

Codice A1112C

D.D. 12 novembre 2021, n. 745

**Contratto applicativo di Accordo Quadro per lavori, forniture e opere e prestazioni necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso della Regione Piemonte, siti nelle province di Alessandria, Asti, Cuneo e Parco Regionale di Stupinigi. Approvazione perizia di variante ex art. 106,.**



**ATTO DD 745/A1112C/2021**

**DEL 12/11/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**A11000 - RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**

**A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro**

**OGGETTO:** Contratto applicativo di Accordo Quadro per lavori, forniture e opere e prestazioni necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso della Regione Piemonte, siti nelle province di Alessandria, Asti, Cuneo e Parco Regionale di Stupinigi. Approvazione perizia di variante ex art. 106, combinato disposto commi 2 e 12, dlgs 50/2016 smi a favore della Società EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.A  
Impegno di Euro 213.480,87 Cap. 129879/2022.  
CIG 6774890018.

Premesso che:

il Responsabile del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, con nota prot. n. 30231/A1107A dell'1.8.2016, inviata al Settore Contratti in data 1.8.2016, prot. n. 8601/A1305A/2.70.10, ha trasmesso, per il compimento di tutte le formalità di legge inerenti l'espletamento della procedura in argomento, le determinazioni nn. 360 del 22.7.2016 e 378 del 29.7.2016, aventi ad oggetto l'indizione di gara a procedura aperta per l'aggiudicazione di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 D.Lgs. 50/2016, con un unico Operatore Economico, per la durata di anni tre, per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte corrispondenti ai tre lotti in cui è stato suddiviso l'appalto, siti nell'area di Torino e provincia (Lotto 1), nonché nelle province di Novara – Biella – Vercelli – V.C.O. (Lotto 2) e nelle province di Alessandria – Asti – Cuneo e Parco Regionale di Stupinigi (Lotto 3), approvando, nel contempo, per ciascun lotto, il Capitolato Speciale d'Appalto ed i relativi allegati, il Disciplinare Descrittivo e Prestazionale degli Elementi Tecnici, il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza, nonché il relativo schema di contratto;

con la suddetta determinazione, si è stabilito che si procedesse, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016, all'aggiudicazione di un Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 del medesimo D.Lgs, con un unico Operatore Economico per ciascun lotto e secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta

economicamente più vantaggiosa e dei criteri di valutazione individuati dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e trasmessi al Settore Contratti con nota del 27.7.2016 prot. n. 29920/A11107A, pervenuta nella medesima data prot. n. 8420/A1305A/2.70.10;

con determinazione dirigenziale n. 191 del 25.7.2017 si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'appalto relativo ai lavori per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte nella provincia di Alessandria – Asti – Cuneo –Parco Regionale di Stupinigi corrispondente al Lotto 3, alla Società EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.a., con sede in Via Campodello n.1, Nucetto (CN) partita IVA 00979980042 (cod. beneficiario 72256), per complessivi €. 2.974.297,54 o.f.i.

con determinazione n. 251 del 22.9.2017 il Settore Contratti-persone giuridiche-espropri-usi civici ha proceduto a dichiarare l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva della procedura aperta ex art. 60 D.Lgs. n. 50/2016 per l'aggiudicazione di un accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del medesimo D.Lgs. per la manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso della Regione Piemonte del sopra citato lotto 1;

visto il contratto applicativo rep. n. 188 del 06.10.2020;

vista la Determinazione dirigenziale n. 660/A1112C/2020 del 08.11.2020 con la quale è stato disposto, per le motivazioni ivi illustrate, di differire il termine contrattuale di ultimazione lavori del contratto applicativo rep. n. 188 del 06.10.2020 sino al 20.11.2021;

considerata la relazione del D.L., agli atti del procedimento, che evidenzia come *“...omissis...considerato che è emersa, nelle more dell'indizione della nuova gara di appalto di manutenzione edilizia, l'esigenza di dar corso ad ulteriori interventi di manutenzione edile per gli immobili in uso alla Regione Piemonte siti nella provincia di Alessandria – Asti – Cuneo –Parco Regionale di Stupinigi, in particolare: - lavori urgenti ed indifferibili atti a garantire la manutenzione e la sicurezza delle sedi di lavoro e l'incolumità del personale regionale senza i quali potrebbero configurarsi rischi di infortunio negli ambienti di lavoro nonché opere di manutenzione urgenti emessa in sicurezza di beni storici, sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 ( a titolo d'esempio: Castello di Parpaglia in Stupinigi e il ponte ad arco in muratura del Viale delle Carrozze nella Tenuta Reale di Valcasotto etc.)...”* nonché *“...la variazione di spesa non altera in maniera sostanziale i fini dell'appalto nell'interesse pubblico perseguito né le categorie di lavori del contratto, quindi la modifica non altera la natura generale del contratto”*;

considerato che a fronte delle esigenze manifestate dal D.L., si rende necessaria una modifica al contratto rep. num. 188 del 06.10.2020 in corso di esecuzione, come previsto all'art.26 del CSA, che richiama espressamente le disposizioni contenute nell'art. 106 del Dlgs 50/2016 e smi, e come meglio dettagliato nella relazione del Direttore Lavori, trasmessa a mezzo elettronica in data 28.10.2021 al Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi all'art.8 del Decreto ministeriale del 7 marzo 2018 n.49, conservata agli atti del procedimento, che con il presente atto si approva;

considerato altresì che l'art. 4, comma 5 del sopracitato accordo quadro prevede, in caso di motivate esigenze, che l'Amministrazione possa, con apposito provvedimento, differire il termine dell'ultimo contratto applicativo di che trattasi;

visto altresì che, con medesima relazione la Direzione Lavori ritiene sussistenti i presupposti per il differimento della scadenza del Terzo contratto applicativo individuando quale nuovo termine il 31.05.2022;

dato atto dell'assenso del Responsabile Unico del Procedimento, che con l'adozione del presente atto quale Dirigente di Settore, conferma e approva;

considerato che a seguito della citata modifica contrattuale l'importo totale di variante in aumento è stimato in € 213.480,87 di cui € 163.7444,32 per lavori al netto del ribasso contrattuale (39,30%) ed € 11.240,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e che il nuovo quadro economico è il seguente:

Descrizione	Importo netto contrattuale contratto applicativo	Importo aggiuntivo	Importo rideterminato
lavori edili	€ 818.721,60	€ 163.744,32	€ 982.465,92
oneri per la sicurezza	€ 56.200,00	€ 11.240,00	€ 6740,00
Totale	€ 874.921,60	€ 174.984,32	€ 1.049.905,92
IVA (22% sui lavori)	€ 192.482,75	€ 38.496,55	€ 23079,30
Importo complessivo	€ 1.067.404,35	€ 213.480,87	€ 1.280.885,22

dato atto che la modifica contrattuale risulta pari al 20% e pertanto la variante è contenuta entro il 20 % dell'importo di contratto (quinto d'obbligo).

richiamato il comma 12 dell'art.106 del Dlgs 50/2016 smi, che così dispone: “ *La stazione appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto*”;

ritenuto di approvare l'atto di sottomissione redatto ai sensi dell'art.8, comma 4 del Decreto ministeriale 7 marzo 2018 n.49, agli atti del procedimento;

verificato che occorre procedere alla movimentazione contabile di impegno della somma totale di € 213.480,87, di cui € 163.744,32 quale importo lavori in variante, € 11.240,00 per oneri della sicurezza e € 38.496,55 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1974, a favore della società alla Società EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.a., con sede in Via Campodello n.1, Nucetto (CN) partita IVA00979980042 (cod. beneficiario 72256), sul capitolo 129879 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 annualità 2022, la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Rilevato che il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è l'Ing. Sandra BELTRAMO, dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro in forza della DGR 9-1028 del 21.02.2020;

Attestata l'avvenuta verifica dell'insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse.

Verificata la pertinenza rispetto alla tipologia di spesa e la capienza dello stanziamento di competenza del capitolo 129879 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 annualità 2022 nonché la compatibilità del programma di pagamento con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 56 del D.Lgs. n. 118/2011, secondo il principio applicato della contabilità finanziaria".

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17/10/2016, come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021"

Vista la Circolare del Settore Trasparenza e Anticorruzione prot. n. 1039-SA001 del 7.9.2017;

Visto il Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2021-2023 approvato con D.G.R. n. 1-3082 del 16.4.2021;

tutto ciò premesso,

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- visto il D.Lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i;
- visto il D.Lgs. n. 165/2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e s.m.i.;
- vista la L.R. n. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza e il personale" e s.m.i.;
- " visto il D.Lgs. n. 33 del 14/03/2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;
- visto il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- Visto il D.lgs 56/2017 "Disposizioni integrative e correttive al D. lgs. 18 aprile 2016, n.50";
- vista la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione" e ss.mm.ii.;
- vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016 "Approvazione della Disciplina del sistema dei controlli interni". parziale revoca della dgr 8-29910 del 13.4.2000";
- Vista la D.G.R. n.12-5546 del 29/08/2017 recante "Linee guida in attuazione della D.G.R. 1-4046 del 17.10.2016 in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile e altre disposizioni in materia contabile", come modificata dalla DGR 1-3361 del 14 giugno 2021 e la circolare prot.n. 30568/A1102A del 2 ottobre 2017 "Istruzioni operative in materia di rilascio del visto preventivo di regolarità contabile";
- Vista la D.G.R. n. 1-3082 del 16 aprile 2021 recante "Piano triennale di prevenzione della corruzione (P.T.P.C.) 2021-2023";

- Vista la Legge regionale n. 7 del 12/04/2021 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale di previsione 2020-2022 - (Legge di stabilità regionale 2021)";
- Vista la Legge regionale n. 8 del 16 aprile 2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- Vista la D.G.R. n. 1-3155 del 19 aprile 2021 " Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione documento tecnico di accompagnamento e del bilancio finanziario gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.Lgs. 118/2011 s.m.i."
- Vista la D.G.R. n. 28-3386 del 4.6.2021 Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Disposizioni in merito all'impegnabilità degli stanziamenti di competenza del bilancio finanziario gestionale 2021-2023;
- Vista la D.G.R. n. 43 - 3529 del 9.7.2021 Regolamento regionale di contabilità della Giunta regionale. Abrogazione del regolamento regionale 5 dicembre 2001, n. 18/R.

### DETERMINA

di procedere, per quanto espresso in preambolo, alla modifica contrattuale del Contratto applicativo rep. n. 188 del 06.10.2020 per lavori, forniture e opere e prestazioni necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso della Regione Piemonte, siti nella provincia di Alessandria – Asti – Cuneo –Parco Regionale di Stupinigi, affidato alla società EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.a., con sede in Via Campodello n.1, Nucetto (CN) partita IVA00979980042 (cod. beneficiario 72256) e di approvare la modifica contrattuale in aumento, proposta, ai sensi dell'art.8 del Decreto ministeriale del 7 marzo 2018 n.49, dal Direttore Lavori, ing. Margherita DARBESIO, a norma del comma 12, dell'art 106 del Dlgs 50/2016 s.m.i ed il conseguente atto di sottomissione, che si approva, ancorchè non allegato;

di dare atto che il termine per l'ultimazione dei lavori risulta conseguentemente ridefinito per le motivazioni sopra espresse ed il nuovo termine contrattuale del terzo contratto applicativo è individuato alla data del 31.05.2022;

di approvare, a seguito della citata modifica contrattuale, l'importo totale di variante in aumento stimato in € 213.480,87 di cui € 163.744,32 per lavori al netto del ribasso contrattuale (39,30%) ed € 11.240,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e che il nuovo quadro economico è il seguente:

Descrizione	Importo netto contrattuale contratto applicativo	Importo aggiuntivo	Importo rideterminato
lavori edili	€ 818.721,60	€ 163.744,32	€ 982.465,92
oneri per la sicurezza	€ 52.000,00	€ 11.240,00	€ 6740,00
Totale	€ 874.921,60	€ 174.984,32	€ 1.049.905,92
IVA (22% sui lavori)	€ 192.482,75	€ 38.496,55	€ 23079,30
Importo complessivo	€ 1.067.404,35	€ 213.480,87	€ 1.280.885,22

di dare atto che il RUP è l'ing. Sandra Beltramo, dirigente del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di lavoro in forza della DGR 9-1028 del 21.02.2020 e che il Direttore Lavori è l'ing. Margherita DARBESIO;

di impegnare la somma totale di € 213.480,87 o.f.c, di cui € 163.744,32 quale importo lavori in aumento, € 11.240,00 per oneri della sicurezza e €38.496,55 per IVA 22% soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. 633/1974, a favore della società EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.a., con sede in Via Campodello n.1, Nucetto (CN) partita IVA00979980042 (cod. ben. 72256) , sul capitolo 129879 del bilancio di finanziario gestionale 2021-2023 annualità 2022 la cui transazione elementare è rappresentata nell'allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di appurare che per quanto concerne la codifica della transazione elementare ai sensi dell'art. 6 comma 1, allegato n. 7 al decreto Lgs 118/2011 trattasi di spese a carattere non ricorrente e che le stesse riportano il seguente Conto Finanziario U.1.03.02.09.008;

di precisare che sul predetto capitolo 129879/2022 risulta alla data del presente provvedimento una sufficiente disponibilità contabile e che l'impegno da adottare non è finanziato da risorse vincolate in entrata;

di disporre la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010. Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ex art. 23, comma 1 lett. b) e art. 37 del D.lgs n. 33/2013 s.m.i.

Dati Amministrazione trasparente:

Modalità di affidamento: affidamento ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. –

Beneficiario: EDITEL IMPRESA COSTRUZIONI S.p.a., con sede in Via Campodello n.1, Nucetto (CN) partita IVA00979980042 (cod. ben. 72256)

Importo: € 213.480,87 (o.f.c.)

Dirigente responsabile: Ing. Sandra Beltramo

LA DIRIGENTE (A1112C - Tecnico e sicurezza degli ambienti di lavoro)

Firmato digitalmente da Sandra Beltramo