

Codice A1418A

D.D. 28 ottobre 2021, n. 1656

Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Agevolata - Cooperativa Di Vittorio - intervento nel Comune di Orbassano (TO) - codice regionale intervento PC2 AGE 27A - C.U.P. J81D0000430001. Erogazione quota spettante per il raggiungimento del 50% dei lavori - Liquidazione di euro 138.615,40 sul capitolo 259602 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021.



ATTO DD 1656/A1418A/2021

DEL 28/10/2021

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

A1400A - SANITA' E WELFARE

A1418A - Politiche di welfare abitativo

OGGETTO: Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012. Secondo biennio, misura Agevolata – Cooperativa Di Vittorio – intervento nel Comune di Orbassano (TO) - codice regionale intervento PC2 AGE 27A - C.U.P. J81D0000430001. Erogazione quota spettante per il raggiungimento del 50% dei lavori - Liquidazione di euro 138.615,40 sul capitolo 259602 del bilancio finanziario gestionale 2021-2023, annualità 2021.

Premesso che:

il Consiglio regionale con deliberazione n. 93-43238 del 20 dicembre 2006 ha approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000 n. 44 di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

ai sensi della Legge regionale n. 44/2000 sono delegate ai Comuni le funzioni relative alla raccolta e istruttoria delle domande di contributo presentate dai diversi operatori: Comuni, Agenzie Territoriali per la Casa (A.T.C.), cooperative edilizie e loro consorzi, imprese edilizie e loro consorzi, privati cittadini e successivamente all’attribuzione delle risorse agli operatori i Comuni espletano le verifiche sui progetti, sui lavori e sui requisiti dei locatari degli alloggi ai fini dell’erogazione delle risorse in relazione allo stato di avanzamento dei lavori;

la Giunta regionale con deliberazione n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 ha approvato i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio del “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”;

con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

la Giunta Regionale con deliberazioni n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 ha fornito chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l’applicazione dei criteri per l’attribuzione dei contributi ed ha stabilito le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura d’intervento e per l’assegnazione dei contributi;

a seguito delle istruttorie svolte dagli uffici comunali e regionali con le determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte 1° e 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa esauendo in tal modo le risorse disponibili per il

primo biennio;

la Giunta Regionale con deliberazioni n. 87-7841 del 17 dicembre 2007, n. 17-9287 del 28 luglio 2008, n. 31-12973 del 30 dicembre 2009, n. 43-13697 del 29 marzo 2010, ha adottato ulteriori criteri e modalità per l'attuazione degli interventi ed erogazione dei contributi;

con la deliberazione della Giunta regionale n. 16-11632 del 22 giugno 2009, successivamente precisata ed integrata con D.G.R. n. 51-11973 del 4.08.2009, sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del secondo biennio;

con successive determinazioni dirigenziali in data 21 agosto 2009 sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d'intervento ed i modelli di domanda;

con la deliberazione della Giunta regionale n. 25-12371 del 19 ottobre 2009 è stata prevista una proroga dei termini per la presentazione e l'istruttoria comunale delle domande;

con la deliberazione della Giunta regionale n. 8-13045 dell'11 gennaio 2010 sono state fornite ulteriori precisazioni per la formulazione delle graduatorie e l'assegnazione dei contributi nonché per l'utilizzo delle economie realizzate nel primo biennio del Programma casa;

con successive determinazioni dirigenziali assunte in data 15 gennaio 2010, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal secondo biennio del "Programma casa";

con la deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, pubblicata sul terzo supplemento al n. 8 del B.U.R. del 25 febbraio 2010, sono stati approvati i criteri per l'individuazione degli interventi da finanziare quale anticipazione dell'assegnazione di una quota parte di risorse relative al terzo biennio di intervento;

con deliberazione della Giunta Regionale n. 43-13697 del 29.03.2010, si è provveduto a fornire ulteriori disposizioni in merito all'attuazione degli interventi relativi al "Programma Casa" secondo biennio approvando alcune modifiche alla D.G.R. n. 87-7841 del 17.12.2007;

ai sensi di quanto stabilito dalla deliberazione della Giunta regionale n. 19-13358 del 22 febbraio 2010, con ulteriori determinazioni dirigenziali, pubblicate sul supplemento al n. 16 del Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte del 22 aprile 2010, sono stati approvati gli assestamenti delle graduatorie degli interventi del secondo biennio e sono state assegnate parte delle risorse del terzo biennio per le misure agevolata e agevolata sperimentale del "Programma casa";

con la nota regionale Prot. n. 21815/DB0803 del 27.05.2010 sono state fornite, ai Comuni sede d'intervento ed agli operatori beneficiari del contributo, precisazioni in merito all'attuazione delle misure di intervento ed erogazione dei contributi per il Secondo biennio e Anticipo Terzo.

Preso atto che:

con la determinazione dirigenziale n. 39 del 15.01.2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 3 del 21 gennaio 2010 è stato assegnato il contributo previsto dal secondo biennio del "Programma casa", sulla base dei punteggi attribuiti a livello comunale, tra cui risulta l'operatore indicato in oggetto, al quale è stato assegnato un finanziamento complessivo di € 396.044,00;

l'allegato "C" alla D.G.R. 16-11632 del 22.06.2009 stabilisce, tra l'altro, le modalità di liquidazione dei contributi degli interventi relativi al Programma Casa secondo biennio;

la Regione Piemonte con deliberazione della Giunta regionale n. 7-5004 del 5 dicembre 2012 ha destinato le risorse aggiuntive del Piano nazionale di edilizia abitativa (PNEA) allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009 al cofinanziamento degli interventi in corso di realizzazione ammessi a contributo con il secondo biennio del "Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012", ha definito i criteri per la selezione degli interventi e la loro posizione in ordine e ha approvato il programma coordinato regionale da presentare al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per l'inserimento del PNEA da finanziare con le risorse aggiuntive;

in data 11 ottobre 2013 la Regione Piemonte ha sottoscritto con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti l'Atto aggiuntivo all'Accordo di Programma del 19 ottobre 2011 per la realizzazione

degli interventi di cui all'art. 1, comma 1, lettere b), c), d) ed e) del PNEA, inseriti nel programma coordinato regionale approvato con la citata deliberazione della Giunta regionale n. 7-5004 del 5 dicembre 2012, da finanziare con le risorse integrative spettanti al Piemonte ai sensi del Decreto Interministeriale del 19 dicembre 2011;

l'Atto aggiuntivo, approvato con Decreto Interministeriale n. 77 del 7 marzo 2014 (registrato alla Corte dei Conti in data 10 aprile 2014, registro n. 1, foglio n. 1514), è compreso l'intervento di nuova costruzione da realizzare nel Comune di Orbassano composto da 7 alloggi di edilizia agevolata, codice regionale PC2AGE27A, soggetto attuatore la Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa G. Di Vittorio con sede legale in via Perrone n. 3 a Torino;

ai sensi dell'art. 2 comma 2 del Protocollo d'Intesa per la realizzazione dell'intervento in oggetto sottoscritto fra la Regione Piemonte e la Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa G. Di Vittorio in data 27 novembre 2018 le caratteristiche finanziarie dell'intervento sono le seguenti:

- costo complessivo € 880.096,00;
- finanziamento regionale € 138,615,40;
- finanziamento statale € 257.428,60;
- co-finanziamento del soggetto attuatore (Cooperativa G. Di Vittorio) € 484.052,00.

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 769 del 25 novembre 2010 è stato erogato il primo acconto di € 138.615,40, a copertura totale della quota regionale del finanziamento concesso.

Considerato che la Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa G. Di Vittorio con nota prot. n. 33411/2021 del 23 settembre 2021, successivamente integrata con nota del Comune di Orbassano prot. n. 37479/2021, ha richiesto l'erogazione della seconda quota del finanziamento concesso a seguito del raggiungimento del 50% dei lavori per un importo di € 138.615,40, e ha trasmesso copia della seguente documentazione :

- attestato di avanzamento lavori al 50% sottoscritto dal Direttore dei lavori in data 15/07/2021;
- polizza fidejussoria relativa al 70% del contributo (polizza n° 181460278 della società UnipolSai sottoscritta il 16/09/2021);
- Q.T.E. iniziale e relativa determinazione n° 595 del 22/10/2021 della Città di Orbassano di approvazione

Dato atto che:

la documentazione prodotta risulta essere conforme a quanto previsto dalla nota regionale prot. n. 14659/DA0800 del 21 dicembre 2007;

il certificato "antimafia" rilasciato dalla competente C.C.I.A.A. (ai sensi della Legge 31.5.1965 n. 575 e s.m.i. del D.P.R. n. 252 del 3.06.1998) per la Società Cooperativa Edilizia a proprietà indivisa G. Di Vittorio risulta essere in corso di validità.

Ritenuto opportuno procedere all'erogazione del contributo di € 138.615,40, pari al 35% del finanziamento concesso per l'intervento di nuova costruzione da realizzare nel Comune di Orbassano composto da 7 alloggi di edilizia agevolata, codice regionale PC2AGE27A, C.U.P. J81D0000430001, a favore della Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa G. Di Vittorio (P.IVA. 01796560017 – con sede in 10122 TORINO – Via Perrone 3);

Dato atto che la somma da erogare è interamente a carico del finanziamento statale, ed è disponibile sul capitolo 259602 del bilancio regionale (impegno 2963/2021);

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della DGR n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- gli articoli 4 e 17 del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- l'art. 17 della legge regionale n. 23 del 28 luglio 2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- il Decreto Legislativo n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la legge regionale n. 8 del 15/04/2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023";
- la L.R. n. 21/2021 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e disposizioni finanziarie";
- la D.G.R. n. 52-3663 del 30 luglio 2021 "Bilancio di previsione finanziario 2021-2023. Attuazione della L.R. del 29 luglio 2021 n.21 "Assestamento del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e disposizioni finanziarie";

DETERMINA

1. Di liquidare sul capitolo 259602 - Impegno n. 2963/2021 – la somma di € 138.615,40, pari al 35% del finanziamento concesso per l'intervento di nuova costruzione da realizzare nel Comune di Orbassano composto da 7 alloggi di edilizia agevolata, codice regionale PC2AGE27A, C.U.P. J81D0000430001, a favore della Società Cooperativa Edilizia a Proprietà Indivisa G. Di Vittorio (P.IVA. 01796560017 – con sede in 10122 TORINO – Via Perrone 3);

2. Di dare atto che responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna Palazzi.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della Legge Regionale 12 ottobre 2010 n. 22, nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito ai sensi dell'art. 26 comma 2 del d.lgs. 33/201.

LA DIRIGENTE (A1418A - Politiche di welfare abitativo)
Firmato digitalmente da Anna Palazzi