

Codice A1418A

D.D. 23 novembre 2021, n. 1864

**L.R. 15 aprile 2021 n. 8. Manutenzione ordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Interventi in analogia a quelli previsti dal D.I. 15 marzo 2015 art. 2 comma 1, lett. a). Liquidazione acconto di euro 255.288,00 - cap. 222478 - imp. 2021/10796 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud. Interventi finanziati con d.d. 1216/2021 per n. 36 alloggi.**



**ATTO DD 1864/A1418A/2021**

**DEL 23/11/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** L.R. 15 aprile 2021 n. 8. Manutenzione ordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica. Interventi in analogia a quelli previsti dal D.I. 15 marzo 2015 art. 2 comma 1, lett. a). Liquidazione acconto di euro 255.288,00 - cap. 222478 - imp. 2021/10796 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud. Interventi finanziati con d.d. 1216/2021 per n. 36 alloggi.

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a ) è finalizzata a rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000

euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

in particolare per gli interventi lettera a) alla Regione Piemonte, sulla base degli indici di riparto approvati con il citato D.I. del 16 marzo 2015, sono stati complessivamente destinati euro 5.295.026,40 articolati per annualità 2014-2017;

con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015, la Giunta regionale ha approvato i criteri e gli indirizzi per l'emissione dell'apposito avviso pubblico finalizzato alla raccolta delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa e per la formazione degli elenchi ordinati per priorità da inviare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel Programma di recupero; l'avviso pubblico è stato adottato con determinazione dirigenziale del settore Edilizia Sociale della Direzione Coesione Sociale n. 506 del 30 giugno 2015;

con determinazione dirigenziale n. 724 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco delle proposte degli interventi lettera a) ammissibili a finanziamento, ordinato per priorità, per un ammontare complessivo di risorse richieste pari a euro 3.160.507,00 inferiore dunque alla disponibilità spettante alla Regione pari a euro 5.295.026,40;

considerato che:

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con nota prot. n. 5957 del 20 maggio 2020 ha inviato alle Regioni una richiesta di ricognizione contabile e amministrativa relativa agli interventi di lettera a) del Programma di recupero di cui alla legge 80/2014, al fine di procedere alla riprogrammazione delle disponibilità residue derivanti da un mancato utilizzo delle somme assegnate e delle economie accertate da ridestinare a nuovi interventi di recupero anno 2020;

la Regione Piemonte ha comunicato con nota prot. n. 21736 del 03 luglio 2020 la quantificazione del nuovo fabbisogno e delle economie accertate rispettivamente pari a euro 10.165.000,00 ed euro 1.090.014,90;

con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 13 novembre 2020 prot. 189 è stato assegnato alla Regione Piemonte una quota ulteriore di euro 433.140,87 e contestualmente è stato autorizzato l'utilizzo delle economie già accertate pari a euro 1.090.014,90, per una disponibilità complessiva di euro 1.523.155,77;

il fabbisogno comunicato dalle tre Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte supera in maniera rilevante le risorse statali al momento assegnate alla Regione Piemonte;

dato atto che:

per sopperire alla esiguità delle risorse statali stanziare e per favorire il ripristino degli alloggi di risulta, la legge regionale 15 aprile 2021 n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023" ha previsto uno stanziamento di euro 2.000.000,00 destinati all'edilizia residenziale pubblica per interventi in analogia a quelli previsti dalla linea a) di cui al D.I. 15 marzo 2015 art. 2, comma 1 lett. a);

con deliberazione della Giunta regionale n. 3-3469 del 02 luglio 2021 la Giunta regionale ha stabilito i criteri per il riparto delle risorse stanziare dal Bilancio regionale pari a euro 2.000.000,00

unitamente alle disposizioni attuative degli interventi edilizi alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte; per la tipologia di interventi linea a), qualora sussistano motivate e particolari situazioni, ritenute prioritarie dalle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte, è possibile considerare il limite dell'importo per ogni singola unità abitativa non superiore a euro 15.000,00 quale importo medio degli interventi finanziabili calcolato sulla disponibilità complessiva assegnata alla singola Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte rapportata al numero degli alloggi recuperati;

la medesima deliberazione ha stabilito che il Settore Politiche di Welfare Abitativo disciplina le modalità del controllo a campione successivo alla conclusione dei lavori;

con successiva determinazione dirigenziale n. 1216 dell'11 agosto 2021 è stato concesso il finanziamento per gli interventi in analogia agli interventi della linea a) di cui al D.I. 15 marzo 2015 art. 2, comma 1 lett. a) e ripartito sul capitolo di spesa regionale 222478 a favore delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte per un importo complessivo di euro 2.000.000,00 così suddiviso:

- euro 354.156,00 a favore di ATC Piemonte Nord (cod. beneficiario 305957);
- euro 1.135.268,00 a favore di ATC Piemonte Centrale (cod. beneficiario 305959);
- euro 510.576,00 a favore di ATC Piemonte Sud (cod. beneficiario 305958);

con la stessa determinazione dirigenziale sono stati concessi i contributi complessivamente pari ad euro 2.000.000,00, ai Soggetti attuatori per la realizzazione degli interventi in analogia a quelli della linea a) dall'articolo 2, comma 1, lettera a), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento preferita (in due soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) e invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF). La concessione è stata confermata anche a seguito dell'inserimento degli interventi nel Registro nazionale degli aiuti di Stato;

con determinazione dirigenziale n. 1268 del 06 settembre 2021 è stato modificato l'allegato C) alla determinazione dirigenziale n. 1216/A1418A dell'11 agosto 2021 limitatamente alla localizzazione di due interventi, a parità di importo concesso, così come richiesti dall'ATC del Piemonte Sud con nota prot. n. 21904 del 24 agosto 2021 e precisamente:

- codice identificativo LR 8-21-14S intervento via Rinarolo 10 int 3 in Tortona, da sostituire con intervento via Silla n. 2A int. 3 in Tortona;
- codice identificativo LR 8-21-18S intervento via Tagliolo n. 6 int. 2 in Ovada, con intervento via Tagliolo n. 6 int. 6 in Ovada;

la citata deliberazione n. 3-3469 del 02 luglio 2021 ha, tra l'altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione in due soluzioni con acconto pari al 50% al momento della concessione del finanziamento e successivo saldo, la documentazione da produrre per la liquidazione dell'acconto è la seguente:

- Quadro Tecnico Economico Semplificato iniziale (QTES);
- Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- Atto amministrativo di approvazione del QTES e del PEF;
- Coordinate bancarie (IBAN) del conto corrente sul quale effettuare il pagamento;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud con la nota prot. n. 19796 del 27 luglio 2021 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento concesso per n. 36 alloggi per un importo complessivo

di euro 510.576,00;

L'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud con la nota prot. n. 27763 del 21 ottobre 2021 ha comunicato il codice IBAN, il Codice Unico di Progetto (CUP) e trasmesso la seguente documentazione per la liquidazione dell'acconto del finanziamento per n. 36 alloggi:

- Quadro Tecnico Economico Semplificato iniziale (QTES) con indicazione del Costo Globale complessivo importo iniziale degli interventi pari ad euro 510.576,00 ;
- Piano Economico Finanziario ex ante (PEF);
- Determinazione dirigenziale n. 766 del 23 settembre 2021 di approvazione del QTES e del PEF.

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 4142/A1507A del 12 febbraio 2016, risulta essere completa;

sul bilancio finanziario gestionale 2021-2023 al capitolo 222478 a favore dell'Agenzia territoriale per la Casa del Piemonte Sud relativamente agli interventi previsti finanziati con la determinazione dirigenziale 1216 dell'11 agosto 2021, risulta una disponibilità a liquidare di euro 510.576,00 a carico dell'impegno 2021/10796 ;

risulta necessario liquidare a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud l'importo complessivo di euro 255.288,00 corrispondente al primo acconto pari al 50% del finanziamento concesso con determinazione dirigenziale n. 1216 dell'11 agosto 2021 pari a euro 510.576,00 per n. 36 alloggi ;

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni" è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud la Visura Deggendorf VERCOR n. 14908589 in data 22 novembre 2021; gli interventi attuati dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale sono individuati con il Codice Aiuto RNA - CAR 19120 e COR come indicato nell'allegato A che costituisce parte integrale e sostanziale della presente determinazione;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

- la legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- la DGR n. 1-3115 del 19/04/2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i." ;
- la DGR n. n. 30-3111 del 16 aprile 2021 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni e integrazioni";

## **DETERMINA**

1. di liquidare l'importo di euro 255.288,00 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud - c.f. 00161450069 - per la realizzazione degli interventi previsti nell'allegato A. L'importo liquidato, così come dettagliato nell'allegato A che costituisce parte integrale e sostanziale della presente determinazione, corrisponde al primo acconto pari al 50% del finanziamento concesso, con determinazione dirigenziale n. 1216 dell'11 agosto 2021, e di cui l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud con nota prot. n. 19796 del 27 luglio 2021 ha dichiarato l'accettazione del finanziamento (C.U.P.E67H21002960002).

L'importo liquidato trova copertura nell'impegno n. 2021/10796 sul capitolo 222478 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023;

2. di dare atto che è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud la Visura Deggendorf VERCOR n. 14908589 in data 22 novembre 2021 e che gli interventi attuati dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud sono individuati con il Codice Aiuto RNA - CAR 19120 e COR come indicato nell'allegato A alla presente determinazione.

Responsabile del procedimento è la D.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato

Allegato A alla determinazione dirigenziale avente oggetto " L.R. 8/21 - Manutenzione ordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica. - codice CAR 19120 - CUP E67H21002960002. Liquidazione acconto di euro 255.288,00 - cap. 222478- impegno 2021/10796 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud per n. 36 alloggi finanziati con d.d. n. 1216/2021".

CODICE IDENTIFICATIVO DOMANDA	COMUNE		LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	SOGGETTO ATTUATORE	CODICE FISCALE	NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO CONCESSO	ACCONTO 50% DEL FINANZIAMENTO CONCESSO	CODICE COR
	NOME	CODICE ISTAT			DENOMINAZIONE					
LR8-21-1S	Alessandria	006003	via Don Giovine 62 int. 12	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 11.500,00	€ 5.750,00	5863927
LR8-21-2S	Alessandria	006003	via Don Giovine 62 int. 11	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 10.000,00	€ 5.000,00	5863927
LR8-21-3S	Alessandria	006003	via Don Giovine 60 int. 18	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 9.500,00	€ 4.750,00	5863927
LR8-21-4S	Alessandria	006003	via Della Santa 6 int. 1	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 20.000,00	€ 10.000,00	5863927
LR8-21-5S	Alessandria	006003	via N. Rosa 32 int. 4	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 14.950,00	€ 7.475,00	5863927
LR8-21-6S	Alessandria	006003	via N. Rosa 34 int. 1	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 14.950,00	€ 7.475,00	5863927
LR8-21-7S	Alessandria	006003	via N. Rosa 5 int. 1	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 14.876,00	€ 7.438,00	5863927
LR8-21-8S	Casale Monferrato	006039	via Verdi 21 A int. 2	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 19.800,00	€ 9.900,00	5863927
LR8-21-9S	Casale Monferrato	006039	via Piacibello 14 A int. 4	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 19.900,00	€ 9.950,00	5863927
LR8-21-10S	Valenza	006177	via Falcone 8 A int. 7	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 10.200,00	€ 5.100,00	5863927
LR8-21-11S	Valenza	006177	via Falcone 8 A int. 8	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 10.200,00	€ 5.100,00	5863927
LR8-21-12S	Tortona	006174	via Di Vittorio 4 A int. 7	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 15.200,00	€ 7.600,00	5863927
LR8-21-13S	Tortona	006174	via Visconti 11 A int. 12	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 14.850,00	€ 7.425,00	5863927
LR8-21-14S	Tortona	006174	via Silla n. 2 A int. 3	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 14.850,00	€ 7.425,00	5863927
LR8-21-15S	Novi Ligure	006114	via Venezia 2B int. 1	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 19.900,00	€ 9.950,00	5863927
LR8-21-16S	Ovada	006121	via Bisagno 19 int. 4	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 10.200,00	€ 5.100,00	5863927
LR8-21-17S	Ovada	006121	via Venezia 3 int. 2	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 19.800,00	€ 9.900,00	5863927

CODICE IDENTIFICATIVO DOMANDA	COMUNE		LOCALIZZAZIONE	TIPOLOGIA	SOGGETTO ATTUATORE	CODICE FISCALE	NUMERO ALLOGGI	FINANZIAMENTO CONCESSO	ACCONTO 50% DEL FINANZIAMENTO CONCESSO	CODICE COR
	NOME	CODICE ISTAT			DENOMINAZIONE					
LR8-21-18S	Ovada	006121	via Tagliolo 6 int. 6	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 19.900,00	€ 9.950,00	5863927
LR8-21-19S	Asti	005005	via Fenoglio, 1 - int. 3	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 16.900,00	€ 8.450,00	5863927
LR8-21-20S	Asti	005005	via Fenoglio, 3 - int. 1	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 16.000,00	€ 8.000,00	5863927
LR8-21-21S	Asti	005005	via Fenoglio, 3 - int. 2	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 14.900,00	€ 7.450,00	5863927
LR8-21-22S	Asti	005005	via Monti, 66 - int. 5	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 12.000,00	€ 6.000,00	5863927
LR8-21-23S	Asti	005005	via Olivero, 5 - int. 55	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 14.000,00	€ 7.000,00	5863927
LR8-21-24S	Nizza Monferrato	005080	corso Acqui, 158 - int. 5	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 6.200,00	€ 3.100,00	5863927
LR8-21-25S	Nizza Monferrato	005080	viale Umberto I°, 56 - int. 10	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 10.000,00	€ 5.000,00	5863927
LR8-21-26S	Alba	004003	Corso Piave 85 (sub 2)	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 22.000,00	€ 11.000,00	5863927
LR8-21-27S	Bra	004029	Via Sobrero 22 (sub 39)	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 10.000,00	€ 5.000,00	5863927
LR8-21-28S	Bra	004029	Via Solferino 32 (sub 17)	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 14.900,00	€ 7.450,00	5863927
LR8-21-29S	Racconigi	004179	Via Priotti 8 (sub 4)	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 13.800,00	€ 6.900,00	5863927
LR8-21-30S	Savigliano	004215	Via Martina 18C (sub 43)	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 10.000,00	€ 5.000,00	5863927
LR8-21-31S	Savigliano	004215	Via Mussa 25 (sub 79)	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 12.800,00	€ 6.400,00	5863927
LR8-21-32S	Cuneo	004078	Via Bellisario 20/B (sub 18)	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 7.000,00	€ 3.500,00	5863927
LR8-21-33S	Cuneo	004078	Via Don Orione 10 (sub 13)	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 10.600,00	€ 5.300,00	5863927
LR8-21-34S	Cuneo	004078	Via Don Orione 10 (sub 16)	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 12.000,00	€ 6.000,00	5863927
LR8-21-35S	Mondovì	004130	Via Piemonte 30 (sub 20)	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 14.900,00	€ 7.450,00	5863927
LR8-21-36S	Fossano	004089	Via Marene 77 (sub 14)	A	ATC PIEMONTE SUD	0161450069	1	€ 22.000,00	€ 11.000,00	5863927
							36	€ 510.576,00	€ 255.288,00	