

Codice A1817B

D.D. 9 novembre 2021, n. 3269

Demanio Idrico fluviale. Concessione demaniale per il mantenimento dell'occupazione mq. 1238 di sedime demaniale costituente pertinenza idraulica del Torrente Diveria, localizzata al NCT del Comune di Crevoladossola (VB) foglio n. 48 zona terminale a confine con il mappale n. 48 ad uso attività sportiva Istanza: Società LAFOX S.n.c.



ATTO DD 3269/A1817B/2021

DEL 09/11/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1800A - OPERE PUBBLICHE, DIFESA DEL SUOLO, PROTEZIONE CIVILE,
TRASPORTI E LOGISTICA**

A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania

OGGETTO: Demanio Idrico fluviale. Concessione demaniale per il mantenimento dell'occupazione mq. 1238 di sedime demaniale costituente pertinenza idraulica del Torrente Diveria, localizzata al NCT del Comune di Crevoladossola (VB) foglio n. 48 zona terminale a confine con il mappale n. 48 ad uso attività sportiva
Istanza: Società LAFOX S.n.c.

Vista

la domanda della concessione demaniale presentata in data 27.09.2021 dal Sig. Cattani Michele, in qualità di legale rappresentante della Società LAFOX Snc di Cattani Michele e C. con sede legale in Crevoladossola (VB) C.F./P.IVA 01614510038 per il mantenimento di un 'occupazione di mq. 1238 di sedime demaniale costituente pertinenza idraulica del Torrente Diveria, localizzata al NCT del Comune di Crevoladossola (VB) foglio n. 48 zona terminale a confine con il mappale n. 48 ad uso attività sportiva, comportante l'occupazione di aree appartenenti al demanio idrico, così come evidenziato negli elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

Premesso che:

Premesso che: in data 30.04.1999 la Soc. LAFOX ha presentato all'Ufficio Tecnico del territorio di Novara, servizi demaniali, istanza di concessione per l'occupazione di area demaniale costituente pertinenza idraulica del Torrente Diveria per una superficie di mq. 1.402; in data 22.06.1999 il Settore OO.PP. e Difesa Assetto idrogeologico di Verbania ha rilasciato, su richiesta del ministero delle Finanze parere favorevole all'occupazione dell'area con la sola clausola che non fossero realizzate opere fisse; a seguito del passaggio della competenza sulla gestione del demanio dallo Stato alla Regione l'Ufficio Tecnico del territorio di Novara ha trasferito al Settore OO.PP. di Verbania il fascicolo relativo alla Soc. LAFOX senza formalizzare la concessione; L'Ufficio OO.PP. di Verbania in data 12 agosto 2010 ha effettuato sopralluogo accertando un'occupazione di mq. 1238 in luogo dei 1.402 a suo tempo richiesti ed espresso parere favorevole al mantenimento dell'occupazione esistente in quanto conforme a all'elaborato aereofotogrammetrico con

sovrapposizione catastale presentato dalla Soc. nell'istanza; - in data 27.09.2021 la Società LAFOX Snc. ha presentato istanza intesa ad ottenere la regolarizzazione della concessione per l'occupazione sulla quale insiste impianto sportivo allegando le autorizzazioni rilasciate dal Comune di Crevoladossola per la costruzione e l'esercizio dello stesso; - poiché l'area è di fatto occupata la Soc. LAFOX dovrà corrispondere alla Regione Piemonte un indennizzo extracontrattuale a tutto il 31.12.2020 per l'importo di € 7.719.= oltre al canone per l'annualità 2021 di € 798=; - da certificazione rilasciata dal Comune di Crevoladossola (VB) il sedime demaniale ricade in zona classificata come area ad uso "impianti privati per il tempo libero – attività sportive, ludiche, ricreative, culturali" assimilabile per analogia alla zona F del Decreto Ministeriale 1444 che disciplina le zone territorialmente omogenee; - in data 21.10.2021 la Soc. LAFOX ha ottemperato al versamento degli oneri demaniali per un importo di € 8.517 comprensivo del canone per l'anno 2021; si ritiene ammissibile il mantenimento dell'occupazione su area demaniale e la concessione viene ricondotta all'anno solare;

preso atto che il progetto per la realizzazione di pista di go-kart e di area attrezzata per lo sport ed il tempo libero insistenti in parte su area demaniale è stato oggetto di verifica della procedura di VIA ai sensi della legge 40/98 presso la provincia del VCO settore Tutela dell'Ambiente e che con determinazione n. 10 del 26.04.2000 il progetto è stato escluso dalla fase di valutazione di cui all'art.12 della L.R. n. 40/98;

preso atto delle autorizzazioni rilasciate dal Comune di Crevoladossola per la costruzione e l'esercizio dell'impianto sportivo, agli atti del Settore

visto il parere favorevole al mantenimento dell'occupazione dell'area rilasciato con rapporto interno dal Settore OO.PP. di Verbania in data 12 agosto 2010 sulla base del parere favorevole ai fini idraulici rilasciato dallo stesso settore in data 22.06.1999 prot. n. 1870;

preso atto che non vi è stata modificazione dello stato dei luoghi o del tipo di utilizzo dell'area rispetto al parere rilasciato dal Settore OO.PP. di Verbania su richiesta del Ministero delle Finanze, Dipartimento di Novara, preposto al rilascio della concessione e che la stessa non è mai stata formalizzata;

constatato che l'istruttoria è stata esperita a norma di legge e che non si è dato luogo a pubblicazioni in quanto l'impianto sportivo risulta già in possesso di tutte le autorizzazioni necessarie alla costruzione e all'esercizio dello stesso;

visto il disciplinare allegato alla presente determinazione, contenente gli obblighi e le condizioni cui è vincolata la concessione sottoscritto in data 28.10.2021 n. 894/21 di repertorio;

preso atto del pagamento da parte della Società LAFOX Snc a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino dell'importo complessivo € 8.517,00= a titolo di indennizzi extracontrattuali per il periodo 2011-2020 e comprensivo del canone di € 798,00= per l'annualità 2021, relativo alla concessione di cui all'oggetto;

preso atto del pagamento da parte della Soc. Società LAFOX Snc a favore della Regione Piemonte – Servizio Tesoreria Torino dell'importo di € 1.598,00= a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone e relativo alla concessione di cui all'oggetto nonché del pagamento di € 150,00 per spese di istruttoria;

Ricondotta la concessione all'anno solare

dato atto che il procedimento si è concluso nei termini previsti

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016 .

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- art. 17 della l.r. n.23/08;
- artt. 86 e 89 del d.lgs. n. 112/1998;
- art. 59 della L.R. 44/2000;
- L.R. n. 9/2007;
- l.r. 12/2004 e s.m.i. ed il regolamento regionale n. 14/R/2004 così come modificato dal Regolamento regionale n. 2/R/2011;
- legge regionale 12 agosto 2013 n. 17;
- L.R. n. 19/2018;
- determinazione n. 206 del 24.01.2019 di aggiornamento dei canoni del demanio idrico fluviale;

determina

- di prendere atto che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di concedere alla Soc. LAFOX Snc con sede in Crevoladossola (VB), il mantenimento dell'occupazione dell'area demaniale ad uso attività sportiva localizzata al NCT del Comune di Crevoladossola (VB) foglio n. 48 zona terminale a confine con il mappale n. 48 per complessivi mq. 1238 pertinenza idraulica del Torrente Diveria, come individuato negli elaborati allegati all'istanza e sotto l'osservanza delle condizioni contenute nello disciplinare sopra citato;

- di accordare la concessione, ricondotta all'anno solare, a tutto il 31.12.2029 subordinatamente all'osservanza degli obblighi e delle condizioni espresse nel disciplinare;

- di stabilire che il canone annuo, fissato in €798,00= (Euro settecentonovantotto/00) e soggetto a rivalutazione periodica secondo quanto stabilito dalle disposizioni regionali vigenti, dovrà essere versato di anno in anno a seguito di richiesta della Regione Piemonte;

- di approvare il disciplinare di concessione Rep. N. 894/21 del 28.10.2021 allegato alla presente determinazione per farne parte integrante;

- di dare atto che l'importo complessivo € 8.517,00 a titolo di indennizzi extracontrattuali per il periodo 2011-2020 e comprensivo del canone di € 79800= per l'annualità 2021 è stato introitato sul capitolo 30555 del bilancio 2021;

- di dare atto che l'importo di € 1.596= a titolo di deposito cauzionale pari a due annualità del canone è stato introitato sul Cap. 64730 del bilancio 2021;

- di dare ulteriormente atto del versamento dell'importo di € 150,00 per spese di istruttoria introitati sul cap. 31225 del bilancio 2021.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso nei termini di legge avanti gli organi giurisdizionalmente competenti.

I Funzionari estensori
A.Folino
E.Mancuso

IL DIRIGENTE (A1817B - Tecnico regionale - Novara e Verbania)
Firmato digitalmente da Mauro Spano'