

Codice A1111C

D.D. 23 novembre 2021, n. 793

Indennità di occupazione della Correria e aree pertinenziali, facenti parte del compendio immobiliare di proprietà regionale della residenza reale di Valcasotto. Accertamento della somma di euro 4.800,00 (capitolo 30200/2021). Cod. debitore: 328151.



ATTO DD 793/A1111C/2021

DEL 23/11/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO

A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale

OGGETTO: Indennità di occupazione della Correria e aree pertinenziali, facenti parte del compendio immobiliare di proprietà regionale della residenza reale di Valcasotto. Accertamento della somma di euro 4.800,00 (capitolo 30200/2021). Cod. debitore: 328151.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del complesso immobiliare della residenza reale di Valcasotto nel Comune di Garessio, costituita da due differenti complessi funzionali denominati il Castello e la Correria;
- in esito ad esperimento di procedura di evidenza pubblica la Regione, in data 6.08.2012, ha sottoscritto con l'aggiudicataria *omissis* il contratto di affitto rep. n. 16929;
- a seguito dell'intervenuto fallimento della *omissis* la Regione Piemonte ha chiesto l'ammissione allo stato passivo del fallimento del credito vantato per canoni non pagati e per ulteriori somme per interventi non realizzati dall'affittuaria;
- in conseguenza della mancata ammissione al passivo del fallimento del proprio credito, la Regione ha proposto opposizione ex art. 98 legge fallimentare, chiedendo altresì la determinazione dell'equo indennizzo ai sensi dell'art. 80 l. fall., a seguito del recesso dal contratto di affitto del Curatore fallimentare;
- in data 28 ottobre 2015 il Curatore fallimentare ha provveduto alla parziale riconsegna della Tenuta, limitatamente al Castello;
- la Correria è risultata di fatto, come constatato dalle Parti, occupata dalla *omissis*, con sede legale in *omissis*, via *omissis* e sede operativa presso la Correria, ove ha svolto attività *omissis* sino alla

riconsegna del bene alla Regione, avvenuta nel giugno 2018;

- la Regione Piemonte ed il Fallimento *omissis*, in esecuzione di quanto previsto dalla D.G.R. n. 20 - 3965 del 26.09.2016, hanno inteso definire transattivamente, con scrittura privata sottoscritta in data 17/10/2016, il contenzioso tra loro insorto;
- la suddetta scrittura privata di transazione prevede, tra l'altro, l'impegno unilaterale della *omissis*, formalizzato mediante atto redatto avanti a notaio riconosciuto dalla società medesima avente forza ex art. 474 c.p.c., a corrispondere alla Regione Piemonte un importo mensile di euro 800,00 a titolo di indennità di occupazione;

visto l'atto unilaterale d'impegno a rogito notaio *omissis* in data 10.10.2016, rep. n. 34828/23279, con il quale la *omissis*, in conformità a quanto previsto nella sopra richiamata scrittura di transazione sottoscritta tra la Regione Piemonte ed il Fallimento *omissis*, si è obbligata, fra l'altro, a riconoscere alla Regione Piemonte la somma mensile di euro 800,00 a titolo di indennità di occupazione della Correria ed aree pertinenziali;

rilevato che la *omissis* risulta debitrice nei confronti della Regione Piemonte dell'importo di euro 4.800,00, dovuta a titolo di indennità di occupazione della Correria ed aree pertinenziali per il periodo dall'1.01.2018 al 30.06.2018;

ritenuto di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021) la somma di euro 4.800,00, corrispondente all'indennità di occupazione della Correria ed aree pertinenziali dovuta dalla *omissis* per il periodo dall'1.01.2018 al 30.06.2018;

dato atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è già stato assunto con precedenti atti;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016, come modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 7 del 12.04.2021;
- la L.R. n. 8 del 15.04.2021;
- la L.R. n. 21 del 29.07.2021;
- il Regolamento regionale n. 9 del 16.07.2021;
- la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 Approvazione della "Disciplina del sistema dei controlli interni. Parziale revoca della D.G.R. n. 8-29910 del 13.4.2000";
- la D.G.R. n. 12-5546 del 29.8.2017 "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre

disposizioni in materia contabile" e la circolare prot. n. 30568/A1102A del 2.10.2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";

- la D.G.R. n. 1-3155 del 19.04.2021 "Legge regionale 15 aprile 2021 n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'art. 10, comma 2 del D.Lgs. 118/2011 s.m.i.";
- la D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021 "Parziale modifica della disciplina del sistema dei controlli interni approvata con D.G.R. 17.10.2016 n. 1-4046";

determina

- di accertare sul capitolo 30200 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 (annualità 2021), la cui transazione elementare è rappresentata nell'appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento la somma di euro 4.800,00 dovuta, per il periodo dall'1.01.2018 al 30.06.2018, dalla *omissis*, con sede in *omissis*, C.F. *omissis*, cod. ben. 328151, a titolo di indennità di occupazione della Correria ed aree pertinenziali, facenti parte del complesso immobiliare della residenza reale di Valcasotto nel Comune di Garessio;
- di dare atto che l'accertamento assunto con il presente provvedimento non è stato già assunto con precedenti atti.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.

Le indennità di occupazione di cui al presente provvedimento saranno pubblicate ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE (A1111C - Patrimonio immobiliare, beni mobili,
economato e cassa economale)
Firmato digitalmente da Alberto Siletto