

Codice A1418A

D.D. 12 novembre 2021, n. 1775

**Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione saldo di euro 54.016,35 - cap. 257336 - imp. 2021/8129 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud. Intervento localizzato ad Alessandria via della Santa 26 cod.domanda 62/545 B finanz**



**ATTO DD 1775/A1418A/2021**

**DEL 12/11/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Programma di recupero e razionalizzazione di immobili e alloggi di E.R.P. Art. 4 D.L. n.47/2014 convertito dalla legge n. 80/2014. Interventi attuati ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. b) del D.I. n. 97/2015. Liquidazione saldo di euro 54.016,35 - cap. 257336 - imp. 2021/8129 alla Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud. Intervento localizzato ad Alessandria via della Santa 26 cod.domanda 62/545 B finanziato con DD n. 858/2017.

Premesso che:

l'articolo 4 del decreto legge 28 marzo 2014, n. 47, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 maggio 2014, n. 80 "Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015", prevede l'approvazione con decreto interministeriale dei criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà dei Comuni e degli ex IACP;

il programma di recupero è finalizzato al ripristino degli alloggi di risulta e alla manutenzione straordinaria degli alloggi anche ai fini dell'adeguamento energetico, impiantistico statico e del miglioramento sismico degli immobili;

con decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e il Ministro per gli Affari Regionali e le Autonomie n. 97 del 16 marzo 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 116 del 21 maggio 2015, sono stati approvati i criteri per la formulazione del programma previsto dal comma 1 dell'articolo 4 del DL 47/2014 avanti citato, le tipologie di interventi ammissibili a finanziamento e definiti i criteri per la ripartizione delle risorse tra le Regioni;

il programma è articolato in due linee di intervento: la prima (art. 2, c. 1, lett. a) è finalizzata a

rendere prontamente disponibili gli alloggi sfitti attraverso interventi di importo inferiore a 15.000 euro da realizzare entro sessanta giorni dalla data della determinazione regionale di concessione del finanziamento; la seconda (art. 2, c. 1, lett. b) è finalizzata al ripristino degli alloggi di risulta ed alla manutenzione straordinaria degli alloggi, delle parti comuni o dell'intero edificio attraverso un insieme di tipologie di intervento cumulativamente ammissibili a finanziamento nel limite di 50.000 euro per alloggio;

la Giunta regionale con deliberazione n. 11-1640 del 29 giugno 2015 ha definito i criteri e gli indirizzi per la presentazione delle proposte di intervento da parte dei Comuni e delle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte e per la formulazione delle graduatorie regionali;

con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015 è stato approvato l'avviso pubblico e il modello di domanda per la raccolta delle proposte di intervento e con determinazione dirigenziale n. 725 del 18 settembre 2015 è stato approvato l'elenco degli interventi ammissibili a finanziamento art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015 per un totale complessivo di euro 30.444.463,95 da trasmettere al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento nel programma di recupero;

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con decreto n. 9908 del 12 ottobre 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 13 novembre 2015 ha:

- ammesso a finanziamento gli interventi e assegnato le risorse alle Regioni secondo i criteri di riparto definiti con il decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015; le risorse spettanti al Piemonte ammontano complessivamente a euro 5.295.026,40 euro per gli interventi lett. a) ed euro 30.444.463,95 per gli interventi ex lett. b); le risorse assegnate sono articolate per gli interventi lettera a) nelle annualità 2014-2017, per gli interventi lettera b) le annualità previste vanno dal 2014 al 2024;
- definito gli adempimenti per il monitoraggio;
- stabilito le misure di revoca per gli interventi che non rispettano i termini per la conclusione dei lavori (interventi ex lett. a) o per l'inizio dei lavori (interventi ex lett. b);

il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha provveduto al trasferimento delle risorse destinate agli interventi ex lettera b) con riferimento alle annualità 2014, 2015, 2016 così come rimodulate, al Piemonte le risorse trasferite ammontano complessivamente pari a euro 14.551.020,95;

con nota prot. n. 8820 del 21 agosto 2017 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha comunicato l'avvenuta validazione da parte dell'Ufficio Centrale di Bilancio in data 12 luglio 2017 del decreto dirigenziale 23 giugno 2017, prot. 6920 di erogazione a favore della Regione Piemonte, dell'annualità 2017 pari a euro 8.840.609,05 relativa agli interventi di cui all'art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale 16 marzo 2015;

con determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 è stato accertato l'importo di euro 8.840.609,05 sul capitolo d'entrata n. 24099 del Bilancio 2017 e contestualmente è stato impegnato a favore delle Amministrazioni Locali realizzatrici degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), il medesimo importo con la seguente articolazione:

- euro 3.300.000,00 sul capitolo 257336 del Bilancio Pluriennale 2017-2019 - esercizio 2018 (imp. 2018/657);
- euro 5.540.609,05 sul capitolo 257336 del Bilancio Pluriennale 2017-2019 - esercizio 2019 (imp. 2019/171);

con la stessa determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 sono stati concessi i contributi, complessivamente pari ad euro 8.840.609,05 al Comune di Alessandria (n. 5 interventi

tra cui quello sito in Via Norberto Rosa n. 28-30 parzialmente finanziato per un importo di euro 308.674,87 a fronte di un finanziamento richiesto di euro 778.155,84), alle Agenzie Territoriali per la Casa del Piemonte Nord e del Piemonte Centrale per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 rinviando la liquidazione dei contributi spettanti ad un successivo provvedimento regionale ad avvenuta accettazione del contributo e conferma dei dati localizzativi indicati nelle proposte di intervento da parte dei soggetti beneficiari, con contestuale comunicazione in ordine alla modalità di pagamento scelta (in più soluzioni in acconto e a saldo, ovvero in un'unica soluzione a saldo) ed invio del Quadro Tecnico Economico (QTE) e del piano economico finanziario (PEF), come previsto dall'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015. La concessione è stata confermata con determinazione dirigenziale n. 1195 del 25 ottobre 2018 a seguito dell'inserimenti degli interventi nel Registro nazionale degli aiuti di Stato unitamente alla presa d'atto delle rinunce pervenute e dell'asestamento degli interventi;

il Comune di Alessandria con le note prot. n. 75910 e n. 84566 rispettivamente del 16 ottobre 2017 e del 16 novembre 2017 e l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud con nota prot. n. 20631/AL del 29 agosto 2018 hanno dichiarato l'accettazione dei finanziamenti concessi, tra cui quello relativo all'intervento sito in Alessandria via della Santa 26 cod. identificativo domanda 62/545 B - finanziamento complessivo euro 389.077,92, confermato i dati localizzativi degli interventi, richiesto la liquidazione dei finanziamenti in più soluzioni in acconto e saldo a conclusione dei lavori;

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud e il Comune di Alessandria in data 8 e 11 maggio 2018 hanno rispettivamente sottoscritto la "convenzione per la disciplina delle attività tecnico-amministrative attuative di interventi ammessi a fruire di finanziamento a valere sulla legge 80/2014". La convenzione sottoscritta prevede che l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud assuma l'obbligo di svolgere l'attività di Stazione appaltante per la realizzazione degli interventi e che all'Agenzia stessa competa la correlata gestione finanziaria individuandola quale Ente a cui liquidare direttamente i contributi pubblici;

con determinazione dirigenziale n. 118 del 7 febbraio 2019 si è preso atto della convenzione stipulata tra l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud ed il Comune di Alessandria;

l'avviso pubblico, approvato con determinazione dirigenziale n. 506 del 30 giugno 2015, prevede che gli interventi finanziati siano assoggettati ad un sistema di verifiche articolate in verifiche amministrative (documentali) e verifiche in loco;

con prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017 è stata trasmessa ai soggetti beneficiari del finanziamento la "Circolare per l'attuazione degli interventi art. 2, comma 1, lettera b) del decreto interministeriale del 16 marzo 2015" che fornisce ulteriori indicazioni relative alla trasmissione della documentazione necessaria per la liquidazione dei finanziamenti, alla conservazione della documentazione, ai controlli ed al monitoraggio degli stessi;

la circolare sopra richiamata ha, tra l'altro, precisato la documentazione da produrre agli uffici regionali per la liquidazione del finanziamento concesso. Qualora il beneficiario abbia optato per la liquidazione del finanziamento in più soluzioni:

il saldo pari al 30%, verrà liquidato al momento della presentazione della seguente documentazione:

- Attestato di ultimazione lavori;
- Quadro Tecnico Economico finale/collaudato (QTE);
- Piano Economico Finanziario ex post (PEF);

- Certificato di chiusura conti;
- Atto amministrativo di approvazione del Quadro Tecnico Economico finale/collaudato e del Piano Economico Finanziario ex post (PEF);

Considerato che:

la Struttura Tecnica Decentrata operante presso l' Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, che ai sensi dell' art. 4 del regolamento regionale 21 febbraio 2013, n. 4/R esplica attività istruttorie inerenti gli atti tecnici, amministrativi ed economici predisposti dai Comuni e dalle A.T.C. per i programmi d' intervento in relazione all' intervento da realizzarsi nel fabbricato sito nel Comune di Alessandria – via della Santa 26 - codice identificativo domanda n. 62/545 B, nella seduta n. 43 del 10 dicembre 2020 - parere n. 234 - ha preso atto del Quadro Tecnico Economico “importo stato finale” coincidente con “collaudato” dell' intervento, che comporta un costo globale pari ad euro 326.370,89 nel rispetto dei massimali di costo per la manutenzione straordinaria, con un economia di programma di euro 62.707,03 rispetto al finanziamento regionale concesso di euro 389.077,92;

l' Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud con la nota prot. n. 26189 del 11 ottobre 2021 ha richiesto la liquidazione del saldo del 30% e trasmesso:

- la Deliberazione del CdA dell' Agenzia n. 239 del 29 dicembre 2020 di approvazione del Piano Economico Finanziario ex post (PEF) e del Quadro Tecnico Economico “importo stato finale” coincidente con “collaudato” dell' intervento di manutenzione straordinaria eseguito nel fabbricato di e.r.p. di proprietà comunale, in gestione all' Agenzia, localizzato in Alessandria, via della Santa 26 - codice identificativo domanda n. 62/545 B, che comporta un Costo Globale di euro 326.370,89;
- il Certificato di chiusura conti in data 30 gennaio 2020;
- il Quadro Tecnico Economico finale e di collaudato che comporta un Costo Globale di euro 326.370,89;
- il Piano Economico Finanziario ex post (PEF);

con la nota prot. n. 5870 del 02 marzo 2020 è stato trasmesso l' Attestato di ultimazione lavori datato il 31 ottobre 2019 ;

Dato atto che:

la documentazione prodotta dall' Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, sulla base di quanto previsto dalla sopra citata circolare regionale prot. 11591/A1507A del 7 marzo 2017, risulta essere completa;

sul bilancio finanziario gestionale 2021-2023 al capitolo 257336 a favore dell' Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, relativamente agli interventi finanziati con la determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 risulta rispettivamente una disponibilità a liquidare di euro 689.146,32 a carico dell' impegno 2021/8129 (ROR 2020/8450);

risulta necessario liquidare a favore dell' Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud, in ottemperanza a quanto previsto dalla convenzione sottoscritta, rispettivamente in data 8 e 11 maggio 2018, tra l' Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud e il Comune di Alessandria, l' importo complessivo di euro 54.016,35 corrispondente al saldo del finanziamento complessivo concesso per l' intervento sito nel Comune di Alessandria - Via della Santa 26 - codice identificativo domanda n. 62/545 B;

considerato che l' intervento riscontra un' economia di programma pari a euro 62.707,03 risultante da un Costo Globale importo di collaudato di euro 326.370,89 a fronte di un finanziamento concesso e accettato di euro 389.077,92.

ai sensi di quanto previsto dal Decreto 31 maggio 2017, n. 115 "Regolamento recante la disciplina per il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato, ai sensi dell'articolo 52, comma 6, della legge 24 dicembre 2012, n. 234 e successive modifiche e integrazioni" è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud la Visura Deggendorf VERCOR: 14355673 in data 09 novembre 2021 e che l'intervento è individuato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato e che l'intervento è individuato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato con i codici CAR 4728 e COR 652093 per il finanziamento di € 389077,92 concesso con determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 .

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

### **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il decreto legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- la DGR n. 1-3115 del 19/04/2021 "Legge regionale 15 aprile 2021, n. 8 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023". Approvazione del Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i." ;
- la DGR n. n. 30-3111 del 16 aprile 2021 "Riaccertamento dei residui attivi e passivi al 31 dicembre 2020 ai sensi dell'art. 3 comma 4 del Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni e integrazioni";

### **DETERMINA**

1. di liquidare l'importo complessivo di euro 54.016,35 a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud - c.f. 00161450069 - per la realizzazione degli interventi previsti dall'articolo 2, comma 1, lettera b), del decreto interministeriale n. 97 del 16 marzo 2015 finanziati con la determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 di cui il Comune di Alessandria con nota prot. n. 75910 del 16 ottobre 2017 e l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud con nota prot. n. 20631/AL del 29 agosto 2018 hanno dichiarato l'accettazione del finanziamento.

L'importo liquidato rappresenta il saldo del finanziamento complessivamente concesso di euro 389.077,92 al Comune di Alessandria per l'intervento sito in Via della Santa 26 - codice identificativo domanda n. 62/545B (C.U.P. E37C17000200001). La liquidazione dell'importo a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud avviene in ottemperanza a quanto previsto dalla convenzione sottoscritta, rispettivamente in data 8 e 11 maggio 2018, tra l'Agenzia stessa e il Comune di Alessandria e di cui è avvenuta presa d'atto con determinazione dirigenziale n. 118 del 7 febbraio 2019;

2. l'importo complessivamente liquidato di euro 54.016,35 trova copertura sul capitolo 257336 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 nell'impegno 2021/8129 (ROR 2020/8450);

3. di dare atto che l'intervento riscontra un'economia di programma pari a euro 62.707,03 risultante da un Costo Globale importo di collaudo di euro 326.370,89 così come indicato nel Quadro Tecnico Economico finale approvato dall'Agenzia con delibera del CdA dell'Agenzia n. 239 del 29 dicembre 2020 a fronte di un finanziamento concesso e accettato di euro 389.077,92;

4. di dare atto che è stata acquisita in capo all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Sud la Visura Deggendorf VERCOR: 14355673 in data 09 novembre 2021 e che l'intervento è individuato nel Registro nazionale degli aiuti di Stato con i codici CAR 4728 e COR 652093 per il finanziamento di euro 389.077,92 concesso con determinazione dirigenziale n. 858 del 19 settembre 2017 .

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della legge regionale 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui all'art. 26 e 27 del decreto legislativo 33/2013.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi