

Codice A1418A

D.D. 3 novembre 2021, n. 1709

**Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata - ATC del Piemonte Nord - intervento nel Comune di Arona (NO) - codice regionale intervento PC1 SOV 54 - C.U.P. J29C08000100002. Chiusura procedimento tecnico-amministrativo, impegno e successiva liquidazione di euro 297.000,00 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021.**



**ATTO DD 1709/A1418A/2021**

**DEL 03/11/2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE  
A1400A - SANITA' E WELFARE**

**A1418A - Politiche di welfare abitativo**

**OGGETTO:** Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Primo biennio, misura Sovvenzionata – ATC del Piemonte Nord – intervento nel Comune di Arona (NO) - codice regionale intervento PC1 SOV 54 - C.U.P. J29C08000100002. Chiusura procedimento tecnico-amministrativo, impegno e successiva liquidazione di euro 297.000,00 sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni - Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi, le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

con le determinazioni dirigenziali assunte in data 7 marzo 2007 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento e i modelli di domanda;

la Giunta regionale con le deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007, n. 20-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate, precisazioni circa l’applicazione dei contributi, e ha stabilito le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d’intervento e per l’assegnazione dei

contributi;

a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma Casa, esaurendo in tal modo le risorse disponibili per il primo biennio;

la Giunta Regionale con la deliberazione n. 87-7841 del 17 dicembre 2007 ha stabilito ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi;

con nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007 sono state fornite precisazioni in merito all'attuazione degli interventi e l'erogazione dei contributi.

Considerato che:

con la determinazione dirigenziale n. 193 del 20 settembre 2007 è stata approvata la graduatoria e sono stati assegnati i contributi relativi al primo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012" per gli interventi di edilizia sovvenzionata - ambito provinciale di Novara; tra gli interventi ammessi a finanziamento risulta quello proposto dall'Agenzia Territoriale per la Casa della provincia di Novara (oggi Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord) per l'intervento di realizzazione dell'immobile composto da 18 alloggi in via Gran Sasso d'Italia/via Fratelli Rosselli nel Comune di Arona (NO), identificato con il codice regionale PC1 SOV 54 con un finanziamento assegnato a valere sul suddetto Programma di euro 1.980.000,00;

l'allegato "C" alla deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009 al punto 1.3 stabilisce, tra l'altro, che i contributi assegnati per l'edilizia sovvenzionata sono liquidati con le seguenti modalità:

- 35% del finanziamento all'inizio dei lavori;
- 35% (ulteriore) del finanziamento al raggiungimento del 50% dei lavori;
- saldo del finanziamento attribuito a fine lavori.

Per l'edilizia sovvenzionata l'erogazione del primo 35% del contributo avviene in due soluzioni: il primo 15% all'ammissione a finanziamento dell'intervento ed il restante 20% all'inizio lavori;

la Giunta regionale con la deliberazione n. 7-3438 del 21 febbraio 2012 ha precisato che per gli interventi di edilizia sovvenzionata del Programma Casa:

a.1) la documentazione per l'erogazione del saldo del finanziamento deve essere integrata con la dichiarazione dell'avvenuta emissione del bando di concorso per l'assegnazione degli alloggi ovvero dell'esistenza di una graduatoria definitiva utile per l'assegnazione dei medesimi;

a.2) la liquidazione del 30% a saldo del finanziamento può avvenire in due soluzioni: un primo 15% a seguito della presentazione del verbale di ultimazione lavori rilasciato ai sensi della vigente normativa sui lavori pubblici, della dichiarazione sostitutiva a firma del Direttore dei lavori per quanto riguarda la sostenibilità ambientale, dell'attestato finale di sostenibilità ambientale e di una sintetica relazione sull'andamento dei lavori, sui pagamenti corrisposti e sulle somme ancora da liquidare all'impresa esecutrice; la quota residua sarà liquidata a seguito della presentazione della restata documentazione richiesta per l'erogazione a saldo come integrata dalla documentazione prevista dalla precedente lettera a.1);

la conclusione degli interventi è attestata mediante l'approvazione da parte dell'Ente attuatore del Certificato di Chiusura Conti.

In relazione all'intervento identificato con il codice regionale PC1 SOV 54 la Regione ha già provveduto a liquidare in più soluzioni all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord un ammontare complessivo alla data della presente determinazione pari a euro 1.683.000,00 con i seguenti atti amministrativi:

- con la determinazione dirigenziale n. 312 del 23 giugno 2009 è stata liquidata la somma di euro 297.000,00, pari al 15% del finanziamento assegnato, a seguito dell'ammissione a finanziamento

dell'intervento;

- con la determinazione dirigenziale n. 404 del 28 giugno 2010 è stata liquidata la somma di euro 396.000,00, pari al 20% del finanziamento assegnato, a seguito dell'inizio lavori;
- con la determinazione dirigenziale n. 1113 del 22 novembre 2017 è stata liquidata la somma di euro 693.000,00, ovvero il 35% del contributo assegnato, a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori;
- con la determinazione dirigenziale n. 1508 del 27 dicembre 2018 è stata liquidata la somma di euro 297.000,00, pari al 50% del saldo, a seguito della presentazione della documentazione richiesta.

Preso atto che:

l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord con nota prot. 54976/2019 del 4 dicembre 2019, successivamente integrata dalla nota 33889/2021 del 28 settembre 2021, ha richiesto l'erogazione del saldo del contributo pari a euro 297.000,00 per l'intervento con il codice regionale PC1 SOV 54, comunicato il numero del conto sul quale deve essere accreditato lo stesso e trasmesso la seguente documentazione:

- attestato ultimazione lavori firmato dal responsabile del procedimento per il Comune di Arona, datato 10/11/2019;
- attestato finale sostenibilità ambientale - codice n° AF\_170\_2018\_PCRP0093 rilasciato da iiSBE Italia il 04/01/2018;
- segnalazione certificata per l'agibilità presentata al Comune di Arona data 16/07/2018 con prot. N° 30922/2018;
- dichiarazione dell'avvenuta stipula della polizza postuma decennale (polizza n° 104474378 del 03/06/2015 della società Groupama Assicurazioni);
- elenco degli assegnatari degli alloggi (allegato al Certificato chiusura conti rilasciato in data 12 novembre 2019);
- copia della determinazione del Comune di Arona n. 588/2019 di presa d'atto del Quadro tecnico economico finale e del Certificato chiusura conti con allegata tabella degli assegnatari dell'intervento PC1SOV 54;

Dato atto che la documentazione prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord risulta conforme a quanto previsto dalla sopra citata nota regionale prot. n. 21815/DB0803 del 27 maggio 2010 così come integrata da quanto disposto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 7-3438 del 21 febbraio 2012;

Dato atto che il costo complessivo dell'intervento dichiarato dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ammonta ad euro 4.613.095,21, di cui 1.980.000,00 a valere sul "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", 1.970.560,59 a valere sui fondi ex legge 179/92 (P.I. 3082) e 662.534,62 a valere sui fondi ex legge 560/93 (P.I. 12), con un'economia di euro 66.955,41 a valere sui fondi ex legge 179/92 e di euro 822.949,38 a valere sui fondi ex legge 560/93, e che è già stata liquidata dalla Regione Piemonte dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord una somma complessiva di euro 1.683.000,00 a titolo di acconto;

Preso atto che con la L.R. n. 21/2021 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e disposizioni finanziarie" è stata applicata una quota vincolata all'avanzo sul capitolo di spesa 258316 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021, e che è possibile procedere all'impegno e alla successiva liquidazione della somma di euro 297.000 sul predetto capitolo a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (codice beneficiario 305957) quale saldo dell'intervento di realizzazione dell'immobile composto da 18 alloggi in via Gran Sasso d'Italia/via Fratelli Rosselli nel Comune di Arona (NO), identificato con il codice regionale PC1 SOV 54, oggetto di contribuzione regionale a valere sul primo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (J29C08000100002);

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

## **LA DIRIGENTE**

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge regionale n. 8 del 15/04/2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- la L.R. n. 21/2021 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e disposizioni finanziarie";
- la D.G.R. n. 52-3663 del 30 luglio 2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023. Attuazione della L.R. del 29 luglio 2021 n.21 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e disposizioni finanziarie".

## **DETERMINA**

1. Di prendere atto della documentazione tecnico-amministrativa prodotta dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord in merito all'intervento di realizzazione dell'immobile composto da 18 alloggi in via Gran Sasso d'Italia/via Fratelli Rosselli nel Comune di Arona (NO), identificato con il codice regionale PC1 SOV 54, oggetto di contribuzione regionale a valere sul primo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (J29C08000100002);

2. Di prendere atto che il costo complessivo dell'intervento dichiarato dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord ammonta ad euro 4.613.095,21 , di cui 1.980.000,00 a valere sul "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", 1.970.560,59 a valere sui fondi ex legge 179/92 (P.I. 3082) e 662.534,62 a valere sui fondi ex legge 560/93 (P.I. 12), con un'economia di euro 66.955,41 a valere sui fondi ex legge 179/92 e di euro 822.949,38 a valere sui fondi ex legge 560/93, e che è già stata liquidata dalla Regione Piemonte dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord una somma complessiva di euro 1.683.000,00 a titolo di acconto;

3. Di impegnare la somma di euro 297.000,00, finanziata da avanzo vincolato, sul capitolo 258316 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023 – annualità 2021 (vincolo AAM) a favore dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (codice beneficiario 305957), quale saldo dell'intervento di realizzazione dell'immobile composto da 18 alloggi in via Gran Sasso d'Italia/via Fratelli Rosselli nel Comune di Arona (NO), identificato con il codice regionale PC1 SOV 54, oggetto di contribuzione regionale a valere sul primo biennio del Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012 (J29C08000100002). La transazione elementare è rappresentata nell'Appendice A, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

4. Di liquidare all'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord (codice beneficiario 305957)

la somma di euro 297.000,00;

5. Di rilasciare l'Attestato chiusura conti per l'intervento di realizzazione dell'immobile composto da 18 alloggi in via Gran Sasso d'Italia/via Fratelli Rosselli, identificato con il codice regionale PC1 SOV 54, allegato alla presente determinazione.

6. Di dare atto che responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito ai sensi dell'art. 26 comma 2 del d.lgs. 33/2013.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)  
Firmato digitalmente da Anna Palazzi

Allegato



Direzione Sanità e Welfare  
Settore Politiche di welfare abitativo  
[ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it](mailto:ediliziasociale@cert.regione.piemonte.it)

## ATTESTATO DI CHIUSURA CONTI

“Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012” approvato con D.G.R. n. 93-43238 del 20 dicembre 2006. I° Biennio

<b>INTERVENTO DI Nuova costruzione</b>	<b>PC1SOV54</b>
ENTE ATTUATORE:	ATC del Piemonte Nord
PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE:	D.d. n. 193 del 20 settembre 2007
<b>IMPORTO AUTORIZZATO:</b>	<b>1.980.000,00</b>
IMPORTO DI PROGRAMMA A QTE N. 5:	1.980.000,00
<b>ECONOMIA DI PROGRAMMA:</b>	<b>0</b>

Visto il parere favorevole della S.T.D. espresso in data 28 ottobre 2019, vista la determinazione dirigenziale dell'A.T.C. n. 2262 del 3 dicembre 2019 di approvazione del Certificato di chiusura conti, si attesta, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento di edilizia sociale sovvenzionata n. 4/R del 21 febbraio 2013, l'avvenuta chiusura contabile dell'intervento.

Dott.ssa Anna Palazzi

*(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005)*