infrastrutture della Regione Piemonte dell'ultimazione dei lavori, dichiarando la conformità degli stessi al progetto autorizzato;

La presente autorizzazione riguarda esclusivamente le competenze di cui al D.P.R. 753/1980 fatta salva ogni altra autorizzazione richiesta dal progetto.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al TAR del Piemonte entro sessanta giorni dalla sua piena conoscenza.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

MV/DL

IL DIRIGENTE (A1811B - Investimenti trasporti e infrastrutture)
Firmato digitalmente da Michele Marino