

Codice A1817B

D.D. 18 novembre 2021, n. 3394

**Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per il mantenimento temporaneo stagionale (da maggio a settembre) di chiosco, wc prefabbricato, gazebo e relativa passerella in legno su area demaniale del Lago Maggiore del Comune di Dormelletto (NO) interessante parte dell'area censita al N.C.T. mapp. 470 del Fg. 8. Richiedente: Società VERA S.r.l..**



**ATTO DD 3394/A1817B/2021**

**DEL 18/11/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,  
TRASPORTI E LOGISTICA**

**A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania**

**OGGETTO:** Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per il mantenimento temporaneo stagionale (da maggio a settembre) di chiosco, wc prefabbricato, gazebo e relativa passerella in legno su area demaniale del Lago Maggiore del Comune di Dormelletto (NO) interessante parte dell'area censita al N.C.T. mapp. 470 del Fg. 8.  
Richiedente: Società VERA S.r.l..

In data 04/11/2021 con PEC prot. n° 8373 (prot. di ricevimento n. 52067/A1817B in data 05/11/2021) la Società VERA S.r.l., ha presentato, tramite l'Unione di Comuni Collinari del Vergante – Gestione Associata Basso Lago Maggiore, al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania, la richiesta per il rilascio del parere di competenza inerente il nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per il mantenimento temporaneo stagionale (da maggio a settembre) di chiosco, wc prefabbricato, gazebo e relativa passerella in legno su area demaniale del Lago Maggiore del Comune di Dormelletto (NO) interessante parte dell'area censita al N.C.T. mapp. 470 del Fg. 8 a variazione e completamento delle precedenti D.D. 1571/DB1400 del 17/06/2011 e D.D. 2763/A18000 del 26/10/2015.

All'istanza sono allegati i files degli elaborati grafici pervenuti firmati digitalmente dall'Arch. M. Pizzini inerente l'area richiesta per l'occupazione stagionale in oggetto.

Ai sensi del T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904 compete alla Regione il nulla osta ai soli fini idraulici.

A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati grafici l'occupazione dell'area in argomento è ritenuta ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Tutto ciò premesso,

Nulla avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità del mantenimento delle

opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore

## IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- L.R. 23/2008;
- D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i.;
- D.D. 1571/DB1400 del 17/06/2011;
- D.D. 2763/A18000 del 26/10/2015.

### *determina*

che nulla osta in sanatoria, ai soli fini idraulici per quanto di competenza, circa la compatibilità delle strutture temporanee stagionali allestite, con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore, affinché alla Società VERA S.r.l., possa essere rilasciata l'autorizzazione per il mantenimento temporaneo stagionale (da maggio a settembre) di chiosco, wc prefabbricato, gazebo e relativa passerella in legno su area demaniale del Lago Maggiore del Comune di Dormelletto (NO) interessante parte dell'area censita al N.C.T. mapp. 470 del Fg. 8 a variazione e completamento delle precedenti D.D. 1571/DB1400 del 17/06/2011 e D.D. 2763/A18000 del 26/10/2015.

L'occupazione e le strutture dovranno essere nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei files allegati all'istanza in questione che, debitamente contro-firmati digitalmente dal Responsabile di questo Settore, vengono restituiti al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

1. resta a carico della Società VERA S.r.l. ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dall'allestimento delle strutture previste;
2. la Società VERA S.r.l. dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla immediata rimozione delle strutture allestite, in seguito al verificarsi di un eventuale progressivo innalzamento del livello delle acque del lago Maggiore che possano venire ad interessare le aree demaniali in questione;
3. la Società VERA S.r.l. è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà nel corso dell'occupazione dell'area demaniale, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio del presente nulla osta;
4. il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) anche in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, nonchè in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore);

5. il presente provvedimento, che si intende rilasciato senza alcun pregiudizio per i diritti di terzi, potrà essere sempre revocato, sospeso o modificato in tutto o in parte per ragioni idrauliche di pubblico interesse senza diritto di indennizzi.
6. restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero;

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'occupazione di che trattasi.

Il soggetto autorizzato dovrà ottenere ogni autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.).

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dà atto che il procedimento è stato chiuso nei termini previsti.

Avverso la presente determinazione può essere proposto ricorso agli organi giurisdizionali competenti nei termini di legge entro 60 giorni dalla data di avvenuta notificazione o dalla piena conoscenza.

*I funzionari estensori:*

*Ing. F. Campagnoni*

*Arch. D. Dimauro*

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)  
Firmato digitalmente da Mauro Spano'